

ENTE PARCO NAZIONALE dell' ARCIPELAGO DI LA MADDALENA



Prot. 1801/13

Pos. 5.3

del 14 MAR. 2013

ALLEGATO N° 1 ALLA DET. 529 DEL 27/05/2013

Egregio Direttore F.F.
arch. Giovannella Urban
sede

interna

Oggetto: Relazione del responsabile del servizio amministrativo sui condizionatori attualmente installati presso i due locali adibiti ad Ufficio Relazioni con il Pubblico e ad Ufficio Organi Istituzionali e Legali.

Con l'intento di fornire un quadro più dettagliato sulla necessità di acquistare un nuovo impianto di condizionamento per i locali di cui all'oggetto, si riassume quanto segue:

Modello dei condizionatori presenti nei locali di cui all'oggetto: Unico

Marca: *Olimpia Splendid*

Numero dei condizionatori previsti su carta: 3

Numero dei condizionatori di cui sono dotati attualmente i locali: 2

Nel mese di dicembre 2012 è stata effettuata una gara per affidare la manutenzione e la messa a punto dei condizionatori suddetti, in vista del trasferimento presso i locali di pertinenza di via Giulio Cesare, n.7, dell'Ufficio Relazioni con il Pubblico e degli Uffici afferenti agli Organi Istituzionali e Legali - economato e informatico.

La Ditta vincitrice della gara e che si è occupata della manutenzione ordinaria dei condizionatori è risultata essere la *The Small Service Snc di Lorenzo Scarpitta & C.* (determinazione di impegno n. 631 del 28.12.2012).

La Ditta, dopo aver riparato ed installato i primi due condizionatori, segnala all'amministrazione la necessità di effettuare ulteriori interventi di manutenzione straordinaria per il terzo condizionatore, non previsti nella determinazione di impegno succitata. La Ditta consiglia alla stessa amministrazione di valutare quindi la necessità di sostituire l'intero impianto di condizionamento dei locali di pertinenza, adducendo un significativo risparmio dei costi energetici oltre ad una migliore resa di climatizzazione, sia in inverno che in estate.

Ciò detto si stima che i consumi attuali e approssimativi dei condizionatori siti nella pertinenza sia di circa 5.0 kw/h, e si segnala che al momento i locali in questione non risultano adeguatamente climatizzati, infatti nell'Ufficio Relazioni con il Pubblico, nel quale nel periodo invernale lavorano 5 dipendenti, è attualmente presente un solo condizionatore ed è necessario collegare anche n. 2 stufe elettriche (consumo 13,2 kw/h per 6 ore) per scaldare il locale che ha una superficie di 34 metri



quadrati; mentre nel locale adibito ad Ufficio Organi Istituzionali e Legali, che ospita 4 dipendenti ed ha una superficie di 21 metri quadrati; è presente un solo condizionatore e sarebbe necessario integrare il riscaldamento con una stufa elettrica che al momento non è presente.

Infine, si segnala che in previsione della stagione estiva, quando il flusso di utenza è di gran lunga superiore che nel periodo invernale, vista la destinazione d'uso di uno dei due locali a Ufficio Relazioni con il Pubblico, il consumo energetico per rinfrescare il locale con gli attuali impianti di condizionamento sarà senza dubbio altamente dispendioso, sia in termini di energia elettrica che di rendimento. Il locale inoltre gode di una esposizione solare continua che ovviamente determina il surriscaldamento delle superfici.

Tenendo altresì conto delle previsioni di risparmio energetico contenute nella Relazione Programmatica del Presidente e anche nel Piano della Performance 2013-2015, l'URP ritiene di dover sostituire l'impianto attualmente in uso, peraltro molto rumoroso, con un impianto che garantisca un consumo energetico equivalente a circa 1/3 dell'attuale.

Il nuovo impianto sarebbe costituito da un climatizzatore VRF (pompe di calore ultima generazione), con una unità esterna da sistemare sul tetto, e tre unità interne da posizionare sotto le finestre. Tale soluzione permetterebbe all'Ente di modernizzare l'impianto e di garantire un miglior risultato dal punto di vista del condizionamento e dei consumi energetici, con l'utilizzo totale previsto di circa 5.0 kw/h.

Il risparmio consisterebbe dunque nel seguente:

Attualmente per avere una adeguata climatizzazione occorre tenere acceso il condizionatore Unico per tutto il periodo lavorativo, mentre con il nuovo impianto VRF per raggiungere le temperature ideali (sia in inverno che in estate) si impiegherebbe circa la metà del tempo.

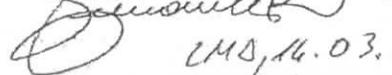
I costi per l'acquisto e l'installazione di tale impianto, secondo quanto risultato dall'indagine di mercato effettuata dall'URP, non superano la cifra di 11.000,00 Euro IVA ed ogni altro onere incluso.

Nell'immediato futuro sarebbe opportuno abbattere ulteriormente i consumi elettrici nei locali di pertinenza integrando all'alimentazione elettrica attualmente in uso un impianto fotovoltaico di almeno 3 Kw/h di potenza, considerando che occorrerebbero dei pannelli per circa 35/40 metri quadrati da posizionarsi sulla superficie del tetto. Si potrebbe infine, usufruire degli incentivi statali così come già avviene per l'officina fotovoltaica di Stagnali. In quest'ultimo caso il risparmio calcolato sul lungo periodo sarebbe di circa 2/3 dell'attuale consumo.

Si potrebbe inoltre prevedere l'installazione di un pannello termo solare per l'alimentazione dell'acqua calda nel bagno di pertinenza, soluzione che garantirebbe in un tempo brevissimo l'abbattimento del costo dell'installazione (stimata in circa €1.500) e l'erogazione dell'acqua calda in forma completamente gratuita.

Il Responsabile del Servizio Amministrativo e
dell'Ufficio Relazioni con il Pubblico

dott.ssa Emanuela Rio



LMS, 14.03.13

AR

AR



ENTE PARCO NAZIONALE dell' ARCIPELAGO DI LA MADDALENA

Prot. 1833/13
Pos. 5.3.
del 18 MAR 2013

ALLEGATO N°2 ALLA DET. 529 DEL. 27/06/13

Interna

Spett.le Direttore F.F.
Arch. Giovannella URBAN
Sede

OGGETTO: ESITO INDAGINE DI MERCATO CONSIP RELATIVO ALLA FORNITURA E INSTALLAZIONE DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE VRF.

Con la presente si trasmette l'esito dell'indagine di mercato effettuata in data 04-03-2013 nel mercato elettronico Consip, relativa alla fornitura e all'installazione di impianti di climatizzazione con sistema VRF. La ricerca effettuata secondo i parametri inseriti nel sistema del sito web www.acquistiretepa.it, ha prodotto risultati che non possono soddisfare questa amministrazione in quanto, come visibile nei preventivi Consip allegati alla presente, non sono presenti prodotti con le caratteristiche tecniche richieste dall'Ente Parco.

Premesso infatti, che l'esigenza dell'Ente consiste nell'installare un impianto climatizzatore VRF con centralina esterna da posizionare sul tetto del locale di pertinenza alla sede dell'Ente, e tre unità interne da sistemare sotto le finestre dei medesimi uffici, si riporta di seguito il dettaglio dell'indagine effettuata:

- 1 - **Fornitore snc Solar srl:** Sistema VRF comando centralizzatore di sistema. La Ditta offre l'installazione di una sola unità interna al prezzo di €524,00 (cinquecentoventiquattro/00 euro), caratteristica che non corrisponde all'esigenza di questa amministrazione;
- 2 - **Fornitore Leonettimpianti:** Sistema VRF con unità monocondensante. La Ditta offre l'installazione di un climatizzatore con quattro unità interne al prezzo di €11.740,46 (undicimilasettecentoquaranta/46 euro), caratteristica che supera la base d'asta ipotizzata da questa amministrazione in €11.000,00 (undicimila/00 euro), Iva ed ogni altro onere incluso;
- 3- **Fornitore LB Clima di Lo Porto Francesco:** Pompe di calore multisplit sistema a flusso di refrigerante variabile e VRF. La Ditta offre l'installazione di quattro unità interne al prezzo di



€20.000,00 (ventimila/00 euro), caratteristica che supera la base d'asta ipotizzata da questa amministrazione in €11.000,00 (undicimila/00 euro), Iva ed ogni altro onere incluso;

Tutto ciò premesso, si propone l'effettuazione di un cottimo fiduciario da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso per reperire la Ditta in grado di fornire e installare il sistema di climatizzazione che soddisfi le esigenze dell'Ente Parco Nazionale dell'Arcipelago di La Maddalena, espresse nella relazione del Responsabile del Servizio Amministrativo e dell'Ufficio Relazioni con il Pubblico (prot. 1801 del 14-03-2013), al prezzo a base d'asta, stimato in €11.000,00 (undicimila/00 euro) Iva ed ogni altro onere incluso.

Si resta in attesa di disposizioni da parte della S.V.

Il Dipendente
(sig. Rossano Marcia)

Rossano Marcia

URP ERN 


Ente Parco nazionale dell'Arcipelago di La Maddalena
Via Giulio Cesare n. 7 - 07024 La Maddalena (OT)
C.F. 91019760908

Tel 0789-790211 Fax 0789720049 www.lamaddalenapark.it


MINISTERO DELL'AMBIENTE
E DELLA TUTELA DEL TERRITORIO E DEL MARE

ENTE PARCO NAZIONALE dell' ARCIPELAGO DI LA MADDALENA



Prot. _____

Allegato n. 3 alla Det. n. 529 del 27/06/2013

Pos. _____

La Maddalena, li _____

del _____

Mezzo Racc. a. r.

Anticipata via e-mail

OGGETTO: FORNITURA E INSTALLAZIONE DI N 1 IMPIANTO CLIMATIZZATORE VRF DOTATO DI CENTRALINA ESTERNA E TRE UNITA' INTERNE DA DESTINARE NEL LOCALE DI PERTINENZA ALLA SEDE DELL'ENTE PARCO.

CODICE IDENTIFICATIVO DI GARA: CIG Z2908A1A02

In attuazione della Determinazione a contrarre n. _____ in data ____/____/2013, si rende noto che l'Ente Parco Nazionale dell'Arcipelago di La Maddalena intende procedere alla richiesta di fornitura, a mezzo di procedura in economia - cottimo fiduciario, per la fornitura e l'installazione di " *impianto climatizzatore VRF, da destinare nel locale di pertinenza alla sede dell'ente Parco* ". Si invita la ditta in indirizzo a presentare offerta nei modi e nei termini previsti dalla presente lettera di invito, nel rispetto della normativa vigente in materia.

1. Ente Appaltante: Ente Parco Nazionale dell'Arcipelago di La Maddalena, via Giulio Cesare 7, 07024 - La Maddalena (Olbia - Tempio), tel. 0789 790211 fax 0789 720049, e.mail: info@lamaddalenapark.org, sito internet: www.lamaddalenapark.it.

2. Procedura di aggiudicazione: ai sensi dell'articolo 125 del D.Lgs. n. 163 del 12 aprile 2006, la procedura di aggiudicazione dell'appalto è il cottimo fiduciario.

3. Criterio di aggiudicazione: prezzo più basso, espresso in cifre e in lettere rispetto all'importo posto a base di gara, ai sensi dell'articolo 82 del D. Lgs. 163/2006.

4. Natura dell'appalto: l'appalto ha per oggetto la fornitura e l'installazione dell'impianto climatizzatore VRF da destinare nel locale di pertinenza alla sede dell'Ente Parco, secondo le condizioni e le caratteristiche riportate nell'allegato tecnico;

5. Importo dell'appalto: l'importo complessivo è pari ad € 11.000,00 (euro undicimila /00) IVA, installazione dell'impianto e ogni altro onere incluso. **Non sono ammesse offerte in aumento;**

6. Importo a base d'asta: l'importo complessivo a base d'asta è pari ad € 9.090, 90 (Euro novemilanovanta/90) al netto dell'IVA;

7. Termine per la consegna della fornitura: la fornitura del materiale richiesto deve avvenire entro 30 giorni dall'aggiudicazione dell'appalto;



8. **Termine per la presentazione dell'offerta:** il plico contenente l'offerta e la documentazione richiesta dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo dell'Ente Parco, **pena l'esclusione dall'appalto**, entro e non oltre il termine perentorio delle **ore 12.00 del giorno 08.07.2013**. Farà fede a tal fine il timbro apposto dall'Ufficio Protocollo dell'Ente. Il recapito della busta rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo non giungesse a destinazione in tempo utile.

9. **Indirizzo cui deve essere inviata l'offerta:** il plico contenente l'offerta e la documentazione richiesta dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo dell'Ente Parco, all'indirizzo indicato al punto 1.

10. **Apertura delle buste:** l'apertura dell'offerta avverrà il giorno **09.07.2013 alle ore 9.00** presso la sala riunioni della sede dell'Ente Parco in via Giulio Cesare 7- La Maddalena.

11. **Modalità di invio dell'offerta:** il plico dovrà essere presentato a mano o a mezzo di raccomandata a/r, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura. Sul plico, oltre ad essere specificato, in modo completo e leggibile, il nome e l'indirizzo della Ditta mittente, dovrà essere apposta, pena l'esclusione, la dicitura: "Domanda di partecipazione alla procedura di cottimo fiduciario per la fornitura e installazione di impianto climatizzatore VRF da destinare nel locale di pertinenza alla sede dell'Ente Parco".

12. **Modalità di pagamento:** il pagamento verrà effettuato in un'unica soluzione a saldo, entro 30 giorni dalla presentazione di idoneo documento contabile, attestata regolarità contributiva (D.U.R.C.) richiesta dall'Ente Parco agli Enti preposti, verifica tecnico-amministrativa da parte dell'Ente Parco e del certificato di conformità della fornitura.

Il controllo qualitativo della fornitura verrà effettuato all'atto della consegna; nel caso in cui la fornitura risultasse in tutto o in parte non conforme all'ordine, o se per qualunque altra causa fosse inaccettabile, il fornitore sarà tenuto a proprie spese a ritirarla e sostituirla, nei termini stabiliti, con altra fornitura corrispondente per quantità e qualità alla richiesta, fatto salvo il risarcimento di eventuali danni.

Agli effetti dei requisiti qualitativi della merce, resta inteso che la firma per ricevuta, rilasciata al momento della consegna, non impegnerà all'accettazione dell'Ente Parco che si riserva il diritto di verificare la corrispondenza qualitativa in sede di effettivo utilizzo della merce consegnata.

L'Ente Parco non assume comunque responsabilità per il deperimento o la perdita della merce respinta ma non ritirata dal fornitore.

13. **Documentazione richiesta:** il plico dovrà contenere due buste a loro volta debitamente sigillate: la prima, su cui dovrà essere apposta la dicitura "DOCUMENTAZIONE", contenente la documentazione amministrativa, l'altra, su cui dovrà essere apposta la dicitura "OFFERTA ECONOMICA", contenente l'offerta economica.

La busta "DOCUMENTAZIONE" dovrà contenere:

a) **Istanza di partecipazione** (Allegato 1), redatta ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/00 e corredata da copia del documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità, contenente le seguenti dichiarazioni:

- scheda tecnica del prodotto offerto;

A1) Dichiarazione attestante il possesso dei *Requisiti di carattere generale* di cui all'articolo 38 del D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 (Allegato 2).

A2) Dichiarazione attestante la capacità tecnica e professionale dei fornitori e dei prestatori di servizi - ex art. 42 del D. Lgs. 163/2006 e ss. mm. ed ii.: (Allegato 3).

Presentazione dell'elenco delle principali forniture prestate negli ultimi tre anni con l'indicazione degli importi, delle date e dei destinatari, pubblici o privati, delle forniture stesse; se trattasi di servizi e forniture prestati a favore di amministrazioni o enti pubblici, esse sono provate da certificati rilasciati e vistati dalle amministrazioni o dagli enti medesimi; se trattasi di servizi e forniture prestati a privati, l'effettuazione effettiva della prestazione è dichiarata da questi o, in mancanza, dallo stesso concorrente;

A3) Dichiarazione attestante la capacità economica e finanziaria - ex art. 41 comma 1, lettera c) del D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e ss. mm. ed ii.: (Allegato 3).

I concorrenti devono avere fatturato nel triennio anteriore alla data di pubblicazione del presente

bando, un importo complessivo relativo a forniture attinenti a quelle in oggetto, presso pubbliche amministrazioni o privati, pari almeno all'importo a base d'asta. In alternativa, nel caso in cui il concorrente non sia in grado di presentare le garanzie richieste, per giustificati motivi, tra i quali anche l'inizio dell'attività da meno di tre anni, la stazione appaltante, potrà, ai sensi del comma 3 dello stesso articolo, ritenere idoneo qualsiasi altro documento presentato dall'impresa, a dimostrare la capacità economica e finanziaria. L'aggiudicatario sarà tenuto a presentare le dovute certificazioni a conferma di quanto dichiarato in sede di gara;

A4) Garanzia provvisoria pari al 2% dell'importo posto a base di gara, costituita secondo le modalità e nei termini indicati nell'art. 75 del D.Lgs. 163/2006 come indicato al punto 14 della presente lettera di invito;

A5) Dichiarazione di impegno da parte del fideiussore a rilasciare la garanzia definitiva qualora l'offerente risultasse aggiudicatario;

A6) Dichiarazione di assunzione degli obblighi di tracciabilità (Allegato 4) dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136/2010 ed impegno a comunicare a questo Ente Parco gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati di cui all'art. 3 comma 1 della Legge 136/2010, nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi, dove accreditare i pagamenti medesimi, al fine della riscossione dei mandati di pagamento; (Allegato 4)

A7) Autocertificazione in luogo del DURC, attestante la regolarità contributiva INPS e INAIL ai sensi della normativa vigente in materia; (Allegato 5)

La busta "OFFERTA ECONOMICA" dovrà contenere esclusivamente l'offerta a pena di esclusione.

L'offerta è redatta mediante dichiarazione del massimo ribasso percentuale rispetto all'importo a base d'asta, ai sensi dell'art. 82, comma 2 lettera b) del D.Lgs. N. 163 del 2006, con le seguenti precisazioni:

- Il foglio dell'offerta in bollo (allegato 6) è sottoscritto con firma leggibile e per esteso, dal legale rappresentante dell'offerente o da altro soggetto avente i medesimi poteri;
- Il ribasso è indicato obbligatoriamente in cifre ed in lettere, in caso di discordanza tra il ribasso espresso in cifre e quello in lettere, prevale quello più conveniente per la stazione appaltante;

14. Prescrizioni varie:

a) La mancanza, l'irregolarità o l'incompletezza, anche parziale, della documentazione o degli elementi prescritti dal presente bando di gara, comporterà l'esclusione dell'offerta.

b) A norma dell'art. 71 del D.P.R. 28/12/2000, n° 445, le dichiarazioni prodotte ai sensi dell'art. 46 (dichiarazioni sostitutive di certificazioni) e dell'art. 47 (dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà) possono essere soggette ad un controllo e qualora dal controllo medesimo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante, fermo restando quanto previsto dall'art. 76 del richiamato D.P.R. n. 445/2000, decade dai benefici conseguenti all'eventuale provvedimento di aggiudicazione emanato sulla base delle dichiarazioni non veritiere.

c) La presente richiesta di preventivo non è impegnativa per l'Ente. L'Ente si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo all'apertura delle buste o di rinviarne la data;

d) Non si darà corso al plico sul quale non sia apposta la dicitura inerente alla procedura di affidamento dell'appalto in oggetto;

e) Per quanto non previsto nel presente bando, si fa espresso richiamo alle norme di legge vigenti;

f) In ottemperanza al D.Lgs. 196/2003 (Codice sulla Privacy) i dati raccolti saranno utilizzati al solo fine dell'espletamento della procedura negoziata in oggetto. Il trattamento dei dati verrà effettuato con le modalità e le forme previste dall'art. 19. In ogni momento potranno essere esercitati i diritti riconosciuti all'interessato dall'art. 7 della citata normativa. Il titolare del trattamento l'Ente Parco, il responsabile del trattamento è il sig. Rossano Marcia.

15. **Risoluzione:** in caso di gravi e ripetuti ritardi o inadempimenti o di difformità o non rispondenza a standard qualitativi ottimali e funzionali degli articoli forniti, tali da ridurre notevolmente l' idoneità dei beni forniti all'uso cui sono destinati, l'Ente Parco potrà, a suo insindacabile giudizio, rifiutare la fornitura contestata e procedere alla risoluzione dell'affidamento, salvo ogni altro diritto e azione spettanti all'Amministrazione compreso il risarcimento dei danni subiti.

16. **Organo competente per il ricorso:** E' esclusa la competenza arbitrale. Le controversie eventuali saranno di competenza dell'Autorità Giudiziaria presso il Tribunale di Tempio Pausania.

17. **Responsabile del procedimento:** Sig. Rossano Marcia - Ufficio Relazioni con il Pubblico/Tel. 0789.790224.

Il Direttore
Dott. Ciro PIGNATELLI



URP/RM

ENTE PARCO NAZIONALE dell' ARCIPELAGO DI LA MADDALENA



OGGETTO: FORNITURA E INSTALLAZIONE DI N 1 IMPIANTO CLIMATIZZATORE VRF DOTATO DI CENTRALINA ESTERNA E TRE UNITA' INTERNE DA DESTINARE NEL LOCALE DI PERTINENZA ALLA SEDE DELL'ENTE PARCO.
CIG : Z2908A1A02

(Allegato Tecnico)

Descrizione della fornitura:

Fornitura e installazione di un impianto di climatizzazione VRF multi split, costituito da n° 01 moto condensante collegata a n° 03 unità interne.

- N° 01 moto condensante VRF da installare sul tetto a terrazza del locale di pertinenza alla sede dell'Ente Parco, con le seguenti caratteristiche:
 1. Capacità nominale di raffreddamento min. kw. 11,20
 2. Capacità nominale di riscaldamento min. kw. 12,50
 3. Refrigerante R410A
 4. Alimentazione 220/240 v

- N° 03 unità interne da posizionarsi a pavimento
 1. Capacità di raffreddamento min. kw. 4,5
 2. Capacità di riscaldamento min. kw. 5,0
 3. Rumorosità non superiore ai 43 dB
 4. Alimentazione 220/240 v
 5. Telecomandi con display

L'impianto deve essere realizzato in canalette esterne, e adatto alla climatizzazione di n° 2 ambienti rispettivamente di 125 mc. e 71 mc., inoltre è compreso qualsiasi onere per eventuali opere murarie anche su pareti in granito, staffe di ancoraggio e allacci al quadro elettrico compresa la fornitura ed installazione del magnetotermico.

Al fine della presentazione dell'offerta, qualora la ditta invitata ritenga necessario visionare il locale, si prega di contattare telefonicamente il responsabile del procedimento, Sig. Rossano Marcia, per concordare un appuntamento per il sopralluogo.

URP E.P./R.M.

