

ENTE PARCO NAZIONALE dell' ARCIPELAGO DI LA MADDALENA



DETERMINAZIONE A CONTRARRE N. **1344**
del 15 dicembre 2011

– OGGETTO: "Interventi di manutenzione straordinaria locali di servizio del CEA di Stagnali e pertinenze - Isola di Caprera - Comune di La Maddalena" - P.I.C. INTERREG IIIA ITALIA/FRANCIA/"ISOLE" 2000-2006 SARDEGNA/CORSICA/TOSCANA".

CUP: C26D11000060006

CIG: 3702316FCC

L'anno *duemilaundici*, il giorno *quindici* del mese di *dicembre*, nella sede dell'Ente Parco Nazionale dell'Arcipelago di La Maddalena, in via Giulio Cesare n. 7.

Il sottoscritto Ing. Mauro Gargiulo, in qualità di Direttore dell'Ente Parco

VISTA	la Legge Quadro sulle aree protette, n. 394 del 06/12/1991, e le sue successive modificazioni ed integrazioni;
VISTA	la Legge 10/1994, recante l'istituzione del Parco Nazionale dell'Arcipelago di La Maddalena;
VISTO	il D.P.R. del 17/05/1996, recante l'Istituzione dell'Ente Parco Nazionale dell'Arcipelago di La Maddalena;
VISTO	il DPR 97/2003;
VISTO	il Decreto del Ministro dell'Ambiente n. 976 del 31/05/2007 di nomina del Presidente dell'Ente Parco, Dott. Giuseppe Bonanno;
VISTO	il Regolamento di contabilità dell'Ente Parco, approvato con Deliberazione del Consiglio direttivo n. 57 del 12/12/2008, approvato dal Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare con nota DPN-2009-0007804 del 08/04/2009;
VISTO	lo Statuto dell'Ente Parco Nazionale dell'Arcipelago di La Maddalena adottato con Decreto del Ministro dell'Ambiente n. DEC/DPN/5115 del 15/04/2009;
VISTO	il Decreto del Ministro dell'Ambiente n. DEC-2010-0000280 del 19/04/2010 di nomina del Direttore dell'Ente Parco, Ing. Mauro Gargiulo, e il contratto siglato in data 03/05/2010 tra il Presidente dell'Ente Parco, Dott. Giuseppe Bonanno, e il Direttore dell'Ente Parco, Ing. Mauro Gargiulo;
VISTA	la Deliberazione del Consiglio Direttivo n. 4 del 16/03/2010 avente ad oggetto "P.I.C. INTERREG IIIA ITALIA/FRANCIA/"ISOLE" 2000-2006 SARDEGNA/CORSICA /TOSCANA (LOTTO N. 3) - Approvazione scheda progetto Parco Marino Internazionale tra la Sardegna e la Corsica: rimodulazione piano delle attività";
VISTO	il bilancio di previsione 2011, approvato con Deliberazione del Consiglio Direttivo n. 12 del 03.03.2011, approvato dal Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare con nota prot. PNM-2011-0011261 del 24/05/2011;



9

DATO ATTO	che la scheda progetto approvata con Deliberazione del Consiglio Direttivo n.4 del 16/03/2010 sopra richiamata, prevede tra le varie attività da porre in essere, "Intervento di sistemazione ed adeguamento del complesso di Stagnali, comprese le pertinenze esterne";																								
DATO ATTO	della nota prot. 8606/11 in data 10/10/2011, trasmessa da questo Ente Parco alla Provincia di Sassari - Settore 9° - Autorità di gestione ausiliaria, con la quale è stata richiesta l'autorizzazione all'utilizzo delle economie derivanti dal restauro dei capannoni 8 e 9;																								
DATO ATTO	che l'Autorità di gestione ausiliaria sopra indicata, per le vie brevi ha comunicato il nulla osta a procedere;																								
VISTA	la Determinazione Generale n. 1331 del 14/12/2011 con la quale veniva approvato il progetto definitivo-esecutivo denominato "Interventi di manutenzione straordinaria locali di servizio del CEA di Stagnali e pertinenze - Isola di Caprera - Comune di La Maddalena" - P.I.C. INTERREG IIIA ITALIA/FRANCIA/"ISOLE" 2000-2006 SARDEGNA/CORSICA/TOSCANA" - CUP: C26D11000060006 - CIG: 3702316FCC;																								
DATO ATTO	dell'avvenuto rilascio da parte dei tecnici incaricati della direzione lavori della attestazione delle verifiche antecedenti l'appalto dei lavori "Interventi di manutenzione straordinaria locali di servizio del CEA di Stagnali e pertinenze - Isola di Caprera - Comune di La Maddalena", redatta in data 14/12/2011 e rubricata al protocollo di questo Ente Parco al n. 10588;																								
VISTO	il quadro economico allegato al progetto definitivo-esecutivo per i lavori indicati in oggetto, denominati "Interventi di manutenzione straordinaria locali di servizio del CEA di Stagnali e pertinenze - Isola di Caprera - Comune di La Maddalena" P.I.C. INTERREG IIIA ITALIA/FRANCIA/"ISOLE" 2000-2006 SARDEGNA/CORSICA/TOSCANA" - CUP: C26D11000060006 - CIG: 3702316FCC, che prevede una spesa complessiva pari ad € 63.486,51, così ripartita: <table> <tr> <td>Lavori assoggettati al ribasso</td><td>€ 46.503,75</td></tr> <tr> <td>Oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso d'asta</td><td>€ 1.573,88</td></tr> <tr> <td>Somme a disposizione per l'amministrazione</td><td>€ 15.408,88</td></tr> <tr> <td>Lavori e Sicurezza</td><td>€ 48.077,63</td></tr> <tr> <td>Totale intervento</td><td>€ 63.486,51</td></tr> <tr> <td colspan="2">SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</td></tr> <tr> <td>Oneri riflessi</td><td>€ 961,55</td></tr> <tr> <td>IVA sui Lavori e Sicurezza al 21%</td><td>€ 10.096,30</td></tr> <tr> <td>Imprevisti</td><td>€ 2.403,88</td></tr> <tr> <td>IVA su Imprevisti al 21%</td><td>€ 504,82</td></tr> <tr> <td>Totale somme a disposizione</td><td>€ 15.408,88</td></tr> <tr> <td>Totale intervento</td><td>€ 63.486,51</td></tr> </table>	Lavori assoggettati al ribasso	€ 46.503,75	Oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso d'asta	€ 1.573,88	Somme a disposizione per l'amministrazione	€ 15.408,88	Lavori e Sicurezza	€ 48.077,63	Totale intervento	€ 63.486,51	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		Oneri riflessi	€ 961,55	IVA sui Lavori e Sicurezza al 21%	€ 10.096,30	Imprevisti	€ 2.403,88	IVA su Imprevisti al 21%	€ 504,82	Totale somme a disposizione	€ 15.408,88	Totale intervento	€ 63.486,51
Lavori assoggettati al ribasso	€ 46.503,75																								
Oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso d'asta	€ 1.573,88																								
Somme a disposizione per l'amministrazione	€ 15.408,88																								
Lavori e Sicurezza	€ 48.077,63																								
Totale intervento	€ 63.486,51																								
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE																									
Oneri riflessi	€ 961,55																								
IVA sui Lavori e Sicurezza al 21%	€ 10.096,30																								
Imprevisti	€ 2.403,88																								
IVA su Imprevisti al 21%	€ 504,82																								
Totale somme a disposizione	€ 15.408,88																								
Totale intervento	€ 63.486,51																								
VISTO	l'articolo 11 (fasi delle procedure di affidamento), comma 2, del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, il quale dispone che "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";																								
VISTO	l'art. 125 comma 1 lettera b) e comma 6 del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163;																								
VISTO	l'art. 88 lettera C) 1) del Regolamento di contabilità dell'Ente Parco, sopra richiamato;																								

RITENUTO	pertanto, di procedere all'affidamento dei lavori indicati in oggetto mediante procedura di cottimo fiduciario, così come previsto dall'art. 125 comma 1 lettera b) e comma 6 del D. Lgs. 163/2006 e ss. mm. ed ii e dell'art. 88 lettera C) 3) del Regolamento di contabilità dell'Ente Parco, sopra richiamati;
DATO ATTO	che il contratto per l'esecuzione dei lavori di che trattasi ha ad oggetto la sola esecuzione di lavori, ai sensi ai sensi dell'articolo 53, comma 2 lettera a), del decreto legislativo n. 163 del 2006 e ss. mm. ed ii.;
DATO ATTO	che la forma dell'appalto per l'esecuzione dei lavori indicati in oggetto è a corpo, ai sensi dell'articolo 53, comma 4, periodi primo e terzo, decreto legislativo n. 163 del 2006 e ss. mm. ed ii.;
VISTA	la bozza di invito a procedura di cottimo fiduciario per l'affidamento dei lavori di che trattasi, allegata alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

ACCERTATA la propria competenza;

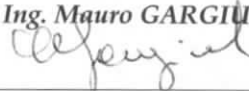
RITENUTO opportuno provvedere in merito;

DETERMINA

di procedere all'esecuzione dei lavori denominati "Interventi di manutenzione straordinaria locali di servizio del CEA di Stagnali e pertinenze - Isola di Caprera - Comune di La Maddalena" P.I.C. INTERREG IIIA ITALIA/FRANCIA/"ISOLE" 2000-2006 SARDEGNA/CORSICA/TOSCANA" - CUP: C26D11000060006 - CIG: 3702316FCC, mediante procedura in economia - cottimo fiduciario, così come previsto dagli articoli 125 comma 1 lettera b) e comma 6 del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e dall'art. 88 lettera C) 1) del Regolamento di contabilità dell'Ente Parco, sopra richiamati;

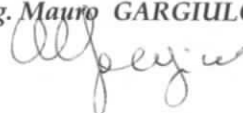
di approvare la bozza della lettera di invito per l'affidamento dei lavori di che trattasi, allegata alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale.

IL DIRETTORE
Ing. Mauro GARGIULO



La presente determinazione n. 34 del 15-12-2011, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 della legge 69/2009, è stata messa in pubblicazione all'Albo digitale del sito istituzionale dell'Ente Parco all'indirizzo <http://albo.lamaddalenapark.it> per quindici giorni consecutivi a far data dal 15-12-2011 con n. 741 del registro.

IL DIRETTORE
Ing. Mauro GARGIULO




ENTE PARCO NAZIONALE dell' ARCIPELAGO DI LA MADDALENA



Prot.

Pos.

del

La Maddalena, lì

Spett. le Impresa

.....
ELENCO ALLEGATO

Mezzo invio: *anticipata a 1/2fax*
Raccomandata A/R

OGGETTO: "Interventi di manutenzione straordinaria locali di servizio del CEA di Stagnali e pertinenze - Isola di Caprera - Comune di La Maddalena" P.I.C. INTERREG IIIA ITALIA/FRANCIA/"ISOLE" 2000-2006 SARDEGNA/CORSICA/TOSCANA"

CUP: C26D11000060006
CIG: 3702316FCC

Si rende noto che, in esecuzione della Determinazione a contrarre del Direttore, n. 1344 del 15.12.2011....., L'Ente Parco Nazionale dell'Arcipelago di La Maddalena intende appaltare, a mezzo di procedura negoziata, i lavori di "Interventi di manutenzione straordinaria locali di servizio del CEA di Stagnali e pertinenze - Isola di Caprera - Comune di La Maddalena" P.I.C. INTERREG IIIA ITALIA/FRANCIA/"ISOLE" 2000-2006 SARDEGNA/CORSICA/TOSCANA" - CUP: C26D11000060006 - CIG: 3702316FCC.

Si invita la ditta in indirizzo a presentare offerta nei modi e nei termini previsti dalla presente lettera di invito, nel rispetto della normativa vigente in materia.

1. Ente Appaltante: Ente Parco Nazionale dell'Arcipelago di La Maddalena, via Giulio Cesare 7, 07024 - La Maddalena (Olbia - Tempio), tel. 0789 790211 fax 0789 720049, mail: info@lamaddalenapark.org, sito internet: www.lamaddalenapark.it.

2. Procedura di aggiudicazione: procedura in economia - cottimo fiduciario esperita ai sensi dell'articolo dall'art. 125 comma 1 lettera b) e comma 6 del D. Lgs. 163/2006 e ss. mm. ed ii e dell'art. 88 lettera C) 1) del Regolamento di contabilità dell'Ente Parco.

3. Forma dell'appalto: a corpo ai sensi dell'articolo 53, comma 4, periodi primo e terzo, decreto legislativo n. 163 del 2006.

4. Luogo di realizzazione dei lavori: i lavori dovranno essere effettuati in Località Stagnali, presso il Centro di Educazione Ambientale, nell'Isola di Caprera - Comune di La Maddalena.

4

5. **Natura dei lavori:** l'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutti i lavori e forniture necessari per la realizzazione della manutenzione straordinaria dei servizi igienici del capannone ubicati nell'ex compendio militare di Stagnali. Le lavorazioni comprendono:

- **opere civili:** Intonaci e tinteggiature di pareti interne. Fornitura e posa in opera di infissi interni in legno. Rifacimento pavimentazione in cemento.
- **opere impiantistiche:** impianto elettrico. Impianto idrico sanitario.

L'esecuzione dei lavori dovrà avvenire nel rispetto di tutte le modalità, le indicazioni, le prescrizioni e quant'altro previsto nel Capitolato speciale d'appalto.

6. **Numero di riferimento della nomenclatura CPV:** 45450000-6.

7. **Categoria e classifica dei lavori:** Categorie: OG11 Classifica I.

8. **Importo dell'appalto:** l'importo complessivo dell'appalto, è pari ad Euro € 48.077,63 (quarantottomilasettantasette/63), IVA esclusa, di cui:

- a) € 46.503,75 per lavori assoggettati a ribasso
- b) € 1.573,88 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso

L'importo complessivo dell'appalto consente il ricorso alle procedure in economia, come previsto dall'art. 125 comma 5 del D. Lgs. n. 163 del 12 aprile 2006 e dall'art. 88 del Regolamento di contabilità dell'Ente Parco, approvato con Deliberazione del consiglio Direttivo n. 57 del 12.12.2008.

Non sono ammesse offerte in aumento.

9. **Durata dell'appalto:** 44 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

11. **Capitolato speciale d'appalto e documentazione complementare:** Il Capitolato speciale d'appalto, il progetto definitivo-esecutivo e i documenti complementari sono stati trasmessi alle Imprese in indirizzo a mezzo di posta elettronica. Le informazioni relative alle specifiche tecniche dell'appalto possono essere richieste al Responsabile del Procedimento Ing. Mauro Gargiulo tel. 0789/790231, e-mail g.urban@lamaddalenapark.org.

12. **Finanziamento dei lavori e modalità di pagamento:** I lavori sono finanziati interamente con fondi comunitari, "P.I.C. INTERREG IIIA ITALIA/FRANCIA/"ISOLE" 2000-2006 SARDEGNA/CORSICA/TOSCANA".

L'affidatario avrà diritto a pagamenti in acconto in corso d'opera ogni qual volta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle ritenute di legge, raggiunga la cifra di euro 15.000,00 (euro quindicimila/00); contestualmente saranno pagati anche gli importi per le misure di sicurezza relativi ai lavori dello stato d'avanzamento e che non sono soggetti a ribasso d'asta.

I pagamenti avverranno, entro 10 (dieci) giorni dalla emissione di idoneo documento contabile ed accertamento della regolarità contributiva della Ditta Appaltatrice.

13. **Termine per la presentazione delle offerte:** il plico contenente l'offerta e la documentazione richiesta, dovrà pervenire, *pena l'esclusione dalla gara*, entro e non oltre il termine perentorio delle ore 10.00 del giorno 27.12.2011. Farà fede a tal fine il timbro apposto dall'Ufficio protocollo dell'Ente. Il recapito della busta rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo non giungesse a destinazione in tempo utile.

14. **Indirizzo cui devono essere inviate le offerte:** il plico contenente l'offerta e la documentazione richiesta, dovrà pervenire all'Ufficio protocollo dell'Ente Parco, all'indirizzo indicato al punto 1.

15. **Modalità di invio delle offerte:** il plico dovrà essere presentato a mano o a mezzo di raccomandata a/r, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura. Sul plico, oltre ad essere specificato, in modo completo e

leggibile, il nome e l'indirizzo dell'Impresa mittente, dovrà essere apposta la dicitura: "Domanda di partecipazione alla procedura di cottimo fiduciario per l'affidamento dei lavori di **"Interventi di manutenzione straordinaria locali di servizio del CEA di Stagnali e pertinenze - Isola di Caprera - Comune di La Maddalena"**"; si consiglia altresì di apporre all'esterno la dicitura «Documenti di gara: NON APRIRE».

16. Apertura delle buste: l'apertura delle buste avverrà il giorno 27.12.2011 alle ore 11.00.

17. Garanzie richieste: a garanzia della sottoscrizione del contratto d'appalto dovrà essere presentato, all'atto dell'offerta, un deposito cauzionale provvisorio pari al 2% dell'importo posto a base di gara, costituito secondo le modalità e nei termini indicati nell'art. 75 del D. Lgs. 163/2006, in forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente.

La cauzione, ai sensi del comma 2 dell'art. 75, può essere costituita in contanti, assegno circolare o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'Ente appaltante.

La fideiussione, ai sensi del comma 3 dell'art. 75, può essere bancaria, assicurativa o rilasciata da intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale ex art. 107 D. Lgs 385/93, che svolga in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, e a ciò autorizzato dal Ministero dell'economia e delle finanze.

Tale garanzia dovrà contenere, pena l'esclusione dalla gara, la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 comma 2 del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante e la dichiarazione di impegno da parte del fideiussore a rilasciare la garanzia definitiva qualora l'offerente risultasse aggiudicatario. La garanzia dovrà avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta. La stazione appaltante provvede allo svincolo della garanzia nei confronti dei non aggiudicatari entro un termine non superiore a 30 giorni dalla data di aggiudicazione. Per l'aggiudicatario la garanzia è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione della conferma d'ordine che assume valore contrattuale.

Ai sensi dell'art. 75 comma 8 del D. Lgs. 163/2006, l'offerta dovrà essere altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria definitiva qualora l'offerente risultasse aggiudicatario.

La cauzione definitiva a carico dell'aggiudicatario dovrà ammontare al 10% dell'importo di aggiudicazione. L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 50% per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, la certificazione di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000. Per fruire di tale beneficio, l'operatore economico segnala in sede di offerta il possesso del requisito, e lo documenta nei modi previsti dalle norme vigenti.

18. Riduzione dell'importo della cauzione provvisoria: ai sensi degli articoli 40, comma 7, e 75, comma 7, del Decreto legislativo n. 163 del 2006, l'importo della garanzia provvisoria di cui al precedente Capo 2, lettera b), è ridotto del 50 per cento per gli offerenti in possesso della certificazione del sistema di qualità della serie europea ISO 9001:2000 oppure ISO 9001:2008, di cui all'articolo 2, comma 1, lettera q), del D.P.R. n. 34 del 2000, con le seguenti precisazioni:

- a) la certificazione deve essere stata rilasciata da un organismo accreditato da ACCREDIA o SINCERT o da altra istituzione che ne abbia ottenuto il mutuo riconoscimento ai sensi degli accordi EA-MLA o IAF;
- b) la condizione è segnalata dall'offerente:
 - b.1) allegando l'originale o la copia autenticata della certificazione, oppure mediante dichiarazione sostitutiva della stessa certificazione, ai sensi dell'articolo 46 del D.P.R. n. 445 del 2000 avente i contenuti sostanziali dell'originale;
 - b.2) allegando l'originale o la copia autenticata dell'attestazione SOA, o mediante dichiarazione sostitutiva della stessa attestazione, ai sensi del precedente Capo 2.2, lettera c), che riporti la pertinente annotazione di possesso del sistema di qualità ai sensi dell'articolo 4 del D.P.R. n. 34 del 2000;
 - b.3) in qualunque altro modo che consenta di rilevare il possesso della stessa certificazione, subordinatamente alla successiva verifica da parte della Stazione appaltante;
- c) in caso di raggruppamento temporaneo o di consorzio ordinario la riduzione è ammessa solo se la condizione ricorre per tutti gli operatori economici raggruppati o consorziati.



Handwritten signature or mark.

19. Documentazione richiesta: Il plico dovrà contenere due buste a loro volta debitamente sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura: la prima, su cui dovrà essere apposta la dicitura "DOCUMENTAZIONE", contenente la documentazione amministrativa, l'altra, su cui dovrà essere apposta la dicitura "OFFERTA ECONOMICA", contenente l'offerta economica.

La busta "DOCUMENTAZIONE" dovrà contenere:

1) **Istanza di partecipazione (allegato 1)**, redatta ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/00, e corredata da copia del documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità, contenente le seguenti dichiarazioni da compilare utilizzando gli schemi allegati alla presente richiesta di preventivo

2) **Dichiarazione** attestante il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'articolo 38 del D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 (**allegato 2**);

3) **Dichiarazione** attestante il possesso dei requisiti di idoneità professionale e qualificazione per eseguire lavori pubblici (di cui agli artt. 39 e 40 del D. Lgs. 163/2006) (**allegato 3**). Il concorrente deve dichiarare:

a) l'iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura;

b) il possesso dell'attestazione di qualificazione SOA, per la categoria OG1 class. I,

oppure, in alternativa

b1) il possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R. n. 207/2010, come segue:

il concorrente deve aver realizzato nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione della lettera di invito, lavori analoghi per importo pari a quello dei lavori che si intendono eseguire, e presentare l'attestato di buon esito degli stessi rilasciato dalle autorità eventualmente preposte alla tutela dei beni cui si riferiscono i lavori eseguiti.

4) **Garanzia provvisoria** di Euro 930,10 (euro novecentotrenta/10), pari al 2% dell'importo posto a base di gara, costituita secondo le modalità e nei termini indicati dall'art. 75 del D. Lgs. 163/2006 come previsto al punto 17 della presente lettera di invito. Ai sensi dell'art. 75 comma 7 del D.Lgs. 163/2006, l'importo di tale garanzia sarà ridotto del 50% per gli operatori economici in possesso della certificazione del sistema di qualità;

5) **Impegno di un fideiussore** a rilasciare la garanzia fideiussoria definitiva qualora l'offerente risultasse aggiudicatario, ai sensi dell'art. 75 comma 8 del D. Lgs. 163/2006;

6) **Dichiarazione**, ai sensi dell'articolo 71, comma 2, del D.P.R. n. 554 del 1999, di avere esaminato gli elaborati progettuali, compreso il computo metrico, di essersi recati sul luogo di esecuzione dei lavori, di avere preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, delle discariche autorizzate nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto, attestando altresì di avere effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto;

7) **Limitatamente ai concorrenti che intendano avvalersi del subappalto:** una dichiarazione, ai sensi dell'articolo 118, comma 2, quarto periodo, del decreto legislativo n. 163 del 2006, con la quale il concorrente indica quali lavori intende subappaltare e, se del caso, in quale quota; la Stazione appaltante non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori (art. 118, d.lgs. n. 163 del 2006);

La busta "OFFERTA ECONOMICA" dovrà contenere esclusivamente l'offerta, a pena di esclusione.

L'offerta è redatta mediante dichiarazione del massimo ribasso percentuale rispetto all'importo dei lavori posto a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta con le seguenti precisazioni:

- il foglio dell'offerta, in bollo, è sottoscritto con firma leggibile e per esteso dal legale rappresentante dell'offerente o da altro soggetto avente i medesimi poteri;
- il ribasso è indicato obbligatoriamente in cifre ed in lettere; in caso di discordanza tra il ribasso indicato in cifre e quello indicato in lettere prevale quello più conveniente per la Stazione

g

- Appaltante;
- il ribasso offerto si applica esclusivamente ai lavori di cui al punto 8 lettera a);
- il ribasso offerto non riguarda né si applica all'importo degli oneri per l'attuazione del piano di sicurezza di cui al punto 8 lettera c).*

5. Cause di esclusione in fase di ammissione:

- a) sono esclusi, senza che si proceda all'apertura del plico di invio, gli offerenti il cui plico di invio:
 - a.1) è pervenuto dopo il termine perentorio di cui al punto 13 della presente lettera di invito, indipendentemente dall'entità del ritardo e indipendentemente dalla data del timbro postale di spedizione, restando il recapito a rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, l'offerta non giunga a destinazione in tempo utile;
 - a.2) è pervenuto con modalità in contrasto con quanto previsto della presente lettera di invito;
 - a.3) presenta modalità di chiusura e di confezionamento, compresi i sigilli e le sigle sui lembi del plico di invio, difformi da quanto prescritto dagli atti di gara;
 - a.4) non reca all'esterno l'indicazione dell'oggetto della gara o la denominazione dell'offerente; in caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario è sufficiente l'indicazione dell'operatore economico designato mandatario o capogruppo;
 - a.5) presenta strappi o altri segni evidenti di manomissione che ne possano pregiudicare la segretezza;
- b) sono esclusi, dopo l'apertura del plico d'invio, prima dell'apertura della busta interna, gli offerenti:
 - b.1) il cui plico di invio non contiene la busta interna dell'offerta economica;
 - b.2) la cui busta interna dell'offerta economica presenta modalità di chiusura e di confezionamento, compresi i sigilli e le sigle sui lembi, difformi da quanto prescritto dagli atti di gara, oppure presenta strappi o altri segni evidenti di manomissione che ne possano pregiudicare la segretezza;
 - b.3) che non hanno presentato una o più d'una delle dichiarazioni richieste, quand'anche una o più d'una delle certificazioni o dichiarazioni mancanti siano rinvenute nella busta interna che venga successivamente aperta per qualsiasi motivo, ad eccezione di quanto diversamente previsto dalla presente lettera di invito;
 - b.4) che hanno presentato una o più d'una delle dichiarazioni richieste recanti indicazioni errate, insufficienti, non pertinenti, non veritiere o comunque non idonee all'accertamento dell'esistenza di fatti, circostanze o requisiti per i quali sono prodotte; oppure non sottoscritte dal soggetto competente;
 - b.5) che non hanno dichiarato il possesso di uno o più d'uno dei requisiti di partecipazione in misura sufficiente oppure non hanno dichiarato il possesso di una o più d'una delle qualificazioni rispetto a quanto prescritto;
 - b.6) che hanno dichiarato di voler subappaltare lavorazioni in misura tale da configurare cessione del contratto;
 - b.7) che hanno presentato una cauzione provvisoria in misura insufficiente, intestata ad altro soggetto, con scadenza anticipata rispetto a quanto previsto dagli atti di gara, carente di una delle clausole prescritte dagli atti di gara, oppure, in caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti formalmente, rilasciata senza l'indicazione di tutti gli operatori economici raggruppati o consorziati;
 - b.8) che non hanno presentato una dichiarazione di impegno, rilasciata da un istituto autorizzato, a rilasciare la garanzia fideiussoria (cauzione definitiva) in caso di aggiudicazione; salvo che tale dichiarazione sia assorbita nella scheda tecnica di cui allo schema tipo 1.1 approvato con d.m. n. 123 del 2004;
 - b.9) che, da costituirsi in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario, non hanno prodotto l'atto di impegno di cui all'articolo 37, comma 8, del decreto legislativo n. 163 del 2006;
 - b.10) che, da costituirsi di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario, non hanno dichiarato i lavori o le parti di lavoro da eseguirsi da parte di ciascun operatore economico raggruppato o consorziato, oppure che tale dichiarazione sia incompatibile con i requisiti degli operatori economici ai quali sono affidati;
- c) sono comunque esclusi gli offerenti:
 - c.1) che si trovano, con riferimento ad un altro offerente, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile oppure in altra relazione, anche di fatto, quale una reciproca

y

commistione di soggetti con potere decisionale o di rappresentanza, anche con riguardo ad un operatore economico raggruppato in caso di raggruppamento temporaneo, o ad un consorzio indicato per il quale il consorzio concorre in caso di consorzio, o ad un operatore economico ausiliario, e non hanno dichiarato tale condizione oppure non hanno unito una busta chiusa con la documentazione utile a dimostrare che la situazione di controllo o la relazione non ha influito sulla formulazione dell'offerta, ai sensi dell'articolo 38, comma 2, lettera b), del decreto legislativo n. 163 del 2006;

- c.2) che si trovano in una delle situazioni che costituiscono causa di esclusione che, ancorché dichiarate inesistenti, sia accertata con qualunque mezzo dalla Stazione appaltante;
- c.3) la cui documentazione è in contrasto con clausole essenziali che regolano la gara, espressamente previste dalla presente lettera di invito, ancorché non indicate nel presente elenco;
- c.4) la cui documentazione è in contrasto con prescrizioni legislative e regolamentari inderogabili, con le norme di ordine pubblico o con i principi generali dell'ordinamento giuridico.

PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

1. Criterio di aggiudicazione:

- a) L'offerta è redatta mediante dichiarazione del massimo ribasso percentuale rispetto all'importo dei lavori posto a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta;
- b) offerte anormalmente basse: ai sensi dell'articolo 86, comma 1, del decreto legislativo n. 163 del 2006;
- c) Il comma 1 b) non verrà applicato qualora il numero delle offerte ammesse sia inferiore a cinque. In tal caso la stazione appaltante si riserva di procedere alla valutazione della congruità delle offerte procedono ai sensi dell'articolo 86, comma 3, del decreto legislativo n. 163 del 2006.
- d) ai sensi dell'articolo 55, comma 4, del decreto legislativo n. 163 del 2006, la Stazione appaltante procede all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

2. Fase iniziale di ammissione alla gara:

- a) il soggetto che presiede il seggio di gara, il

giorno:

martedì

 data:

27	12	2011
----	----	------

 ora:

11	00
----	----

presso la sala riunioni dell'Ente Parco, all'indirizzo di cui al punto 1. della presente lettera di invito in seduta aperta ai soli soggetti invitati, dopo aver numerato progressivamente i plichi pervenuti nei termini, provvede a verificare:

- a.1) la correttezza formale e il confezionamento dei plichi e, in caso di violazione delle disposizioni di gara, ne dispone l'esclusione;
- a.2) dopo l'apertura dei plichi non esclusi, la correttezza formale e il confezionamento delle buste interne contenenti l'offerta, dopo aver numerato progressivamente le buste in modo univoco con i relativi plichi; in caso di violazione delle disposizioni di gara, ne dispone l'esclusione; diversamente provvede ad apporre all'esterno della busta dell'offerta la propria firma, o a far apporre la firma di uno dei componenti del seggio di gara; quindi accantona le buste per l'offerta sul banco degli incanti;
- b) il soggetto che presiede il seggio di gara, sulla base della documentazione contenuta nel plico, provvede inoltre a verificare l'adeguatezza della documentazione presentata, in relazione ai requisiti necessari alla partecipazione e ad ogni altro adempimento richiesto dalla presente lettera di invito, ivi compresa la correttezza della garanzia provvisoria e delle diverse dichiarazioni, nonché a verificare:
 - b.1) che i concorrenti in situazioni di reciproco controllo o in relazione tra loro, abbiano presentato l'apposita busta chiusa contenente la dichiarazione di autonomia nella formulazione dell'offerta, ai sensi dell'articolo 38, comma 2, lettera b), del decreto legislativo n. 163 del 2006 e, in mancanza, ad escluderli entrambi dalla gara; in presenza della predetta busta resta ferma la verifica di cui al successivo Capo 3, lettera a), punto a.6);
 - b.2) che gli operatori economici in raggruppamento temporaneo o in consorzio ordinario, non abbiano presentato offerta in altra forma, singolarmente o in altri raggruppamenti o consorzi, pena l'esclusione di entrambi dalla gara, ai sensi dell'articolo 37, comma 7, primo periodo, del decreto legislativo n. 163 del 2006;
- c) il soggetto che presiede il seggio di gara provvede a proclamare l'elenco degli offerenti ammessi e,



4

separatamente, di quelli eventualmente esclusi esponendo per questi ultimi le relative motivazioni; quindi procede direttamente all'apertura delle offerte ai sensi del successivo Capo 3.

3. Apertura delle offerte e formazione della graduatoria:

- a) il soggetto che presiede il seggio di gara, senza soluzione di continuità con la fase di ammissione dei concorrenti qualora la seduta non sia stata sospesa, o, in caso di differimento, in altro giorno e ora, comunicati ai concorrenti ammessi con le stesse modalità, procede, per ciascuna busta dell'offerta, ad accertarne l'integrità, alla sua apertura in sequenza e provvede:
 - a.1) a verificare la correttezza formale delle sottoscrizioni e, in caso di violazione delle disposizioni di gara, ne dispone l'esclusione;
 - a.2) a verificare la correttezza formale dell'indicazione del ribasso, l'assenza di abrasioni o correzioni non confermate e, in caso di violazione delle disposizioni di gara, ne dispone l'esclusione;
 - a.3) alla lettura, ad alta voce, della misura percentuale del ribasso offerto, in lettere, di ciascun concorrente;
 - a.4) ad apporre in calce all'offerta la propria firma, o a far apporre la firma di uno dei componenti del seggio di gara; tale adempimento è effettuato anche per le offerte eventualmente escluse ai sensi dei precedenti punti a.1) o a.2);
 - a.5) a redigere una graduatoria provvisoria delle offerte ammesse, in ordine decrescente;
 - a.6) limitatamente agli offerenti che hanno indicato situazioni di controllo o altre relazioni con altri partecipanti alla gara, all'apertura della busta contenente la documentazione utile a dimostrare che la situazione di controllo o la relazione non ha influito sulla formulazione dell'offerta; la verifica di tale documentazione è effettuata dal seggio di gara, se del caso in forma riservata facendo allontanare temporaneamente i presenti, procedendo all'esclusione di ambedue gli offerenti in caso tale documentazione non sia idonea, adeguando di conseguenza la graduatoria;
- b) il soggetto che presiede il seggio di gara:
 - b.1) qualora non ricorrano le condizioni di cui al Capo 1, lettera b), proclama l'aggiudicazione provvisoria in favore dell'offerente che abbia presentato la migliore offerta;
 - b.2) qualora per una o più offerte ricorrano le condizioni di cui al Capo 1, lettera b), ne dispone la verifica della congruità;
- c) nei casi di cui alla precedente lettera b), punto b.2), il soggetto che presiede il seggio di gara:
 - c.1) sospende la seduta di gara e fissa la data e l'ora della nuova seduta pubblica per la prosecuzione della procedura, rendendola nota ai presenti e comunicandola ai concorrenti, con almeno 3 (tre) giorni lavorativi di anticipo;
 - c.2) archivia in luogo protetto, le buste interne della «Offerta economica» nell'armadio la cui chiave è nella sua esclusiva disponibilità;
 - c.3) procede alla verifica delle offerte anomale ai sensi del successivo Capo 8;
- d) in tutti i casi di sospensione della seduta il seggio di gara è riconvocato nel giorno e nell'ora stabiliti e comunicati ai concorrenti ai sensi della lettera c), punto c.1) oppure in altra data e ora comunicate ai concorrenti con le stesse modalità; nella predetta ripresa della seduta pubblica è redatta la graduatoria definitiva ed è proclamata l'aggiudicazione provvisoria in favore dell'offerente che ha presentato la migliore offerta che sia stata giudicata congrua in quanto adeguatamente giustificata;
- e) qualora risultino migliori due o più offerte uguali, la Stazione appaltante procede all'aggiudicazione provvisoria mediante sorteggio tra le stesse.

4. Verbale di gara:

- a) tutte le operazioni sono verbalizzate ai sensi dell'articolo 78 del decreto legislativo n. 163 del 2006;
- b) sono verbalizzate altresì le motivazioni relative alle esclusioni ai sensi dei precedenti Capi 2 e 3;
- c) i soggetti ammessi a presenziare all'apertura delle offerte, purché muniti di delega o procura, oppure dotati di rappresentanza legale o direttori tecnici degli offerenti, come risultanti dalla documentazione presentata in sede di gara o appositamente esibita, possono chiedere di fare verbalizzare le proprie osservazioni;
- d) il soggetto che presiede il seggio di gara annota tali osservazioni, eventualmente allegando al verbale note scritte dell'offerente, qualora le giudichi pertinenti al procedimento di gara;
- e) il soggetto che presiede il seggio di gara cura altresì l'annotazione a verbale dell'eventuale procedimento di verifica delle offerte di cui al successivo Capo 8, oppure allega eventuali verbali separati relativi al medesimo procedimento, qualora svolto in tempi diversi o con la partecipazione di

y

soggetti tecnici diversi dai componenti il seggio di gara;

5. Cause di esclusione in fase di aggiudicazione:

- a) sono escluse, dopo l'apertura della busta interna contenente l'offerta economica, le offerte:
 - a.1) mancanti della firma del soggetto competente o, in caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora formalizzati, di uno dei soggetti competenti degli operatori economici raggruppati o consorziati;
 - a.2) che recano l'indicazione di offerta pari all'importo a base d'appalto, senza ribasso o in aumento; oppure che recano l'indicazione del ribasso in cifre ma non in lettere;
 - a.3) che recano, in relazione all'indicazione del ribasso in lettere segni di abrasioni, cancellature o altre manomissioni, che non siano espressamente confermate con sottoscrizione a margine o in calce da parte dell'offerente;
 - a.4) che contengono condizioni, precondizioni o richieste a cui l'offerta risulti subordinata oppure integrazioni interpretative o alternative dei metodi e dei criteri di offerta previsti dagli atti della Stazione appaltante;
 - a.5) che, in caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, non contengono l'impegno a costituirsi o che l'impegno non indichi l'operatore economico capogruppo o contenga altre indicazioni incompatibili con la condizione di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario ai sensi dell'articolo 37, commi 2 e 8, del decreto legislativo n. 163 del 2006, salvo che tale impegno risulti già dichiarato o assorbito e integrato nelle dichiarazioni presentate con la documentazione;
- b) sono comunque escluse le offerte:
 - b.1) di offerenti che incorrono in una delle cause di esclusione, che per qualsiasi motivo non siano state rilevate in precedenza;
 - b.2) di offerenti che si trovano in una delle situazioni che costituiscono causa di esclusione che, ancorché dichiarate inesistenti, sia accertata con qualunque mezzo dalla Stazione appaltante;
 - b.3) di offerenti che si trovano in situazione di controllo o in altra relazione con altri offerenti, ai sensi dell'articolo 38, comma 1, lettera m-quater), del decreto legislativo n. 163 del 2006, per i quali sia accertata l'inedoneità della documentazione che comprovi l'assenza di reciproca influenza nella formulazione delle offerte ai sensi dell'articolo 38, comma 2, secondo periodo, lettera b);
 - b.4) in contrasto con clausole essenziali che regolano la gara, espressamente previste dalla presente lettera di invito, ancorché non indicate nel presente elenco;
 - b.5) in contrasto con prescrizioni legislative e regolamentari inderogabili, con le norme di ordine pubblico o con i principi generali dell'ordinamento giuridico.

6. Aggiudicazione:

- a) l'aggiudicazione ha carattere provvisorio in quanto subordinata:
 - a.1) all'accertamento dell'assenza di condizioni ostative relativamente alla disciplina vigente in materia di contrasto alla criminalità organizzata (antimafia) di cui al del D.P.R. n. 252 del 1998;
 - a.2) all'accertamento della regolarità contributiva, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del decreto legislativo n. 163 del 2006, mediante acquisizione del documento unico di regolarità contributiva (DURC) di cui all'articolo 90, comma 9, lettera b), decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e all'allegato XVII, punto 1, lettera i), allo stesso decreto legislativo, nonché all'articolo 2 del decreto-legge 25 settembre 2002, n. 210, convertito dalla legge 22 novembre 2002, n. 266;
 - a.3) all'approvazione del verbale di gara e dell'aggiudicazione da parte del competente organo della Stazione appaltante;
- b) l'aggiudicazione diviene definitiva, ai sensi dell'articolo 12, comma 1, del decreto legislativo n. 163 del 2006, con il provvedimento di cui alla precedente lettera a), punto a.3), ovvero quando siano trascorsi trenta giorni dall'aggiudicazione provvisoria senza che siano stati assunti provvedimenti negativi o sospensivi;
- c) ai sensi dell'articolo 11, commi 7 e 8, del decreto legislativo n. 163 del 2006, l'aggiudicazione definitiva non equivale ad accettazione dell'offerta e diventa efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti di idoneità professionale e di ordine generale di cui alla presente lettera di invito, nonché dei requisiti di ordine speciale di cui alla presente lettera di invito, relativamente all'aggiudicatario e all'offerente che segue in graduatoria;
- d) ai sensi degli articoli 71 e 76 del D.P.R. n. 445 del 2000 la Stazione appaltante può:

- d.1) procedere in ogni momento alla verifica del possesso dei requisiti di idoneità professionale e di ordine generale, richiedendo ad uno o più concorrenti di comprovare in tutto o in parte uno o più d'uno dei predetti requisiti, salvo il caso in cui possano essere verificati d'ufficio ai sensi dell'articolo 43 del D.P.R. n. 445 del 2000, escludendo l'operatore economico per il quale i requisiti dichiarati non siano comprovati;
- d.2) può revocare l'aggiudicazione, qualora accerti, in ogni momento e con qualunque mezzo di prova, l'assenza di uno o più d'uno dei requisiti richiesti in sede di gara, oppure una violazione in materia di dichiarazioni, anche a prescindere dalle verifiche già effettuate.

7. Adempimenti successivi alla conclusione della gara e obblighi dell'aggiudicatario:

- a) l'aggiudicatario è obbligato, entro il termine prescritto dalla Stazione appaltante con apposita richiesta, e, in assenza di questa, entro 30 giorni dalla conoscenza dell'avvenuta aggiudicazione provvisoria, a:
- a.1) fornire alla stazione appaltante la documentazione necessaria alla stipula del contratto e le informazioni necessarie allo stesso scopo;
- a.2) sottoscrivere il verbale di cantierabilità di cui all'articolo 106, comma 3, del D.P.R. n. 207/2010 ;
- a.3) costituire la garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva di cui all'articolo 113 del decreto legislativo n. 163 del 2006;
- a.4) munirsi, ai sensi dell'articolo 129, comma 1, del decreto legislativo n. 163 del 2006, di un'assicurazione contro i rischi dell'esecuzione e una garanzia di responsabilità civile che tenga indenne la stazione appaltante dai danni a terzi, in conformità alle prescrizioni dello Schema di contratto;
- b) l'aggiudicatario è obbligato, entro il termine prescritto dalla Stazione appaltante con apposita richiesta, e, in assenza di questa, prima della convocazione per la consegna dei lavori, a trasmettere alla Stazione appaltante:
- b.1) le seguenti dichiarazioni:
- una dichiarazione attestante l'organico medio annuo, distinto per qualifica, corredata dagli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili;
 - una dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti;
 - una dichiarazione di non essere destinatario di provvedimenti di sospensione o di interdizione di cui all'articolo 14 del decreto legislativo n. 81 del 2008;
- b.2) il certificato della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, in corso di validità, con l'indicazione antimafia di cui agli articoli 6 e 9 del D.P.R. n. 252 del 1998, oppure, in alternativa, ai fini dell'acquisizione d'ufficio, l'indicazione della propria esatta ragione sociale, numeri di codice fiscale e di partita IVA, numero REA;
- b.3) i dati necessari ai fini dell'acquisizione d'ufficio del documento unico di regolarità contributiva (DURC) da parte della Stazione appaltante, mediante la presentazione del modello unificato INAIL-INPS-CASSA EDILE, compilato nei quadri «A» e «B» oppure, in alternativa, le seguenti indicazioni:
- il contratto collettivo nazionale di lavoro (CCNL) applicato;
 - la classe dimensionale dell'impresa in termini di addetti;
 - per l'INAIL: codice ditta, sede territoriale dell'ufficio di competenza, numero di posizione assicurativa;
 - per l'INPS: matricola azienda, sede territoriale dell'ufficio di competenza; se impresa individuale numero di posizione contributiva del titolare; se impresa artigiana, numero di posizione assicurativa dei soci;
 - per la Cassa Edile (CAPE): codice impresa, codice e sede cassa territoriale di competenza;
- b.4) il documento di valutazione dei rischi di cui al combinato disposto degli articoli 17, comma 1, lettera a), e 28, commi 1, 1-bis, 2 e 3, del decreto legislativo n. 81 del 2008. Ai sensi dell'articolo 29, comma 5, secondo periodo, del decreto legislativo n. 81 del 2008, se l'impresa occupa fino a 10 lavoratori, la valutazione dei rischi, fino alla scadenza del diciottesimo mese successivo alla data di entrata in vigore del decreto interministeriale di cui all'articolo 6, comma 8, lettera f), del predetto del decreto legislativo n. 81 del 2008, comunque, non oltre il 30 giugno 2012, la valutazione dei rischi può essere autocertificata;



4

- b.5) il nominativo e i recapiti del proprio Responsabile del servizio prevenzione e protezione e del proprio Medico competente di cui rispettivamente agli articoli 31 e 38 del decreto legislativo n. 81 del 2008;
- b.6) l'accettazione del piano di sicurezza e di coordinamento di cui articolo 131, comma 2, lettera a), del decreto legislativo n. 163 del 2006, all'articolo 100 e ai punti 1, 2 e 4, dell'allegato XV, al decreto legislativo n. 81 del 2008, con le eventuali richieste di adeguamento;
- b.7) il piano operativo di sicurezza di cui all'articolo 131, comma 2, lettera c), del decreto legislativo n. 163 del 2006, all'articolo 89, comma 1, lettera h), e al punto 3.2 dell'allegato XV, al decreto legislativo n. 81 del 2008;
- c) qualora l'aggiudicatario:
 - c.1) non stipuli il contratto nei termini prescritti, ovvero non assolva gli adempimenti di cui alla precedente lettera a) in tempo utile per la sottoscrizione del contratto, l'aggiudicazione, ancorché definitiva, può essere revocata dalla Stazione appaltante;
 - c.2) non assolva gli adempimenti di cui alla precedente lettera b), non consentendo la consegna dei lavori e il loro inizio ai sensi dell'articolo 129, comma 7, del D.P.R. n. 554 del 1999, il contratto può essere risolto dalla Stazione appaltante;
- d) nel caso di cui alla precedente lettera c), punto c.1), la Stazione appaltante provvede ad incamerare la cauzione provvisoria; nel caso di cui alla precedente lettera c), punto c.2), la Stazione appaltante provvede ad incamerare la cauzione definitiva; in ogni caso è fatto salvo il risarcimento di ulteriori danni ivi compresi i danni da ritardo e i maggiori oneri da sostenere per una nuova aggiudicazione.

8. Eventuale verifica delle offerte che appaiono anormalmente basse

8.1. Modalità di verifica delle giustificazioni: qualora ricorrano le condizioni di cui al precedente Capo 3, lettera c), la verifica avviene:

- a) iniziando dalla prima migliore offerta, e, qualora questa sia esclusa alla conclusione del procedimento di verifica ai sensi delle successive lettere h) oppure i), procedendo nella stessa maniera progressivamente nei confronti delle successive migliori offerte, fino ad individuare la migliore offerta non giudicata anomala in quanto adeguatamente giustificata e alla conseguente proclamazione dell'aggiudicazione provvisoria; in presenza di due o più offerte uguali la verifica di queste avviene contemporaneamente; qualora la verifica sia conclusa positivamente per tutte le offerte uguali, si procede all'aggiudicazione provvisoria mediante sorteggio tra le stesse;
- b) richiedendo per iscritto a ciascun offerente, titolare di offerta ai sensi della precedente lettera a), di presentare le giustificazioni; nella richiesta la Stazione appaltante può indicare le componenti dell'offerta ritenute anormalmente basse ed invitare l'offerente a fornire tutte le giustificazioni che ritenga utili, nell'ambito dei criteri di cui al successivo Capo 8.2;
- c) all'offerente è assegnato un termine perentorio di 15 (quindici) giorni dal ricevimento della richiesta per la presentazione, in forma scritta, delle giustificazioni;
- d) la Stazione appaltante, se del caso mediante una commissione tecnica, esamina gli elementi costitutivi dell'offerta tenendo conto delle giustificazioni fornite, e ove non le ritenga sufficienti ad escludere l'incongruità dell'offerta, chiede per iscritto ulteriori precisazioni;
- e) all'offerente è assegnato un termine perentorio di 5 (cinque) giorni dal ricevimento della richiesta per la presentazione, in forma scritta, delle precisazioni;
- f) la stazione appaltante, ovvero la commissione di cui alla precedente lettera d), se istituita, esamina gli elementi costitutivi dell'offerta tenendo conto delle precisazioni fornite;
- g) prima di escludere l'offerta, ritenuta eccessivamente bassa, la Stazione appaltante convoca l'offerente con un anticipo di almeno 3 (tre) giorni lavorativi e lo invita a indicare ogni elemento che ritenga utile;
- h) la Stazione appaltante può escludere l'offerta, a prescindere dalle giustificazioni e dall'audizione dell'offerente qualora questi:
 - h.1) non presenti le giustificazioni entro il termine di cui alla precedente lettera c);
 - h.2) non presenti le precisazioni entro il termine di cui alla precedente lettera e);
 - h.3) non si presenti all'ora e al giorno della convocazione di cui alla precedente lettera g);
- i) fuori dai casi di cui alla precedente lettera h), la Stazione appaltante esclude l'offerta che, in base all'esame degli elementi forniti con le giustificazioni e le precisazioni, nonché in sede di convocazione, risulta, nel suo complesso, inaffidabile.

Y

8.2. Contenuto delle giustificazioni:

- a) le giustificazioni devono riguardare:
 - a.1) l'economia del procedimento di realizzazione dell'intervento;
 - a.2) le soluzioni tecniche adottate;
 - a.3) le condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone l'offerente per eseguire i lavori;
 - a.4) il costo del lavoro come determinato periodicamente in apposite tabelle dal Ministro del lavoro e delle politiche sociali, sulla base dei valori economici previsti dalla contrattazione collettiva stipulata dai sindacati comparativamente più rappresentativi, delle norme in materia previdenziale e assistenziale, del settore e dell'area territoriale di pertinenza;
- b) le giustificazioni possono riguardare ogni altra condizione che l'offerente ritenga rilevante allo scopo e pertinente ai lavori in appalto, fermo restando che non sono ammesse:
 - b.1) in relazione a trattamenti salariali minimi inderogabili stabiliti dalla legge o da fonti autorizzate dalla legge;
 - b.2) in relazione agli oneri per l'attuazione del piano di sicurezza e di coordinamento di cui alla presente lettera di invito, per i quali non è ammesso ribasso d'asta;
 - b.3) qualora basate esclusivamente su prezzi proposti in contratti di subappalto allegati qualora i prezzi praticati dal subappaltatore siano inferiori ai prezzi proposti dall'offerente ulteriormente ridotti di un ribasso pari alla quota di utile dichiarata da quest'ultimo, salvo che i prezzi praticati dal subappaltatore non siano a loro volta corredati da adeguate giustificazioni;
 - b.4) qualora basate su prezzi proposti in contratti di subappalto allegati qualora i prezzi praticati dal subappaltatore siano inferiori ai prezzi proposti dall'offerente ulteriormente ridotti di un ribasso superiore al 20 per cento;
 - b.5) qualora basate esclusivamente su prezzi proposti in contratti di forniture di materiali o noleggi che siano a loro volta palesemente anomale o non tali da garantire le aspettative di un corretto risultato, salvo che tali prezzi proposti non siano a loro volta corredati da adeguate giustificazioni;
 - b.6) qualora contraddicano in modo insanabile o siano in aperto contrasto con l'offerta oppure ne costituiscano di fatto una modifica, anche parziale;
- c) non sono altresì ammesse le giustificazioni:
 - c.1) che, in relazione alla manodopera indichino quantità orarie di impiego riferite a presunti livelli di produttività assolutamente eccezionali, irragionevoli, o riferite a capacità lavorative personali del singolo prestatore d'opera o della squadra ritenute oggettivamente irrealistiche, salvo che siano corroborate dall'utilizzo di tecnologie particolari o innovative;
 - c.2) che non tengano conto delle misure di protezione individuale e delle altre misure di sicurezza intrinsecamente connesse alle singole lavorazioni, nonché dei relativi costi a carico dell'impresa, non contemplati tra gli oneri per l'attuazione del piano di sicurezza e coordinamento di cui alla precedente lettera b), punto b.2);
 - c.3) che, in relazione alle spese generali, le indichino in misura nulla, insignificante o meramente simbolica, o comunque in misura oggettivamente del tutto irragionevole;
 - c.4) che, in relazione all'utile d'impresa, lo indichino in misura nulla, insignificante o meramente simbolica, o comunque in misura irrilevante da far presumere che l'appalto sia eseguito in perdita o a condizioni economiche che rendano inaffidabile l'offerta;
- d) le giustificazioni, in relazione alle condizioni specifiche dell'offerta e secondo l'autonoma valutazione dell'offerente, soggetta a sindacato di merito da parte della Stazione appaltante, possono o devono essere corredate da adeguata documentazione o da adeguata dimostrazione con riferimento:
 - d.1) a specifiche voci di prezzo per le quali l'offerente goda di condizioni particolarmente favorevoli;
 - d.2) alla manodopera, mediante indicazione delle fonti di rilevamento dei relativi costi, sia per quanto attiene le diverse qualifiche e i diversi contratti territoriali di pertinenza;
 - d.3) ai materiali: anche mediante allegazione di listini disponibili, dichiarandone la provenienza; subcontratti di fornitura, fermi restando i divieti di cui alla precedente lettera b); qualora si faccia riferimento a scorte di magazzino, ad acquisizione da procedure concorsuali o fallimentari, deve essere dimostrata la relativa condizione;
 - d.4) mezzi d'opera, impianti e attrezzature: dimostrazione dei livelli di ammortamento, dei prezzi di noleggio, o altri costi analoghi, tenendo conto dei costi degli operatori di manovra, dei

4

montaggi e smontaggi, delle manutenzioni e riparazioni, dei materiali di consumo e altri costi accessori necessari alla loro funzionalità;

- d.5) trasporti: tutti i prezzi offerti dovranno tenere conto dei costi di trasporto dal magazzino dell'offerente, o dei suoi fornitori, fino al cantiere, nonché, per i materiali di risulta da allontanare dal cantiere, da quest'ultimo ai siti autorizzati al conferimento;
- d.6) spese generali e costi indiretti di cantiere: la percentuale di spese generali deve essere motivata esponendo in dettaglio analitico i singoli costi, quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo:
- direzione centrale dell'impresa;
 - gestione e direzione del cantiere;
 - personale impiegatizio e tecnico di commessa;
 - eventuale trasporto, vitto e alloggio delle maestranze;
 - imposte e tasse;
 - oneri finanziari, corrispondenti al periodo di tempo intercorrente tra i pagamenti e l'incasso delle fatturazioni relative agli stati di avanzamento;
 - garanzie, cauzioni, premi assicurativi e adempimenti analoghi;
 - costi di impianto cantiere, allacciamenti alle reti tecnologiche, consumi di energia e acqua, sempre che non siano compresi e dichiarati all'interno dei costi delle singole voci;
 - ogni altro onere riconducibile tra le spese generali;
- d.7) utile d'impresa;
- e) devono essere presentate in forma di relazione analitica e, qualora ritenuto utile dall'offerente, anche in forma di analisi dei prezzi unitari
- f) devono essere sottoscritte dall'offerente e, in caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario, dai rappresentanti legali di tutti gli operatori economici raggruppati o consorziati.

9. Prescrizioni varie:

- La mancanza, l'irregolarità o l'incompletezza, anche parziale, della documentazione o degli elementi prescritti dal presente bando di gara, comporterà *l'esclusione dell'offerta*.
- A norma dell'art. 71 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445, le dichiarazioni prodotte dall'Impresa ai sensi dell'art. 46 (dichiarazioni sostitutive di certificazioni) e dell'art. 47 (dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà) possono essere soggette ad un controllo e qualora dal controllo medesimo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante, fermo restando quanto previsto dall'art. 76 del richiamato D.P.R. n. 445/2000, decade dai benefici conseguenti all'eventuale provvedimento di aggiudicazione emanato sulla base delle dichiarazioni non veritiere.
- Il Presidente della commissione di gara si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo all'apertura delle buste o di rinviarne la data, senza che i concorrenti possano accampare alcuna pretesa al riguardo.
- L'aggiudicazione dei lavori in oggetto diventerà definitiva e vincolante per l'Ente solo al momento della sottoscrizione del contratto.
- *Non si darà corso al plico sul quale non sia apposta la dicitura inerente alla procedura di affidamento dell'appalto in oggetto.*
- Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida e, in caso di uguali migliori offerte, l'aggiudicazione avverrà mediante sorteggio a norma dell'art. 77 del R.D. n. 827/1924.
- Tutte le controversie derivanti dal contratto, previo esperimento dei tentativi di transazione e di accordo bonario ai sensi rispettivamente degli articoli 239 e 240 del decreto legislativo n. 163 del 2006, qualora non risolte, saranno devolute all'Autorità giudiziaria competente presso il Foro di Tempio Pausania ed è esclusa la competenza arbitrale.
- Per quanto non previsto nel presente bando di gara, si fa espresso richiamo alle norme di legge vigenti.
- In ottemperanza al D. Lgs. 196/2003 (Codice sulla Privacy) i dati raccolti saranno utilizzati al solo fine dell'espletamento della procedura negoziata in oggetto. Il trattamento dei dati verrà effettuato con le modalità e le forme previste dall'art. 19. In ogni momento potranno essere esercitati i diritti riconosciuti all'interessato dall'art. 7 della citata normativa.

10. Responsabile del procedimento: Ing. Mauro Gargiulo - Direttore dell'Ente Parco Nazionale dell'Arcipelago di La Maddalena.

IL DIRETTORE
Ing. Mauro GARGIULO

