

# ENTE PARCO NAZIONALE dell' ARCIPELAGO DI LA MADDALENA



DETERMINAZIONE A CONTRARRE N. 62  
DEL 28-01-2013

**OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA - ADEGUAMENTO IMPIANTI PER ALLESTIMENTO LABORATORIO OLII ESSENZIALI - EX NEGOZIO "STAGNALI" - ISOLA DI CAPRERA -  
CODICE IDENTIFICATIVO DI GARA (CIG) ZEE080FAAF**

L'anno *duemilatredici*, il giorno VENTOTTO del mese di *gennaio*, nella sede dell'Ente Parco Nazionale dell'Arcipelago di La Maddalena, in via Giulio Cesare n. 7.

La sottoscritta arch. Giovannella Urban, in qualità di direttore facente funzioni dell'Ente Parco

- VISTA** la Legge Quadro sulle aree protette del 6.12.1991 n. 394 e le sue successive modificazioni ed integrazioni;
- VISTA** la Legge 10/94 recante l'istituzione del Parco Nazionale dell'Arcipelago di La Maddalena;
- VISTO** il D.P.R. del 17 maggio 1996 recante l'Istituzione dell'Ente Parco Nazionale dell'Arcipelago di La Maddalena;
- VISTO** lo Statuto dell'Ente Parco Nazionale dell'Arcipelago di La Maddalena adottato con Decreto del Ministro dell'Ambiente n. DEC/DPN/5115 del 15/04/2009;
- VISTO** il Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi, approvato con Deliberazione del Consiglio Direttivo n. 30 del 29/07/2009;
- VISTO** il Decreto del Ministro dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare DEC/GAB/ 175 del 22/10/2012 con il quale il Dott. Giuseppe Bonanno è stato nominato Presidente dell'Ente Parco Nazionale dell'Arcipelago di La Maddalena;
- VISTO** il Decreto del Presidente dell'Ente Parco n. 02 del 27/11/2012, avente ad oggetto: "Nomina del direttore facente funzioni nella persona dall'arch. Giovannella Urban";
- VISTO** il Regolamento di contabilità dell'Ente Parco, approvato con Deliberazione del Consiglio direttivo n.57 del 12/12/2008, approvato dal Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare con nota DPN-2009-0007804 del 08/04/2009;
- VISTO** il Bilancio di previsione 2012, approvato con Deliberazione del Consiglio Direttivo n. 6 del 27.02.2012 e approvato dal Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare con nota prot. PNM-2012-0008603 del 27/04/2012;
- CONSIDERATO** Che per l'adeguamento del locale ex negozio di Stagnali si rende necessaria la manutenzione straordinaria e l'adeguamento degli impianti interni idrico, elettrico, per l'allestimento di un laboratorio di olii essenziali
- DATO ATTO** che per la manutenzione straordinaria di cui sopra è necessario provvedere alle lavorazioni, così come descritti nell'allegato tecnico "computo metrico estimativo" a corredo della lettera d'invito, allegata alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;



- DATO ATTO** che il costo stimato dagli Uffici di questo Ente Parco per le lavorazioni sopra indicate è pari a € 5.000,00 (euro cinquemila/00) al netto dell'IVA di cui:  
euro 4.600,00 per lavori;  
euro 400,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso;
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 163/2006 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE", ed in particolare l'art. 125 - Lavori, servizi e forniture in economia del Titolo II - contratti sotto soglia comunitaria;
- VISTO** il Regolamento di contabilità dell'Ente Parco sopra richiamato ed in particolare l'art. 89 - Forniture e servizi da effettuare in economia, del Capo II: Spese in economia;
- VISTA** la determinazione a contrarre n. 609 del 20/12/2012, con la quale si procedeva alle lavorazioni e l'adeguamento degli impianti interni idrico, elettrico, per l'allestimento di un laboratorio di olii essenziali da realizzarsi nell'ex negozio presso il C.E.A. di Stagnali - isola di Caprera, mediante procedura di cottimo fiduciario, così come previsto dall'art. 125 del D. Lgs. 163/2006 e ss. mm. ed ii e dell'art.89 del Regolamento di contabilità dell'Ente Parco;
- VISTA** la lettera d'invito prot. n.8260 /12 del 20/12/2012 con la quale si invitavano n. 5 ditte a presentare offerta entro le ore 10,00 del 28/12/2012;
- DATO ATTO** che entro il giorno 28/12/2012, indicato come termine ultimo di scadenza, non sono pervenute a questo Ente Parco offerte relative alla procedura di che trattasi e, pertanto, la stessa risulta andata deserta;
- RITENUTO** necessario procedere ad espletare ulteriore nuova procedura per le lavorazioni per l'adeguamento del locale ex negozio per l'allestimento di un laboratorio di olii essenziali del C.E.A. di Stagnali - isola di Caprera,
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 163/2006 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE", ed in particolare l'art. 125 - Lavori, servizi e forniture in economia del Titolo II - contratti sotto soglia comunitaria;
- VISTO** il Regolamento di contabilità dell'Ente Parco sopra richiamato ed in particolare l'art. 90 - Forniture e servizi da effettuare in economia, del Capo II: Spese in economia
- RITENUTO** pertanto opportuno procedere alle lavorazioni indicati in oggetto mediante procedura di cottimo fiduciario, così come previsto dall'art. 125 del D. Lgs. 163/2006 e ss. mm. ed ii e dell'art. 89 del Regolamento di contabilità dell'Ente Parco;
- VISTA** la bozza di invito per le lavorazioni specificati in oggetto, allegata alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

**ACCERTATA** la propria competenza;

**RITENUTO** opportuno provvedere in merito;

#### **DETERMINA**

**di procedere** alle lavorazioni in oggetto mediante procedura di cottimo fiduciario, così come previsto dall'art. 125 del D. Lgs. 163/2006 e ss. mm. ed ii e dell'art. 89 del Regolamento di contabilità dell'Ente Parco;

**di approvare** la bozza di invito per le lavorazioni di che trattasi, allegata alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

**IL DIRETTORE FACENTE FUNZIONI**  
*Arch. Giovannella URBAN*

---

La presente determinazione n. 62 del 28-01-2013 ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 della legge 69/2009, è stata messa in pubblicazione all'Albo digitale del sito istituzionale dell'Ente Parco all'indirizzo <http://albo.lamaddalenapark.it> per quindici giorni consecutivi a far data dal 28/01/13 con n. 34 del registro.

*IL DIRETTORE FACENTE FUNZIONI*  
*Arch. Giovannella URBAN*



# ENTE PARCO NAZIONALE dell' ARCIPELAGO DI LA MADDALENA



Prot. \_\_\_\_\_

La Maddalena, li \_\_\_\_\_

Pos. \_\_\_\_\_

del \_\_\_\_\_

Elenco Ditte

## Mezzo invio

Anticipata via fax/e-mail

**OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA - ADEGUAMENTO IMPIANTI PER ALLESTIMENTO LABORATORIO OLII ESSENZIALI - EX NEGOZIO "STAGNALI" - ISOLA DI CAPRERA -**

**CODICE IDENTIFICATIVO DI GARA (CIG): ZEE080FAAF**

In attuazione della Determinazione a contrarre n. 62 in data 28/04/2013, si rende noto che l'Ente Parco Nazionale dell'Arcipelago di La Maddalena intende procedere alle lavorazioni, a mezzo di procedura in economia - cottimo fiduciario, di manutenzione straordinaria - adeguamento impianti per allestimento laboratorio olii essenziali "Stagnali" - Isola di Caprera". Si invita la ditta in indirizzo al presentare offerta previo nei modi e nei termini previsti dalla presente lettera di invito, nel rispetto della normativa vigente in materia.

**1. Ente Appaltante:** Ente Parco Nazionale dell'Arcipelago di La Maddalena, via Giulio Cesare 7, 07024 - La Maddalena (Olbia - Tempio), tel. 0789 790211 fax 0789 720049, e.mail: [info@lamaddalenapark.org](mailto:info@lamaddalenapark.org), sito internet: [www.lamaddalenapark.it](http://www.lamaddalenapark.it).

**2. Procedura di aggiudicazione:** ai sensi dell'articolo 125 del D.Lgs. n. 163 del 12 aprile 2006 e dell'art. 89 del Regolamento di Contabilità dell'Ente Parco, la procedura di aggiudicazione dell'appalto è il cottimo fiduciario.

**3. Criterio di aggiudicazione:** massimo ribasso, espresso in cifre e in lettere rispetto all'importo posto a base di gara, ai sensi dell'articolo 82 del D. Lgs. 163/2006.

**4. Natura della fornitura:** l'appalto, ha per oggetto la manutenzione straordinaria e l'adeguamento degli impianti idrico, scarico acque, ed elettrico, nel locale ex negozio di Stagnali, per le quantità e descrizioni contenute nell'allegato tecnico.

**5. Importo dell'appalto:** l'importo complessivo dell'appalto, è pari ad € 5.000,00 (euro ciquemila/00) al netto di IVA, di cui:

- € 4.600,00 ( euro quattromilaseicento/00), importo a base d'asta;
- € 400,00 ( euro quattrocento/00), per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

**Non sono ammesse offerte in aumento.**



**6. Termine per la presentazione delle offerte:** il plico contenente l'offerta e la documentazione richiesta, dovrà pervenire all'Ufficio protocollo dell'Ente Parco, **pena l'esclusione dalla gara**, entro e non oltre il termine perentorio delle **ore 10.00 del giorno 11/02/2013**. Farà fede a tal fine il timbro apposto dall'Ufficio protocollo dell'Ente. Il recapito della busta rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo non giungesse a destinazione in tempo utile.

**7. Indirizzo cui devono essere inviate le offerte:** il plico contenente l'offerta e la documentazione richiesta, dovrà pervenire all'Ufficio protocollo dell'Ente Parco, all'indirizzo indicato al punto 1.

**8. Apertura delle buste:** l'apertura delle buste avverrà il giorno **11/02/2013 alle ore 11.00** presso la sala riunioni della sede dell'Ente Parco in via Giulio Cesare 7- La Maddalena, alla presenza dei legali rappresentanti dei concorrenti, ovvero dei soggetti muniti di delega scritta da parte di questi ultimi, che intendano assistervi.

**9. Modalità di invio delle offerte:** il plico dovrà essere presentato a mano o a mezzo di raccomandata a/r, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura. Sul plico, oltre ad essere specificato, in modo completo e leggibile, il nome e l'indirizzo della Ditta mittente, dovrà essere apposta la dicitura: "Domanda di partecipazione alla procedura in economia - cottimo fiduciario - Manutenzione straordinaria Adeguamento Impianti per allestimento Laboratorio Olii essenziali ex negozio "Stagnali" - isola di Caprera".

**10. Garanzie richieste:** dovrà essere presentato, all'atto dell'offerta, un deposito cauzionale provvisorio pari al 2% dell'importo posto a base di gara. Tale deposito cauzionale dovrà essere costituito secondo le modalità e nei termini indicati nell'art. 75 del D. Lgs. 163/2006, in forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente. Tale garanzia dovrà contenere, **pena l'esclusione dalla gara**, la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 comma 2 del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. La garanzia dovrà, inoltre, essere accompagnata, **pena l'esclusione dalla gara**, dalla dichiarazione di impegno da parte del fideiussore a rilasciare la garanzia definitiva qualora l'offerente risultasse aggiudicatario. La garanzia dovrà avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta. La stazione appaltante provvede allo svincolo della garanzia nei confronti dei non aggiudicatari entro un termine non superiore a 30 giorni dalla data di aggiudicazione. Per l'aggiudicatario la garanzia è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione della conferma d'ordine che assume valore contrattuale.

**11. Finanziamento della fornitura e modalità di pagamento:** La fornitura è finanziata interamente con fondi dell'Ente. Il pagamento verrà effettuato in un'unica soluzione a saldo, entro 30 giorni dalla presentazione di idoneo documento contabile, attestata regolarità contributiva (D.U.R.C.) richiesta dall'Ente Parco agli Enti preposti.

**12. Criterio di aggiudicazione:** massimo ribasso, espresso in cifre e in lettere rispetto all'importo posto a base di gara, ai sensi dell'articolo 82 del D. Lgs. 163/2006.

**13. Conformità delle lavorazioni:** nel caso di difformità, l'Ente Parco si riserva la facoltà di non accettare le suddette lavorazioni e la Ditta sarà tenuta a proprie spese al ripristino o alla conformità di esse.

**14. Sopralluogo stabilito:** previo contatti con l'Ufficio Tecnico dell'Ente Parco.

**15. Documentazione richiesta:** il plico dovrà contenere due buste a loro volta debitamente sigillate: la prima, su cui dovrà essere apposta la dicitura "DOCUMENTAZIONE", contenente la documentazione amministrativa, l'altra, su cui dovrà essere apposta la dicitura "OFFERTA ECONOMICA", contenente l'offerta economica.

La busta "DOCUMENTAZIONE" dovrà contenere:

**a) Istanza di partecipazione** (Allegato 1), redatta ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/00 e corredata da copia del documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità, contenente le seguenti dichiarazioni:

a1) Dichiarazione attestante il possesso dei *Requisiti di carattere generale* di cui all'articolo 38 del D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 (Allegato 2).

a3) Dichiarazione attestante la capacità tecnica e professionale dei fornitori e dei prestatori di servizi - ex art. 42 del D. Lgs. 163/2006 e ss. mm. ed ii.: (Allegato 3).

Presentazione dell'elenco delle principali forniture prestate negli ultimi tre anni con l'indicazione degli importi, delle date e dei destinatari, pubblici o privati, delle forniture stesse; se trattasi di servizi e forniture prestatati a favore di amministrazioni o enti pubblici, esse sono provate da certificati rilasciati e vistati dalle amministrazioni o dagli enti medesimi; se trattasi di servizi e forniture prestatati a privati, l'effettuazione effettiva della prestazione è dichiarata da questi o, in mancanza, dallo stesso concorrente;

a4) Dichiarazione attestante la capacità economica e finanziaria - ex art. 41 comma 1, lettera c) del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e ss. mm. ed ii.: (Allegato 3).

I concorrenti devono avere fatturato nel triennio anteriore alla data di pubblicazione del presente bando, un importo complessivo relativo a forniture attinenti a quelle in oggetto, presso pubbliche amministrazioni o privati, pari almeno all'importo a base d'asta. In alternativa, nel caso in cui il concorrente non sia in grado di presentare le garanzie richieste, per giustificati motivi, tra i quali anche l'inizio dell'attività da meno di tre anni, la stazione appaltante, potrà, ai sensi del comma 3 dello stesso articolo, ritenere idoneo qualsiasi altro documento presentato dall'impresa, a dimostrare la capacità economica e finanziaria. L'aggiudicatario sarà tenuto a presentare le dovute certificazioni a conferma di quanto dichiarato in sede di gara;

a5) Garanzia provvisoria pari al 2% dell'importo posto a base di gara, costituita secondo le modalità e nei termini indicati nell'art. 75 del D. Lgs. 163/2006 come indicato al punto 11 della presente lettera di invito;

a6) Dichiarazione di impegno da parte del fideiussore a rilasciare la garanzia definitiva qualora l'offerente risultasse aggiudicatario;

a7) Dichiarazione di assunzione degli obblighi di tracciabilità (Allegato 4) dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136/2010 ed impegno a comunicare a questo Ente Parco gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati di cui all'art. 3 comma 1 della Legge 136/2010, nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi, dove accreditare i pagamenti medesimi, al fine della riscossione dei mandati di pagamento; (Allegato 4)

a8) Autocertificazione in luogo del DURC, attestante la regolarità contributiva INPS e INAIL ai sensi della normativa vigente in materia; (Allegato 5)

a9) Certificato di avvenuto sopralluogo sottoscritto dal rappresentante della Ditta o persona da esso delegata.

La busta "OFFERTA ECONOMICA" dovrà contenere esclusivamente l'offerta, a pena di esclusione.:

L'offerta è redatta mediante dichiarazione del massimo ribasso percentuale rispetto all'importo a base d'asta, ai sensi dell'art. 82, comma 2 lettera b) del D.Lgs. N. 163 del 2006, con le seguenti precisazioni:

- Il foglio dell'offerta, in bollo, è sottoscritto con firma leggibile e per esteso, dal legale rappresentante dell'offerente o da altro soggetto avente i medesimi poteri;
- Il ribasso è indicato obbligatoriamente in cifre ed in lettere, in caso di discordanza tra il ribasso espresso in cifre e quello indicato in lettere, prevale quello più conveniente per la Stazione Appaltante;
- Il modulo dell'offerta, in bollo, è sottoscritto con firma leggibile e per esteso, dal legale rappresentante dell'offerente o da altro soggetto avente i medesimi poteri;
- Il ribasso è indicato obbligatoriamente in cifre ed in lettere, in caso di discordanza tra il ribasso espresso in cifre e quello indicato in lettere, prevale quello più conveniente per la Stazione Appaltante;

**16. Prescrizioni varie:**

- a) La mancanza, l'irregolarità o l'incompletezza, anche parziale, della documentazione o degli elementi prescritti dal presente bando di gara, comporterà l'esclusione dell'offerta.
- b) A norma dell'art. 71 del D.P.R. 28/12/2000, n° 445, le dichiarazioni prodotte ai sensi dell'art. 46 (dichiarazioni sostitutive di certificazioni) e dell'art. 47 (dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà) possono essere soggette ad un controllo e qualora dal controllo medesimo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante, fermo restando quanto previsto dall'art. 76 del richiamato D.P.R. n. 445/2000, decade dai benefici conseguenti all'eventuale provvedimento di aggiudicazione emanato sulla base delle dichiarazioni non veritiere.
- c) La presente richiesta di preventivo non è impegnativa per l'Ente. Il Presidente della commissione di gara si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo all'apertura delle buste o di rinviarne la data, senza che i concorrenti possano accampare alcuna pretesa al riguardo;
- d) Non si darà corso al plico sul quale non sia apposta la dicitura inerente alla procedura di affidamento dell'appalto in oggetto;
- e) Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida e, in caso di uguali migliori offerte, l'aggiudicazione avverrà mediante sorteggio a norma dell'art. 77 del R.D. n° 827/1924;
- f) Per quanto non previsto nel presente bando di gara, si fa espresso richiamo alle norme di legge vigenti;
- g) In ottemperanza al D.Lgs. 196/2003 (Codice sulla Privacy) i dati raccolti saranno utilizzati al solo fine dell'espletamento della procedura negoziata in oggetto. Il trattamento dei dati verrà effettuato con le modalità e le forme previste dall'art. 19. In ogni momento potranno essere esercitati i diritti riconosciuti all'interessato dall'art. 7 della citata normativa.

**17. Organo competente per il ricorso:** E' esclusa la competenza arbitrale. Le controversie eventuali saranno di competenza dell'Autorità Giudiziaria presso il Tribunale di Tempio Pausania.

**18. Responsabile del procedimento:** geom. Antonino Belardinelli.

*Il Direttore facente funzioni*  
*Arch. Giovannella URBAN*

