

ENTE PARCO NAZIONALE dell' ARCIPELAGO DI LA MADDALENA



Prot./12

Pos. _____

del

La Maddalena, lì/2012

Spett. le Impresa

Mezzo invio: *anticipata a 1/2fax*
Raccomandata A/R

Bozza di invito mediante affidamento diretto, così come previsto dall'art. 125, comma 11 ultimo capoverso del D. Lgs. 163/2006 e ss. mm. ed ii e dall'art. 90 del Regolamento di contabilità dell'Ente Parco per la manutenzione ordinaria relativa alla "SISTEMAZIONE DELLE AREE DI PERTINENZA DEL CEA DI STAGNALI - CAPRERA".

Si rende noto che, in esecuzione della Determinazione a contrarre del Direttore, n. _____ del _____, L'Ente Parco Nazionale dell'Arcipelago di La Maddalena intende appaltare, a mezzo di affidamento diretto, la manutenzione ordinaria relativa alla "SISTEMAZIONE DELLE AREE DI PERTINENZA DEL CEA DI STAGNALI - CAPRERA".

Si invita la ditta in indirizzo a presentare offerta nei modi e nei termini previsti dalla presente lettera di invito, nel rispetto della normativa vigente in materia.

1. Ente Appaltante: Ente Parco Nazionale dell'Arcipelago di La Maddalena, via Giulio Cesare 7, 07024 - La Maddalena (Olbia - Tempio), tel. 0789 790211 fax 0789 720049, mail: info@lamaddalenapark.org, sito internet: www.lamaddalenapark.it.

2. Procedura di aggiudicazione: procedura in economia - affidamento diretto, esperita ai sensi dell'articolo 125, comma 11 ultimo capoverso del D. Lgs. 163/2006 e ss. mm. ed ii e dall'art. 90 del Regolamento di contabilità dell'Ente.

3. Forma dell'appalto: a misura ai sensi dell'articolo 53, comma 4, periodi secondo, quarto e quinto del decreto legislativo n. 163 del 2006.

4. Luogo di realizzazione dei lavori: i lavori dovranno essere effettuati in località Stagnali - Isola di Caprera.

5. Natura dei lavori: l'appalto ha per oggetto interventi di manutenzione ordinaria presso il CEA di Stagnali - Isola di Caprera.

L'esecuzione dei lavori dovrà avvenire nel rispetto di tutte le modalità, le indicazioni, le prescrizioni e quant'altro previsto nella presente lettera di invito.

6. Numero di riferimento della nomenclatura CPV: 45453100-8.

7. Categoria e classifica dei lavori: Categorie: OG1 - Classifica I.

Ente Parco nazionale dell'Arcipelago di La Maddalena
Via Giulio Cesare n. 7 - 07024 La Maddalena (SS)
C.F. 91019760908

Tel 0789-790211 Fax 0789720049 www.lamaddalenapark.it



Ministero dell'Ambiente e
della Tutela del Territorio e del Mare

8. Importo dell'appalto: l'importo complessivo dell'appalto, è pari ad Euro 15.000,00 (quindicimila/00), IVA esclusa, di cui:

- a) € 14.677,50 per lavori assoggettati a ribasso
- b) € 337,50 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso

L'importo complessivo dell'appalto consente il ricorso all'affidamento diretto, come previsto dall'art. 125 comma 11 ultimo capoverso del D. Lgs. 163/2006 e ss. mm. ed ii e dall'art. 90 del Regolamento di contabilità dell'Ente, approvato con Deliberazione del consiglio Direttivo n. 57 del 12.12.2008.

Non sono ammesse offerte in aumento.

9. Durata dell'appalto: 10 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

11. Capitolato speciale d'appalto e documentazione complementare: Le informazioni relative alle specifiche tecniche dell'appalto possono essere richieste al Referente del Procedimento arch. Giuseppe Spinetti (Ufficio Tecnico) tel. 0789/790231, e-mail g.spinetti@lamaddalenapark.org.

12. Finanziamento dei lavori e modalità di pagamento: I lavori sono finanziati interamente con fondi della Stazione appaltante.

L'affidatario avrà diritto a pagamenti in acconto in corso d'opera ogni qual volta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle ritenute di legge, raggiunga la cifra di euro 6.000,00 (euro seimila/00); contestualmente saranno pagati anche gli importi per le misure di sicurezza relativi ai lavori dello stato d'avanzamento e che non sono soggetti a ribasso d'asta.

I pagamenti avverranno, entro 10 (dieci) giorni dalla emissione di idoneo documento contabile e accertamento della regolarità contributiva della Ditta Appaltatrice.

13. Termine per la presentazione delle offerte: il plico contenente l'offerta e la documentazione richiesta, dovrà pervenire entro e non oltre il termine perentorio delle ore 10.00 del giorno 21.03.2012. Il recapito della busta rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo non giungesse a destinazione in tempo utile.

14. Indirizzo cui devono essere inviate le offerte: il plico contenente l'offerta e la documentazione richiesta, dovrà pervenire all'Ufficio protocollo dell'Ente Parco, all'indirizzo indicato al punto 1.

15. Modalità di invio delle offerte: il plico dovrà essere presentato a mano o a mezzo di raccomandata a/r. Sul plico dovrà essere apposta la dicitura: "Offerta per per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria relativa alla **"SISTEMAZIONE DELLE AREE DI PERTINENZA DEL CEA DI STAGNALI - CAPRERA"**".

16. Apertura delle buste: l'apertura della busta avverrà il giorno 21.03.2012 alle ore 11.00.

17. Garanzie richieste: a garanzia della sottoscrizione del contratto d'appalto dovrà essere presentato, all'atto dell'offerta, un deposito cauzionale provvisorio pari al 2% dell'importo posto a base di gara, costituito secondo le modalità e nei termini indicati nell'art. 75 del D. Lgs. 163/2006, in forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente.

La cauzione, ai sensi del comma 2 dell'art. 75, può essere costituita in contanti, assegno circolare o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'Ente appaltante.

La fideiussione, ai sensi del comma 3 dell'art. 75, può essere bancaria, assicurativa o rilasciata da intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale ex art. 107 D. Lgs 385/93, che svolga in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, e a ciò autorizzato dal Ministero dell'economia e delle finanze.

Tale garanzia dovrà contenere, pena l'esclusione dalla gara, la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 comma 2 del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione

appaltante e la dichiarazione di impegno da parte del fideiussore a rilasciare la garanzia definitiva qualora l'offerente risultasse aggiudicatario. La garanzia dovrà avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta. La stazione appaltante provvede allo svincolo della garanzia nei confronti dei non aggiudicatari entro un termine non superiore a 30 giorni dalla data di aggiudicazione. Per l'aggiudicatario la garanzia è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione della conferma d'ordine che assume valore contrattuale.

Ai sensi dell'art. 75 comma 8 del D. Lgs. 163/2006, l'offerta dovrà essere altresì corredata, **a pena di esclusione**, dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria definitiva qualora l'offerente risultasse aggiudicatario.

La cauzione definitiva a carico dell'aggiudicatario dovrà ammontare al 10% dell'importo di aggiudicazione. L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 50% per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, la certificazione di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000. Per fruire di tale beneficio, l'operatore economico segnala in sede di offerta il possesso del requisito, e lo documenta nei modi previsti dalle norme vigenti.

18. Riduzione dell'importo della cauzione provvisoria: ai sensi degli articoli 40, comma 7, e 75, comma 7, del Decreto legislativo n. 163 del 2006, l'importo della garanzia provvisoria di cui al precedente Capo 2, lettera b), è ridotto del 50 per cento per gli offerenti in possesso della certificazione del sistema di qualità della serie europea ISO 9001:2000 oppure ISO 9001:2008, di cui all'articolo 2, comma 1, lettera q), del D.P.R. n. 34 del 2000, con le seguenti precisazioni:

- a) la certificazione deve essere stata rilasciata da un organismo accreditato da ACCREDIA o SINCERT o da altra istituzione che ne abbia ottenuto il mutuo riconoscimento ai sensi degli accordi EA-MLA o IAF;
- b) la condizione è segnalata dall'offerente:
 - b.1) allegando l'originale o la copia autenticata della certificazione, oppure mediante dichiarazione sostitutiva della stessa certificazione, ai sensi dell'articolo 46 del d.P.R. n. 445 del 2000 avente i contenuti sostanziali dell'originale;
 - b.2) allegando l'originale o la copia autenticata dell'attestazione SOA, o mediante dichiarazione sostitutiva della stessa attestazione, ai sensi del precedente Capo 2.2, lettera c), che riporti la pertinente annotazione di possesso del sistema di qualità ai sensi dell'articolo 4 del d.P.R. n. 34 del 2000;
 - b.3) in qualunque altro modo che consenta di rilevare il possesso della stessa certificazione, subordinatamente alla successiva verifica da parte della Stazione appaltante;
- c) in caso di raggruppamento temporaneo o di consorzio ordinario la riduzione è ammessa solo se la condizione ricorre per tutti gli operatori economici raggruppati o consorziati.

19. Documentazione richiesta: Il plico dovrà contenere due buste: la prima, su cui dovrà essere apposta la dicitura "DOCUMENTAZIONE", contenente la documentazione amministrativa, l'altra, su cui dovrà essere apposta la dicitura "OFFERTA ECONOMICA", contenente l'offerta economica.

La busta "DOCUMENTAZIONE" dovrà contenere:

- 1) **Dichiarazione** attestante il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'articolo 38 del D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 (**allegato 2**);
- 2) **Dichiarazione** attestante il possesso dei requisiti di idoneità professionale e qualificazione per eseguire lavori pubblici (di cui agli artt. 39 e 40 del D. Lgs. 163/2006) (**allegato 3**). Il concorrente deve dichiarare: l'iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura, il possesso dell'attestazione di qualificazione SOA, per la categoria OG13 class. I, il possesso o meno della certificazione del sistema di qualità aziendale;
- 4) **Garanzia provvisoria** di Euro 293,25, pari al 2% dell'importo posto a base di gara, costituita secondo le modalità e nei termini indicati dall'art. 75 del D. Lgs. 163/2006 come previsto al punto 17 della presente lettera di invito. Ai sensi dell'art. 75 comma 7 del D.Lgs. 163/2006, l'importo di tale garanzia sarà ridotto del 50% per gli operatori economici in possesso della certificazione del sistema di qualità;

- 5) **Impegno di un fideiussore** a rilasciare la garanzia fideiussoria definitiva qualora l'offerente risultasse aggiudicatario, ai sensi dell'art. 75 comma 8 del D. Lgs. 163/2006;
- 6) **Dichiarazione**, ai sensi dell'articolo 71, comma 2, del D.P.R. n. 554 del 1999, di avere esaminato gli elaborati progettuali, compreso il computo metrico, di essersi recati sul luogo di esecuzione dei lavori, di avere preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto, attestando altresì di avere effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto;

La busta "OFFERTA ECONOMICA" dovrà contenere esclusivamente l'offerta, a pena di esclusione.

L'offerta è redatta mediante dichiarazione del massimo ribasso percentuale rispetto all'importo dei lavori posto a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta, ai sensi dell'articolo 82, comma 2, lettera b), del decreto legislativo n. 163 del 2006, con le seguenti precisazioni:

- il foglio dell'offerta, in bollo, è sottoscritto con firma leggibile e per esteso dal legale rappresentante dell'offerente o da altro soggetto avente i medesimi poteri;
- il ribasso è indicato obbligatoriamente in cifre ed in lettere; in caso di discordanza tra il ribasso indicato in cifre e quello indicato in lettere prevale quello più conveniente per la Stazione Appaltante;
- il ribasso offerto si applica esclusivamente ai lavori di cui al punto 8 lettera a);
- il ribasso offerto non riguarda né si applica all'importo degli oneri per l'attuazione del piano di sicurezza di cui al punto 8 lettera b).

20. Aggiudicazione:

- a) l'aggiudicazione ha carattere provvisorio in quanto subordinata:
- a.1) all'accertamento dell'assenza di condizioni ostative relativamente alla disciplina vigente in materia di contrasto alla criminalità organizzata (antimafia) di cui al del D.P.R. n. 252 del 1998;
 - a.2) all'accertamento della regolarità contributiva, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del decreto legislativo n. 163 del 2006, mediante acquisizione del documento unico di regolarità contributiva (DURC) di cui all'articolo 90, comma 9, lettera b), decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e all'allegato XVII, punto 1, lettera i), allo stesso decreto legislativo, nonché all'articolo 2 del decreto-legge 25 settembre 2002, n. 210, convertito dalla legge 22 novembre 2002, n. 266;
 - a.3) all'approvazione del verbale di gara e dell'aggiudicazione da parte del competente organo della Stazione appaltante;
- b) l'aggiudicazione diviene definitiva, ai sensi dell'articolo 12, comma 1, del decreto legislativo n. 163 del 2006, con il provvedimento di cui alla precedente lettera a), punto a.3), ovvero quando siano trascorsi trenta giorni dall'aggiudicazione provvisoria senza che siano stati assunti provvedimenti negativi o sospensivi;
- c) ai sensi dell'articolo 11, commi 7 e 8, del decreto legislativo n. 163 del 2006, l'aggiudicazione definitiva non equivale ad accettazione dell'offerta e diventa efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti di idoneità professionale e di ordine generale di cui alla presente lettera di invito, nonché dei requisiti di ordine speciale di cui alla presente lettera di invito, relativamente all'aggiudicatario e all'offerente che segue in graduatoria;
- d) ai sensi degli articoli 71 e 76 del D.P.R. n. 445 del 2000 la Stazione appaltante può:
- d.1) procedere in ogni momento alla verifica del possesso dei requisiti di idoneità professionale e di ordine generale, richiedendo ad uno o più concorrenti di comprovare in tutto o in parte uno o più d'uno dei predetti requisiti, salvo il caso in cui possano essere verificati d'ufficio ai sensi dell'articolo 43 del D.P.R. n. 445 del 2000, escludendo l'operatore economico per il quale i requisiti dichiarati non siano comprovati;
 - d.2) può revocare l'aggiudicazione, qualora accerti, in ogni momento e con qualunque mezzo di



prova, l'assenza di uno o più d'uno dei requisiti richiesti in sede di gara, oppure una violazione in materia di dichiarazioni, anche a prescindere dalle verifiche già effettuate.

7. Adempimenti successivi alla conclusione della gara e obblighi dell'aggiudicatario:

- a) l'aggiudicatario è obbligato, entro il termine prescritto dalla Stazione appaltante con apposita richiesta, e, in assenza di questa, entro 10 giorni dalla conoscenza dell'avvenuta aggiudicazione provvisoria, a:
- a.1) fornire tempestivamente alla stazione appaltante la documentazione necessaria alla stipula del contratto e le informazioni necessarie allo stesso scopo;
 - a.2) sottoscrivere il verbale di cantierabilità di cui all'articolo 106, comma 3, del D.P.R. n. 207/2010;
 - a.3) costituire la garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva di cui all'articolo 113 del decreto legislativo n. 163 del 2006;
 - a.4) munirsi, ai sensi dell'articolo 129, comma 1, del decreto legislativo n. 163 del 2006, di un'assicurazione contro i rischi dell'esecuzione e una garanzia di responsabilità civile che tenga indenne la stazione appaltante dai danni a terzi, in conformità alle prescrizioni dello Schema di contratto;
- b) l'aggiudicatario è obbligato, entro il termine prescritto dalla Stazione appaltante con apposita richiesta, e, in assenza di questa, prima della convocazione per la consegna dei lavori, a trasmettere alla Stazione appaltante:
- b.1) le seguenti dichiarazioni:
- una dichiarazione attestante l'organico medio annuo, distinto per qualifica, corredata dagli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili;
 - una dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti;
 - una dichiarazione di non essere destinatario di provvedimenti di sospensione o di interdizione di cui all'articolo 14 del decreto legislativo n. 81 del 2008;
- b.2) il certificato della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, in corso di validità, con l'indicazione antimafia di cui agli articoli 6 e 9 del D.P.R. n. 252 del 1998, oppure, in alternativa, ai fini dell'acquisizione d'ufficio, l'indicazione della propria esatta ragione sociale, numeri di codice fiscale e di partita IVA, numero REA;
- b.3) il documento di valutazione dei rischi di cui al combinato disposto degli articoli 17, comma 1, lettera a), e 28, commi 1, 1-bis, 2 e 3, del decreto legislativo n. 81 del 2008. Ai sensi dell'articolo 29, comma 5, secondo periodo, del decreto legislativo n. 81 del 2008, se l'impresa occupa fino a 10 lavoratori, la valutazione dei rischi, fino alla scadenza del diciottesimo mese successivo alla data di entrata in vigore del decreto interministeriale di cui all'articolo 6, comma 8, lettera f), del predetto del decreto legislativo n. 81 del 2008, comunque, non oltre il 30 giugno 2012, la valutazione dei rischi può essere autocertificata;
- b.4) il nominativo e i recapiti del proprio Responsabile del servizio prevenzione e protezione e del proprio Medico competente di cui rispettivamente agli articoli 31 e 38 del decreto legislativo n. 81 del 2008;
- b.5) l'accettazione del piano di sicurezza e di coordinamento di cui articolo 131, comma 2, lettera a), del decreto legislativo n. 163 del 2006, all'articolo 100 e ai punti 1, 2 e 4, dell'allegato XV, al decreto legislativo n. 81 del 2008, con le eventuali richieste di adeguamento;
- b.6) il piano operativo di sicurezza di cui all'articolo 131, comma 2, lettera c), del decreto legislativo n. 163 del 2006, all'articolo 89, comma 1, lettera h), e al punto 3.2 dell'allegato XV, al decreto legislativo n. 81 del 2008;
- c) qualora l'aggiudicatario:
- c.1) non stipuli il contratto nei termini prescritti, ovvero non assolva gli adempimenti di cui alla precedente lettera a) in tempo utile per la sottoscrizione del contratto, l'aggiudicazione, ancorché definitiva, può essere revocata dalla Stazione appaltante;
 - c.2) non assolva gli adempimenti di cui alla precedente lettera b), non consentendo la consegna dei lavori e il loro inizio ai sensi dell'articolo 129, comma 7, del D.P.R. n. 554 del 1999, il contratto può essere risolto dalla Stazione appaltante;



d) nel caso di cui alla precedente lettera c), punto c.1), la Stazione appaltante provvede ad incamerare la cauzione provvisoria; nel caso di cui alla precedente lettera c), punto c.2), la Stazione appaltante provvede ad incamerare la cauzione definitiva; in ogni caso è fatto salvo il risarcimento di ulteriori danni ivi compresi i danni da ritardo e i maggiori oneri da sostenere per una nuova aggiudicazione.

10. Responsabile del procedimento: Ing. Mauro Gargiulo - Direttore dell'Ente Parco Nazionale dell'Arcipelago di La Maddalena.

IL DIRETTORE
Ing. Mauro GARGIULO