

# ENTE PARCO NAZIONALE dell' ARCIPELAGO DI LA MADDALENA



DETERMINAZIONE DI IMPEGNO N. 005  
DEL 08.01.2013

**OGGETTO: LOCAZIONE UNITA' IMMOBILIARE DA DESTINARE AD UFFICI DELL'ENTE PARCO PRESSO LO STABILE SITO IN VIA AZUNI. Impegno somme per l'anno 2013, a favore della Società Comiti Market srl.**

L'anno duemilatredici, il giorno otto..... del mese di gennaio nella sede dell'Ente Parco Nazionale dell'Arcipelago di La Maddalena, in via Giulio Cesare n. 7,

La sottoscritta Arch. Giovannella Urban in qualità di Direttore f.f.,

- VISTA** la Legge Quadro sulle aree protette del 6.12.1991 n. 394 e le sue successive modificazioni ed integrazioni;
- VISTA** la Legge 10/94 di istituzione del Parco Nazionale dell'Arcipelago di La Maddalena sul territorio del Comune stesso;
- VISTO** il D.P.R. del 17 maggio 1996, recante l'Istituzione dell'Ente Parco Nazionale dell'Arcipelago di La Maddalena;
- VISTO** il D.Lgs. 30.03.2001, n. 165 ed in particolare l'art. 4, comma 2;
- VISTO** lo Statuto dell'Ente Parco nazionale dell'Arcipelago di La Maddalena;
- VISTO** il Decreto del Ministro dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare DEC/GAB/ 175 del 22/10/2012 con il quale il Dott. Giuseppe Bonanno è stato nominato Presidente dell'Ente Parco Nazionale dell'Arcipelago di La Maddalena;
- VISTO** il Decreto del Presidente dell'Ente Parco n. 02 del 27/12/2012, avente ad oggetto: "Nomina del direttore facente funzioni nella persona dell'arch. Giovannella Urban";
- VISTO** lo Statuto dell'Ente Parco adottato con decreto del Ministro dell'Ambiente n. DEC/DPN/5115 del 15/04/2009;
- VISTO** il DPR 97/2003, art. 23;
- VISTO** il Regolamento di contabilità dell'Ente Parco, approvato con Deliberazione del Consiglio direttivo n. 57 del 12/12/2008, approvato dal Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare con nota DPN-2009-0007804 del 08/04/2009, in particolare l'art. 22 che disciplina l'esercizio provvisorio;
- VISTA** la determinazione generale n. 204 del 17.09.2009, con cui veniva attivata una ricerca di mercato per la locazione di un immobile da adibire a sede temporanea degli uffici dell'Ente Parco,

# ENTE PARCO NAZIONALE dell' ARCIPELAGO DI LA MADDALENA



**VISTA** l'Avviso pubblico allegato alla suddetta determinazione, avente ad oggetto "Ricerca di mercato per la locazione di un immobile da adibire a sede temporanea degli uffici dell'Ente Parco";

**VISTA** la determinazione n. 22 del 19.01.2010, con cui si approvava la bozza di contratto con la Società Comitimarket srl per la locazione dell'unità immobiliare, identificata nella planimetria a corredo dell'offerta con il n. 5, presso lo stabile di via Azuni, per un importo complessivo annuo di euro 18.000,00;

**VISTO** il contratto di locazione ad uso diverso da quello di abitazione (ai sensi dell'art. 27 legge n. 392/78), stipulato in data 21.01.2010, tra l'Ente Parco e il sig. Maurizio Comiti, vice presidente della Società Comitimarket S.r.l., relativo all'unità immobiliare, definita come interno 5, presso lo stabile di via Azuni, per la durata di anni 6 (sei);

**VISTA** la determinazione n. 005 del 12.01.2011, con cui si approvava la bozza di contratto con la Società Comitimarket srl per la locazione dell'unità immobiliare, identificata nella planimetria a corredo dell'offerta con il n. 6, per un importo complessivo annuo di euro 8.640,00;

**VISTO** il contratto di locazione ad uso diverso da quello di abitazione (ai sensi dell'art. 27 legge n. 392/78), stipulato in data 31.12.2010, tra l'Ente Parco e il sig. Maurizio Comiti, vice presidente della Società Comitimarket S.r.l., relativo all'unità immobiliare, definita come interno 6, presso lo stabile di via Azuni, per la durata di anni 6 (sei);

**VISTE** le note prot. n. 4009/12 del 05.07.2012, e prot. n. 6555 del 27.09.2012 con cui l'Ente Parco dava avviso alla Società Comitimarket di voler recedere dal contratto di locazione delle unità immobiliari n. 6 e n. 5, e di provvedere alla riconsegna dei locali nei termini di sei mesi dal ricevimento delle rispettive comunicazioni, ai sensi dell'art. 27 della L.392 del 1978;

**CONSIDERATA** la necessità di impegnare per l'anno 2013, le somme necessarie per la locazione delle unità immobiliari identificate con n. 5 e n. 6 presso lo stabile di via Azuni n. 3, fino alla riconsegna dei locali prevista orientativamente per i giorni 10.01.2013 (interno 6) e 30 marzo 2013 (interno 5), per un importo complessivo pari ad Euro 6.500,00, a favore della Società Comitimarket srl, proprietaria dell'immobile;

ACCERTATA la propria competenza;

RITENUTO opportuno provvedere in merito;

# ENTE PARCO NAZIONALE dell' ARCIPELAGO DI LA MADDALENA



## DETERMINA

- 1 Di impegnare a favore della Società Comitimarket srl, per la causale suddetta, l'importo di Euro 6.500,00, IVA inclusa;
- 2 Di imputare la somma suddetta al capitolo 11330 del Bilancio corrente.

IL DIRETTORE F.F.  
Arch. Giovannella URBAN

Si attesta la copertura finanziaria della spesa con impegno contabile registrato sul capitolo 113161 al n. 3 /2013. Funz. 7 - Prog. 17

UFFICIO RAGIONERIA  
Rag. Rosa LOI

La presente determinazione n. 005 del 08.01.2013, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 della legge 69/2009, è stata messa in pubblicazione all'Albo digitale del sito istituzionale dell'Ente Parco all'indirizzo <http://albo.lamaddalenapark.it> per quindici giorni consecutivi a far data dal 08.01.2013 con n. 005 del registro.

IL DIRETTORE F.F.  
Arch. Giovannella URBAN

