

ENTE PARCO NAZIONALE dell' ARCIPELAGO DI LA MADDALENA



LAVORI DI "RESTAURO FINALIZZATO AL RISPARMIO ENERGETICO E UTILIZZO DI ENERGIE RINNOVABILI PRESSO LA STRUTTURA IN LOCALITA' ZAVAGLI - ISOLA DI SPARGI". Programma di cooperazione transfrontaliera Italia-Francia "Marittimo" 2007-2013 - Parco Marino Internazionale delle Bocche di Bonifacio - P.M.I.B.B.

CIG: 474744645F

CUP: C25F12000100006

BANDO DI GARA PROCEDURA APERTA

Prezzo più basso determinato mediante massimo ribasso sull'importo dei lavori - appalto con corrispettivo a corpo.

- 1) **Amministrazione aggiudicatrice:** Ente Parco Nazionale dell'Arcipelago di La Maddalena, via Giulio Cesare, n. 7 - 07024 La Maddalena (OT). Tel. 0789 790211 Fax 0789 720049 - indirizzo elettronico: protocollo@lamaddalenapark.org.
- 2) L'appalto non è riservato a categorie protette; l'esecuzione non è riservata nell'ambito di programmi di occupazione protetti.
- 3) **Procedura di aggiudicazione prescelta:** procedura aperta ai sensi degli artt. 3 c. 37, 54, 55 ed 82 del D.lgs 12/04/2006, n. 163;
- 4) **Forma dell'appalto:** lavori a corpo da aggiudicare mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara.
- 5) **Luogo di esecuzione dei lavori:** Località Zavagli - Isola di Spargi, Comune di La Maddalena.
- 6) a) **natura dei lavori:** realizzazione di impianti per la produzione di energia e rifacimento intonaci - CUP: C25F12000100006.
b) **caratteristiche generali dell'opera.** L'intervento di restauro dell'edificio è finalizzato al risparmio energetico e all'utilizzo di energie rinnovabili, attraverso la realizzazione di un impianto di produzione di energia elettrica ibrido e isolato e il rifacimento degli intonaci.



c) **importo complessivo dell'appalto** (compresi oneri per la sicurezza) con corrispettivo a corpo: Euro 236.404,71 (duecentotrentaseimilaquattrocentoquattro e settantuno).

- oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso: Euro 5.481,58 (cinquemilaquattrocentoottantuno e cinquantotto).

- importo complessivo dei lavori al netto degli oneri di sicurezza: Euro 230.923,12 (duecentotrentamilanovecentoventitre e dodici).

- **descrizione delle lavorazioni per cui occorre una speciale qualificazione:** realizzazione di impianti per la produzione di energia elettrica: attestazione SOA per la categoria OG9 classifica I. Importo: Euro 181.362,83.

rifacimento intonaci: attestazione SOA per la categoria OG2 classifica I. Importo: Euro 49.560,29.

- **numero/i di riferimento alla nomenclatura:**

CPV: 45315300-1 - Impianti di alimentazione corrente.

45262522-6 - Lavori edili

7) **Termine ultimo per la realizzazione dei lavori:** giorni 90 (novanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna.

8) **Ammissione o divieto di varianti:** divieto di varianti.

9) **Eventuali condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto:** a) il Capitolato Speciale approvato con D.M. n. 145 del 2000, per quanto non diversamente disposto dal capitolato Speciale d'Appalto, è parte integrante del contratto; b) è prevista una penale giornaliera per il ritardo pari all'1 per mille dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 17 del Capitolato Speciale d'Appalto;

10) a) **Punti di contatto presso i quali si possono richiedere il capitolato d'oneri ed i documenti complementari:** la documentazione progettuale completa ed ogni altro documento complementare, compresi il disciplinare di gara e i modelli per le dichiarazioni (utilizzabili dai concorrenti), con accesso gratuito, libero, diretto e completo all'indirizzo internet: <http://public.lamaddalenapark.org/gare/spargi2012/progetto.zip>.

Ulteriori informazioni possono essere ottenute contattando l'Ente Parco Nazionale presso i seguenti punti di contatto:

Ente Parco Nazionale dell'Arcipelago di La Maddalena, Ufficio Tecnico Via Giulio Cesare, n. 7 07024 La Maddalena. All'attenzione del geom. Claudio Immediata - Tel. 0789 700231 - Fax: 0789 720049. Posta elettronica c.immediata@lamaddalenapark.org.

- 11) a) **Termine ultimo per la ricezione delle offerte:** giorno 27.12.2012 ore 9.00.
b) **Indirizzo cui devono essere trasmesse le offerte:** quello indicato al punto 1) del presente bando di gara.
c) **Lingua in cui devono essere redatte le offerte:** Italiano.
- 12) a) **Persone ammesse ad assistere alla apertura delle offerte:** sedute di gara aperte ai legali rappresentanti dei concorrenti o delegati muniti di atto formale di delega;
b) **Data ora e luogo di apertura delle offerte:** prima seduta pubblica il giorno 27.12.2012 alle ore 10.00, presso la sede dell'Ente Parco Nazionale dell'Arcipelago di La Maddalena in via Giulio Cesare n. 7 a la Maddalena, 1° piano - Ufficio Direzione. Eventuale seconda seduta pubblica il giorno 28.12.2012 alle ore 8.00 presso la sede della prima seduta.
- 13) **Cauzioni e garanzie richieste:**
- L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione provvisoria di € 4.728,94 pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto (importo dei lavori comprensivo degli oneri di sicurezza), costituita con le modalità e nel rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 75 del D.lgs 12.04.2006, n. 163. L'importo della garanzia è ridotto del 50% per gli operatori economici in possesso della certificazione di cui al comma 7 dell'articolo sopraccitato.
 - L'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 113 del Dlgs 12.04.2006, n. 163 e dall'art. 123 del d.P.R. 207/2010;
 - L'esecutore dei lavori dovrà stipulare una polizza assicurativa, ex art. 129, comma 1 del Dlgs 12.04.2006, n. 163 ed art. 125 del d.P.R. 207/2010, che tenga indenne la stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati per un importo garantito di € 400.000,00 e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nella esecuzione dei lavori, per un massimale di € 500.000,00.
- 14) **Modalità essenziali di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni in materia:** Finanziamento mediante fondi comunitari -Programma di cooperazione transfrontaliera Italia-Francia "Marittimo"2007-2013 - Parco Marino Internazionale delle Bocche di Bonifacio - P.M.I.B.B. Le rate di acconto saranno pagate secondo le modalità previste nell'art. 27 del Capitolato speciale d'appalto.
- 15) **Criteri di selezione** riguardanti la situazione personale degli operatori che possono comportare l'esclusione ed informazioni necessarie a dimostrare che non rientrano nei casi che giustificano l'esclusione. Criteri di selezione ed informazione riguardanti la situazione

personale dell'operatore economico, nonché informazioni e formalità necessarie per la valutazione dei requisiti minimi di carattere economico e tecnico che questi deve possedere. Livello o livelli minimi specifici di capacità eventualmente richiesti:

a- Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 34 del Dlgs 12.04.2006, n. 163, nonché concorrenti con sede in altri stati diversi dall'Italia, alle condizioni di cui all'art. 47 del Dlgs 12.04.2006, n. 163, nonché dell'art. 62 del d.P.R. 207/2010.

b- I partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di qualificazione di cui agli artt. 38, 39 e 40 del Dlgs 12.04.2006, n. 163.

c- In particolare i concorrenti, in relazione alla capacità economica e tecnica necessaria, dovranno possedere:

- Attestazione di qualificazione, rilasciata da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate, ex art. 92 del d.P.R. 207/2010, ai lavori da assumere. Nel caso di concorrenti con sede in altri stati diversi dall'Italia, vale l'art. 47 del Codice dei contratti pubblici nonché l'art. 62 del d.P.R. 207/2010.

A tal fine si precisa che:

- la categoria SOA prevalente è la OG9 per un importo percentuale sul totale pari al 78,54%, classifica I;

- la categoria SOA scorporabile è la OG2 per un importo percentuale sul totale pari al 21,46% classifica I;

d- Nel caso in cui le imprese in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 38 del Dlgs 12.04.2006, n. 163, risultino carenti dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico ed organizzativo richiesti dal bando, vogliano partecipare alla gara utilizzando l'istituto dell'avvalimento, potranno soddisfare tale loro esigenza presentando, nel rispetto delle prescrizioni del DPR 445/2000, la documentazione prevista al comma 2 p.to 1 e dai punti da a) a g) dell'art. 49, e rispettando scrupolosamente le prescrizioni di cui ai commi successivi del medesimo articolo nonché quanto disposto dall'art. 88, comma 1, del d.P.R. 207/2010.

16) Periodo di tempo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: giorni 180 dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte.

- 17) **Criteri che verranno utilizzati per l'aggiudicazione dell'appalto:** prezzo più basso determinato mediante massimo ribasso sull'importo dei lavori ex art. 118 comma 1 lett. b) del d.P.R. 207/2010 (appalto a corpo).
- 18) a) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso:** Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) della Sardegna, Via Sassari n. 17, CAP: 09124, Città: Cagliari (Italia) Tel. 070 679751.
- b) Presentazione di ricorso: (ai sensi dell'art. 120, comma 5, del Codice del processo amministrativo) nel termine di trenta giorni decorrente:
- dalla ricezione della comunicazione di cui all'art. 79 del Codice dei contratti pubblici;
 - per i bandi e gli avvisi con cui si indice una gara, autonomamente lesivi, dalla pubblicazione effettuata ai sensi dell'art. 66, comma 8, del Codice medesimo;
- 19) – **Informazioni complementari:**
- In ottemperanza alla previsione di cui all'art. 55 comma 3 del d.P.R. 207/2010 si evidenzia che la validazione del progetto è avvenuta in data 15.10.2012, con verbale di verifica del progetto esecutivo del responsabile del procedimento prot. n. 6855.
 - Il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative al possesso dei requisiti richiesti per l'ammissione, alle modalità di partecipazione alla gara e di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, nonché gli elaborati di progetto, disponibili sul sito internet:
<http://public.lamaddalenapark.org/gare/spargi2012/progetto.zip>.
 - Si procederà, ai sensi del disposto di cui all'art. 122, comma 9 del Dlgs 12.04.2006, n. 163, alla esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86 del Dlgs 12.04.2006, n. 163. Ai sensi dell'art. 121 del d.P.R. 207/2010 la facoltà di esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a 10.
In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio
 - Nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34, comma 1, lett. d) f) ed) f-bis) del Dlgs 12.04.2006, n. 163, i requisiti di carattere economico e tecnico (attestazione/i SOA) del presente bando devono essere posseduti nella misura di cui all'art. 92 del d.P.R. 207/2010. La mandataria deve, in ogni caso possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria.

- Gli importi dichiarati da operatori economici stabiliti in altro stato diverso dall'Italia (ex art. 47 del D.lgs 163/2006), qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro.
- I pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzia effettuate;
- Dovrà essere versata la somma di Euro 20,00 (euro venti/00) a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici secondo le istruzioni riportate sul sito internet www.avcp.it. A tal fine si precisa che il codice identificativo gara (CIG) è il seguente: 474744645F.
- I dati raccolti saranno trattati ex Dlgs 196/2003 esclusivamente nell'ambito della presente gara.
- Il contratto di appalto non conterrà la clausola arbitrale

20) **Responsabile del procedimento** è il geom. Claudio Immediata.

IL DIRETTORE F.F.

Giovanella Urban

