

# ENTE PARCO NAZIONALE dell' ARCIPELAGO DI LA MADDALENA



---

## CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

**SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI PROSPICIENTI LA SEDE DELL'ENTE PARCO NAZIONALE DELL'ARCIPELAGO DI LA MADDALENA E DEGLI SPAZI CIRCOSTANTI I CAPANNONI DEL CENTRO DI EDUCAZIONE AMBIENTALE DI STAGNALI, A CAPRERA.**

### **PARTE I NORME CONTRATTUALI**

#### **Art. 1 Oggetto**

L'appalto ha per oggetto il servizio di manutenzione delle aree verdi prospicienti la sede dell'Ente Parco Nazionale dell'Arcipelago di La Maddalena e degli spazi circostanti i capannoni del centro di educazione ambientale di Stagnali, a Caprera indicate nelle allegate "Planimetria CEA" e "Planimetria giardino sede" consistenti in tutte le operazioni indicate nella "Parte Tecnica" del presente Capitolato nonché nel computo metrico estimativo allegato.

#### **Art. 2 Entità delle prestazioni**

La quantità e qualità delle prestazioni dovute sono riportate dettagliatamente nel computo metrico estimativo che è annuo e fa riferimento a tutte le aree riportate nella "Planimetria delle aree di intervento" con le priorità che verranno di volta in volta stabilite dall'Ufficio Ambiente nei limiti quantitativi fissati all'interno del computo metrico facente parte del progetto tecnico. Tali previsioni devono ritenersi indicative, in quanto l'Ente ha la facoltà di variarne la consistenza in più o in meno, in relazione a specifiche esigenze che si potranno presentare. In tal caso l'ordine verrà impartito dal Responsabile del Procedimento, all'uopo nominato.

La variazione dell'entità delle prestazioni dovrà essere ottemperata dalla ditta appaltatrice senza che la stessa possa avanzare pretese di compensi aggiuntivi o indennizzi di qualsiasi natura, purché queste non superino il 10% (dieci per cento) rispetto all'ammontare originariamente previsto nel già citato computo metrico estimativo.

**Art. 3**  
**Durata**

La durata della presente convenzione è di anni 2 (due) a decorrere dalla data di consegna dei lavori.

**Art. 4**  
**Stipulazione della convenzione**

La convenzione dovrà essere stipulata inderogabilmente entro 30 (trenta) giorni dall'affidamento del servizio.

Nell'eventualità in cui l'appaltatore non addivenisse alla firma della convenzione entro il termine fissato dall'ente appaltante o non ottemperasse agli obblighi, l'ente appaltante sarà in pieno diritto di ritenere annullato l'affidamento e di richiedere il risarcimento dei danni.

**Art. 5**  
**Regime di invariabilità dei prezzi**

Il costo per l'esecuzione del servizio deve essere inteso comprensivo di ogni onere e spesa per manodopera, materiali ed attrezzature e quant'altro necessario per l'espletamento del servizio di che trattasi, nonché di assicurazioni di ogni specie, pertanto gli stessi devono intendersi fissi ed invariabili. Nei prezzi contrattuali prefissati per ciascun servizio si intende inglobato, senza eccezione, qualsiasi ulteriore intervento che risulti necessario ai fini dell'espletamento del servizi a cui la voce di computo estimativo si riferisce, anche quando tali oneri non siano esplicitamente o completamente dichiarati nello stesso computo estimativo, nonché nel presente capitolato.

I compensi di cui sopra si intendono accettati dall'appaltatore e, in quanto tali, restano fissi ed invariabili indipendentemente da qualsiasi eventualità anche di forza maggiore e straordinaria, per tutta la durata dall'appalto.

**Art. 6**  
**Varianti**

L'impresa dovrà apportare tutte le necessarie varianti richieste dall'Ente per mezzo del coordinamento del servizio, le quali non comportino un maggior onere rispetto a quello contrattuale; per le varianti ovvero i lavori suppletivi superiori al 10% (dieci per cento), rispetto ai compensi contrattuali, si applicheranno le disposizioni di legge in materia.

Ogni variante richiesta dall'impresa in corso d'opera che modifichi gli atti e le condizioni contrattuali dovrà trovare giustificazione in precisi miglioramenti tecnologici e funzionali; tali varianti non potranno essere comunque eseguite senza il preliminare assenso dell'Amministrazione appaltante e sempre a cura e spese della ditta appaltatrice e senza diritto a rimborso.

In caso di violazione, potrà essere richiesto all'impresa il ripristino delle opere contrattuali ed, eventualmente, applicata la penalità, commisurata ai giorni di ritardo nella consegna delle opere derivanti da tali variazioni.

Non sono considerate varianti e possono essere disposte dal coordinamento del servizio, senza la necessità di preventiva autorizzazione, modeste variazioni da apportare alla convenzione già stipulata, volte a dare perfetta esecuzione al servizio senza mutare

sostanzialmente le previsioni contrattuali, purché l'importo complessivo di convenzione non venga superato e non sussista la possibilità di eventuali richieste di equo compenso da parte dell'appaltatore.

#### **Art. 7**

##### **Nuovi compensi**

Nel caso in cui durante l'esecuzione del servizio si dovessero rendere necessari lavori non previsti, si riterrà applicabile il D.P.R. n.207/2010 che disciplina la direzione, la contabilità e il collaudo dei lavori.

#### **Art. 8**

##### **Divieto di subappalto**

È vietato subappaltare in tutto o in parte il servizio oggetto del presente capitolato o di cedere in tutto o in parte la relativa convenzione.

#### **Art. 9**

##### **Pagamenti**

Le rate di acconto saranno liquidate sulla base di rituali fatture, con scadenza mensile. Le eventuali prestazioni in economia che dovessero esser state realizzate dall'appaltatore su richiesta della stazione appaltante, sono da intendersi inglobate nella fattura relativa al medesimo periodo, e non daranno diritto ad alcun maggiore compenso.

Le fatture certificative di ogni singola rata di acconto saranno compilate con cadenza mensile.

La liquidazione del credito dell'appaltatore è subordinata all'accertamento della corrispondenza tra quanto risultante dalla documentazione agli atti e quanto risultante dalla fattura.

Al momento dell'emissione del pagamento, l'Amministrazione appaltante verifica che l'appaltatore abbia trasmesso il DURC.

#### **Art. 10**

##### **Cauzione definitiva**

L'appaltatore, in sede di stipula della convenzione è tenuto a presentare una cauzione nella misura del 10 % (dieci per cento) dell'importo netto dell'appalto, che potrà avere la forma di una fideiussione bancaria ovvero di una polizza assicurativa.

La finalità della cauzione è quella di garantire l'adempimento di tutte le obbligazioni della convenzione, del risarcimento di danni derivato dall'inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché del rimborso delle somme che l'Amministrazione possa aver liquidato in maggior entità in corso di esecuzione dell'appalto nei riguardi dell'appaltatore, rimanendo comunque salva la facoltà per l'Ente di esperire azione giudiziaria qualora la cauzione risultasse insufficiente.

L'Ente può unilateralmente ricorrere alla cauzione per le spese relative al servizio da eseguirsi d'ufficio, nonché per il rimborso delle maggiori somme liquidate in corso di esecuzione dell'appalto rispetto a quanto risulta dalla liquidazione.



La cauzione dovrà necessariamente essere ricostituita nell'originario ammontare ad opera dell'appaltatore nel caso in cui l'Ente abbia dovuto utilizzarla in tutto o in parte, in corso di esecuzione della convenzione.

La cauzione sarà restituita a conclusione delle prestazioni contrattuali, a condizione che l'appaltatore dia prova dell'estinzione degli obblighi contrattuali nei confronti degli operai dipendenti, nonché di tutti i crediti vantati da terzi nei suoi confronti, in correlazione ai lavori affidati. In caso contrario, la cauzione definitiva sarà ritenuta dall'Ente sino all'adempimento delle condizioni suindicate.

#### **Art. 11**

##### **Direzione dei lavori**

Il coordinamento del servizio spetta all'Ente, che la esercita avvalendosi del proprio personale del Settore Ambiente.

L'Appaltatore e il suo responsabile tecnico, che obbligatoriamente la ditta appaltatrice dovrà subito nominare nella persona di un terzo in possesso di apposito attestato di qualificazione professionale nel campo del verde pubblico, salvo il caso in cui lo stesso appaltatore sia in possesso della qualificazione professionale richiesta, sono responsabili della corretta esecuzione degli interventi.

Il fatto che il servizio sia svolto alla presenza del coordinatore dei lavori non esime l'Appaltatore dalla responsabilità e dall'obbligo di ripeterli qualora ciò gli venisse ordinato, in quanto l'Appaltatore medesimo è tenuto a garantire l'immunità da ogni difetto delle prestazioni eseguite.

È in facoltà del coordinamento del servizio di disporre controlli; è inoltre in facoltà di disporre la ripetizione o la correzione di prestazioni eseguite in modo erraneo.

#### **Art. 12**

##### **Lavori in economia**

In presenza di eventi eccezionali in forza dei quali si rendessero indispensabili lavori in economia, che non siano assimilabili alle ipotesi di lavori e forniture rispetto alle quali la ditta ha presentato la sua offerta, questi potranno essere autorizzati solo nei limiti stabiliti dal coordinamento del servizio con apposito ordine di servizio.

I lavori da eseguirsi in economia dovranno essere preventivamente concordati con il coordinamento del servizio e di essi dovrà essere redatto apposito documento indicante in modo puntuale l'elenco e la tipologia degli interventi realizzati, le ore ed i materiali utilizzati.

Tali documenti devono essere debitamente accettati tramite sottoscrizione dal coordinamento del servizio; tale accettazione dovrà avvenire entro il giorno successivo all'esecuzione del servizio stesso, pena la non ammissione in contabilità dei relativi importi.

Le macchine ed attrezzi presi a noleggio dovranno essere in perfetto stato di utilizzo, efficienza e provvisti di tutti gli accessori necessari per il loro regolare funzionamento e nel rispetto della sicurezza fisica dei lavoratori.

La manutenzione degli attrezzi e delle macchine, nonché le loro riparazioni, saranno a carico dell'appaltatore.



### **Art. 13**

#### **Sanzioni per inadempimento contrattuale**

L'Ente Parco in caso di inadempienze ritenute anche lievi, in relazione a qualunque obbligo derivante dal presente capitolato speciale di appalto, si riserva la facoltà di applicare una sanzione pecuniaria fino ad Euro 500,00 (cinquecento/00); l'irrogazione della sanzione pecuniaria dovrà essere preceduta dalla formalità della contestazione degli addebiti da parte del dal Responsabile del procedimento dell'Ente mediante comunicazione all'appaltatore da farsi con lettera raccomandata A/R.

In caso di applicazione della predetta penale, l'importo relativo sarà detratto dalle rate mensili immediatamente successive alla rilevazione dell'inadempienza e/o mediante corrispondente incameramento sulla cauzione definitiva.

In caso di grave inadempimento, l'Ente, in alternativa al diritto di risolvere la convenzione, si riserva la facoltà di applicare una sanzione del valore doppio rispetto a quello di cui al comma 1, seguendo la stessa procedura di contestazione dell'addebito.

L'Ente si riserva altresì di far eseguire da altra ditta il servizio nel caso in cui lo stesso non venga eseguito dalla ditta appaltatrice ovvero da essa trascurato, ponendo le relative spese interamente a carico dell'appaltatore.

### **Art. 14**

#### **Piano di sicurezza e tutela dei lavoratori**

È obbligo dell'impresa appaltatrice predisporre, prima dell'inizio del servizio, il piano delle misure per la sicurezza fisica dei lavoratori. Tale piano sarà messo a disposizione delle autorità competenti alle verifiche ispettive di controllo.

La predisposizione del piano della sicurezza da parte dell'impresa si rende necessaria, poiché ai cantieri temporanei e mobili oggetto del servizio del presente capitolato non risultano applicabili le disposizioni sancite dal decreto legislativo 81/2008 e s.m. e i.

La ditta appaltatrice è tenuta ad osservare gli obblighi relativi alla normativa riguardante la mano d'opera, vigente o che potrà sopravvenire durante il servizio; l'appaltatore è inoltre tenuto ad adottare nel corso dell'esecuzione del servizio le procedure e gli accorgimenti opportuni affinché sia tutelata l'incolumità degli operai e dei terzi, nonché siano evitati danni alle proprietà pubbliche e private.

Gli operatori dovranno necessariamente avere in dotazione tutte le attrezzature antinfortunistiche necessarie per i servizi richiesti.

L'appaltatore dovrà utilizzare macchine e attrezzature, necessarie per lo svolgimento del servizio, che siano conformi alle disposizioni in materia di sicurezza sul lavoro.

Gli operatori sono obbligati ad usare tutti i mezzi di protezione della persona sotto l'esclusiva responsabilità dell'appaltatore. A riguardo l'appaltatore conferma di avere piena conoscenza di tutte le norme contenute nel decreto legislativo n. 81/2008, nonché dei rischi specifici del proprio lavoro; garantisce inoltre di aver provveduto ad informare i propri collaboratori sulle norme contenute nel piano sicurezza redatto dall'appaltatore stesso.

Qualora dovesse verificarsi un infortunio, la responsabilità dell'accaduto sarà interamente ed esclusivamente a carico della ditta appaltatrice.

#### **Art. 15**

##### **Misure di sicurezza sul lavoro**

I servizi di manutenzione dovranno essere conformi alle norme di sicurezza sul lavoro dettate dal decreto legislativo 81/2008 e s.m. e i e successive modificazioni e integrazioni.

In particolare, dovranno essere rispettate le seguenti prescrizioni:

- qualora le parti di macchinari possano costituire un pericolo, devono essere protette o provviste di dispositivi di sicurezza;
- i dispositivi di sicurezza sono inamovibili, anche temporaneamente;
- devono essere rispettate le distanze di sicurezza di lavoro da altre persone;
- è fatto obbligo di dotarsi di strumenti in grado di diminuire l'intensità dei rumori e delle vibrazioni dannose al lavoratore;
- per ogni squadra di lavoro deve essere disponibile un kit di pronto intervento di medicazione;
- è fatto obbligo installare opportuni cartelli di segnalazione dei pericoli previsti nell'uso dei materiali e degli attrezzi impiegati e delle prescrizioni d'uso degli indumenti ed ausili protettivi.

#### **Art. 16**

##### **Oneri dell'appaltatore**

L'appaltatore è soggetto all'osservanza di tutte le condizioni e disposizioni concernenti gli appalti pubblici di Lavori, Forniture e Servizi per tutto quanto non specificato nel presente capitolato.

Sono a carico dell'Appaltatore i seguenti ulteriori oneri e obblighi:

a) nomina di un proprio Responsabile. L'Amministrazione appaltante per comunicare gli ordini scritti e/o verbali valevoli a tutti gli effetti, farà riferimento al Responsabile che dovrà, pertanto, garantire la disponibilità nel corso dell'esecuzione dei servizi; in particolare dovrà:

- essere in possesso di un recapito telefonico ed essere reperibile quotidianamente in coincidenza con l'orario di lavoro;
- fornire al personale impiegato indicazioni tecniche, qualitative e organizzative per la buona e corretta condotta dei servizi;
- fornire indicazioni e suggerimenti relative al verde già in appalto e/o da inserire in appalto;

In difetto rimane ad esclusivo carico dell'Appaltatore ogni eventuale multa o contravvenzione nonché il risarcimento di eventuali danni;

b) il risarcimento e/o la riparazione dei danni che in dipendenza del modo di esecuzione del servizio venissero arrecati a proprietà pubbliche o private od a persone. Restano liberi ed indenni l'Amministrazione Appaltante e il responsabile del procedimento. In particolare gli interventi dovranno essere condotti in modo da non danneggiare in alcun

modo gli edifici, i percorsi, l'area a parcheggio e tutte le altre opere già eseguite; diversamente l'Appaltatore sarà tenuto al ripristino della situazione preesistente, a propria cura e spese;

c) ripristino allo stato iniziale di tutte le aree di proprietà dell'Appaltatore e di terzi che sono state oggetto di transito od occupazione anche temporanea durante lo svolgimento delle prestazioni;

d) comunicazione al responsabile del procedimento, entro i termini fissati dalla stessa, di tutte le notizie relative all'impiego della manodopera e degli altri dati richiesti.

## **Art. 17**

### **Responsabilità e assicurazione**

L'appaltatore è esclusivamente responsabile sia dal punto di vista civile che penale di qualsiasi danno cagionato a persone, cose od animali, durante l'esecuzione della sua prestazione di servizi oggetto del presente capitolato; questa responsabilità comporta che in caso di danno sarà tenuto al conseguente risarcimento senza che l'Ente possa in nessun modo essere coinvolto a qualsiasi titolo nella dinamica dei fatti.

L'appaltatore non ha titolo per ottenere nessun indennizzo per danni che pregiudichino gli interventi dallo stesso realizzati, per danni o perdite di materiali ed attrezzature, per danni alle opere provvisori, anche se dipendenti da terzi. Anche in questo caso l'Ente è sollevato da ogni tipo di responsabilità.

L'appaltatore è obbligato, a garanzia della copertura degli eventuali danni di cui ai commi precedenti a stipulare, per tutta la durata dell'appalto una polizza di responsabilità civile contro terzi, sollevando l'Ente da ogni e qualsiasi responsabilità per danni che potessero essere causati a persone, cose ed animali nell'espletamento del servizio del valore di Euro 150.000,00 (centocinquantamila/00).

Copia di tale polizza dovrà essere depositata presso l'Ente prima della stipulazione della convenzione relativo all'espletamento del servizio come condizione necessaria di stipula.

Il fatto che l'Ente realizzi i necessari controlli e le verifiche in corso di esecuzione dell'appalto, non esonera l'appaltatore dagli obblighi e responsabilità inerenti alla buona riuscita delle opere nonché alla loro piena conformità alle prescrizioni contrattuali, né tantomeno da quelli inerenti alle disposizioni normative vigenti.

## **Art. 18**

### **Attività connesse ad ogni tipologia di intervento**

L'appaltatore, ogniqualvolta debba procedere alla realizzazione degli interventi oggetto del presente appalto, deve obbligatoriamente effettuare un controllo rigoroso su tutte le attrezzature utilizzate in quanto nel caso in cui si ravvisasse un difetto dell'apparecchiatura dal quale possa derivare un pericolo per gli utenti, nonché per gli operatori, si dovrà immediatamente sostituire;

## **Art. 19**

### **Esecuzione del servizio**

L'appaltatore è obbligato a realizzare la sua prestazione in modo perfetto e secondo le regole dell'arte, nonché in piena conformità a quanto stabilito nel presente capitolato.

Nel caso in cui, nel corso dell'esecuzione del servizio, si rilevi che nella convenzione ovvero nel capitolato manchino alcune particolarità tecnico-operative d'intervento, che il coordinamento dei lavori ritenga essenziali al fine di garantire l'esecuzione ottimale del servizio nonché per garantire la piena osservanza della disciplina di settore, l'impresa deve adeguarsi ai relativi ordini che il coordinatore dei lavori impartirà senza richiesta di alcun compenso.

In caso di disaccordo tra atti dell'impresa e le disposizioni contrattuali valgono quelle più favorevoli all'Ente.

L'Ente ha il diritto di risolvere il rapporto contrattuale qualora l'appaltatore si renda colpevole di inosservanza dei termini pattuiti.

L'appaltatore avrà la facoltà di realizzare le prestazioni previste nel presente capitolato nel modo che riterrà più opportuno ai fini della loro esecuzione ottimale sempre che il coordinatore dei lavori non ritenga che tali scelte siano di nocumento alla perfetta realizzazione delle opere.

L'Ente è in facoltà di esigere che un particolare servizio sia realizzato entro un termine perentorio, da comunicarsi con congruo anticipo, ovvero di determinare le modalità di svolgimento di un intervento qualora sussistano particolari esigenze connesse con i tempi di esecuzione del servizio; l'appaltatore è obbligato ad osservare questi nuovi ordini di servizio per l'espletamento dei quali non sarà corrisposto alcun compenso integrativo.

## **Art. 20**

### **Comunicazioni**

L'Appaltatore, prima di iniziare le attività di manutenzione dovrà consegnare alla stazione appaltante, un documento relativo alle operazioni, avendo peraltro cura di precisare la tipologia di intervento indicando il numero dello stesso, le ore impegnate, la zona e le aree verdi oggetto dell'intervento, il numero di operatori impegnati nell'esecuzione dello stesso e la data di inizio delle operazioni.

Il documento di lavoro dovrà essere consegnato con anticipo di 3 (tre) giorni dall'operazione.

**Art. 21**  
**Organizzazione**

L'appaltatore dovrà provvedere a realizzare le sue obbligazioni avvalendosi di un'organizzazione autonoma, provvedendo a sue spese a reperire il materiale necessario, nonché i macchinari e le attrezzature occorrenti.

Il Responsabile del Procedimento provvede a vigilare ed a controllare l'andamento dei servizi, onde verificare che gli stessi siano eseguiti secondo le modalità prescritte.

**Art. 22**  
**Smaltimento dei rifiuti**

I rifiuti che verranno raccolti durante l'attività di pulizia delle aree verdi dovranno contestualmente essere differenziati e smaltiti in appositi siti.

**Art. 23**  
**Definizione delle controversie**

Tutte le controversie che dovessero eventualmente insorgere per l'esecuzione e l'interpretazione della presente convenzione sono di competenza del foro di Tempio Pausania, salva l'eventuale giurisdizione esclusiva del giudice amministrativo.

**Art. 24**  
**Risoluzione della convenzione**

L'Ente ha la facoltà di risolvere la convenzione nei casi previsti dalla legislazione vigente, nei casi previsti dal codice civile nonché nei seguenti casi:

- ripetute e gravi inosservanze di norme legislative e regolamenti in materia di sicurezza, di inquinamento atmosferico o idrico e prevenzione infortuni;
- gravi e reiterate violazioni delle clausole contrattuali che compromettono la regolarità del servizio, nonché il rapporto di fiducia tra appaltante ed appaltatore;
- cessione diretta ovvero indiretta della convenzione o subappalto senza la preventiva autorizzazione dell'Amministrazione;
- grave negligenza o frode della ditta. La ditta sarà considerata gravemente negligente qualora cumulasse, nel corso della durata della convenzione, penali per un importo pari o superiore ad Euro 10.000,00 (diecimila/00); in questo caso le parti ritengono di comune accordo che tale inadempienza costituisca presupposto per l'applicabilità per l'articolo 1456 c.c.;
- ritardo ingiustificato nell'esecuzione degli interventi, tali da pregiudicare in maniera sostanziale il raggiungimento degli obiettivi che l'ente appaltante vuole ottenere con il presente appalto.

L'Ente, in relazione a quanto sopra esposto, fisserà un termine massimo di 30 (trenta) giorni entro cui l'appaltatore dovrà adempiere, decorso inutilmente il quale potrà provvedere a dichiarare risolta la convenzione per colpa della controparte, applicando il pregiudizio economico derivante all'ente appaltante per il danno subito.

## Art. 25

### Accettazione del capitolato

A titolo di piena ed incondizionata accettazione, il presente capitolato deve, a pena della improcedibilità all'affidamento dell'appalto, essere firmato in ogni sua pagina dal legale rappresentante della ditta, e allegato alla convenzione.

## PARTE II NORME TECNICHE

### Art. 26

#### Oggetto del servizio

Il servizio, di durata biennale, ha per oggetto l'esecuzione delle attività di manutenzione giornaliera e periodica, secondo un programma di interventi che sarà concordato con l'Ente Parco, del giardino prospiciente la sede dell'Ente Parco in via Giulio Cesare, 7 a La Maddalena, (compresi vasi e fioriere in cemento posti nel piazzale antistante il portone di accesso all'edificio), degli spazi circostanti la sede (compresa la darsena) e degli spazi circostanti i capannoni del CEA di Stagnali. Le dimensioni dell'area oggetto del servizio sono le seguenti:

SEDE	Giardino e darsena	mq	1.700 c.a.
STAGNALI		mq	6.500 c.a.
TOTALE SUPERFICIE		mq	8.200 c.a.

L'appalto viene conferito a corpo e l'indicazione delle superfici interessate dall'intervento ha valore indicativo ma non determinante per la definizione del prezzo offerto.

### Art. 27

#### Descrizioni espletamento del servizio

Il servizio comprende i seguenti interventi:

1. **la manutenzione del verde**, comprendente il giardino della sede, le aiuole e fioriere presenti nel piazzale antistante il portone di accesso. Tale intervento riguarda la pulizia delle aiuole dalle specie infestanti, l'irrigazione - in base al decorso stagionale e allo stato fisiologico delle piante -, le potature periodiche, le sagomature periodiche delle siepi, le spollonature, l'espianto di piante morte e la sostituzione con nuove piante, il controllo e rinnovo dei tutori (legature e sostegni), il ripristino della verticalità delle piante;
2. **la manutenzione degli spazi - non verdi** - circostanti la sede e le pertinenze, in particolare: la pulizia dei vialetti di accesso alla sede, degli spazi in cemento circostanti la sede (compresa la darsena), degli spazi coperti di ghiaia circostanti i

capannoni del CEA, con lo sfalcio della vegetazione erbacea spontanea e la raccolta di rifiuti (foglie, sterpaglie, carta, plastica, rifiuti organici, ecc.). In particolare i vialetti pavimentati dovranno essere spazzati con regolarità, le aree in terra battuta e quelle coperte con ghiaia dopo la pulizia dovranno essere regolarizzate con rastrellatura manuale. Tutti i materiali raccolti dovranno essere trasportati a cura e spese della Ditta Appaltatrice.

3. **La manutenzione ordinaria dei manufatti e arredi**, compresi i muretti, le panchine, i cestini porta rifiuti, le fioriere, le aiuole, ecc.. Tutti i manufatti che insistono nelle aree oggetto del presente capitolato, gli spazi circostanti il palazzo sede dell'Ente e i capannoni del CEA a Caprera, dovranno essere mantenuti funzionanti, eventuali difetti dovranno essere riparati e dovranno essere effettuate le piccole manutenzioni necessarie a garantire la funzionalità e la durata nel tempo.

#### **Art. 28**

##### **Dotazione e mezzi richiesti per l'espletamento dei servizi**

Per l'espletamento del servizio di cui al presente appalto, la ditta Appaltatrice garantisce, ai fini di una perfetta esecuzione del servizio idonea attrezzatura (rastrelli, cesoie, guanti, sacchi di plastica ecc....) che è a carico della ditta aggiudicataria. Sono a carico dell'Ente Parco le spese per la fornitura di acqua ed energia elettrica per il funzionamento di macchinari impiegati.

#### **Art. 29**

##### **Modalità di esecuzione ed orari**

L'orario di lavoro dovrà essere articolato su cinque giorni la settimana, dal Lunedì al Venerdì. La ditta aggiudicataria dovrà predisporre con l'Ente Parco un programma di esecuzione degli interventi, che dovrà garantire:

- la presenza quotidiana di un addetto presso la sede di via Giulio Cesare, n. 7, per almeno 2 ore al giorno;

- un numero di interventi da compiere presso il CEA di Stagnali- Isola di Caprera così quantificati:

1. un intervento alla settimana durante i mesi di Luglio e Agosto
2. un intervento al mese per le restanti mensilità.

L'esecuzione del servizio dovrà avvenire durante l'orario di apertura degli uffici (Martedì e Giovedì 08:00-14:00/15:00- 18:00, Lunedì, Mercoledì e Venerdì 08:00-14:00)

### **PARTE III**

#### **SPECIFICHE TECNICHE - MODALITA' DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO**

##### **Art. 30**

##### **Conservazione e recupero delle piante esistenti**

La ditta appaltatrice è tenuta alla conservazione e alla cura delle piante esistenti sulle aree verdi oggetto di intervento. Gli operai/giardinieri dovranno usare la massima cautela ogni volta che si troveranno a lavorare nei pressi delle piante esistenti per non arrecare danni alle radici e inutili tagli o rotture ai rami; particolare cura dovrà essere anche posta per non soffocare gli alberi a causa dell'interramento del colletto con materiale da costruzione o materiale di scavo. Tutte le radici che a causa dei lavori rimangono esposte all'aria devono, per impedirne l'essiccamento, essere temporaneamente ricoperte con adatto materiale (juta, stuoie, etc.) bagnato e mantenuto tale fino al rinterro, operazione cui si provvederà nel più breve tempo possibile.

##### **Art. 31**

##### **Pulizia delle aree verdi**

I rifiuti, i materiali di risulta (frammenti di pietre e mattoni, residui di lavorazione, spezzoni di filo metallico, di cordame e di canapa, contenitori e secchi vuoti, etc.), il seccume e gli scarti delle potature e degli sfalci nonché mezzi e attrezzature utilizzate dovranno essere quotidianamente rimossi per mantenere in ordine le aree verdi.

##### **Art. 32**

##### **Garanzia**

La ditta appaltatrice s'impegna a fornire una garanzia di attecchimento del 100% sulle opere eseguite. Tale garanzia potrà avere durata variabile, ma comunque cessante al termine del periodo di affidamento del servizio.

##### **Art. 33**

##### **Manutenzione opere a verde per il periodo di garanzia**

La manutenzione da effettuare durante il periodo di garanzia dovrà comprendere le seguenti operazioni:

- 1) irrigazioni;
- 2) ripristino conche e rinalzo delle alberature;
- 3) falciature, diserbi e sarchiature delle alberature;
- 4) concimazioni;
- 5) potature;
- 6) eliminazione e sostituzione delle piante morte;
- 7) rinnovo delle parti difettose dei tappeti erbosi;
- 8) difesa dalla vegetazione infestante;
- 9) sistemazione dei danni causati da erosione;

- 10) ripristino della verticalità delle piante;
  - 11) controllo dei parassiti e delle fitopatie in genere;
  - 12) controllo, risistemazione e riparazione dei pali di sostegno, degli ancoraggi e delle legature.
- La manutenzione delle opere dovrà avere inizio immediatamente dopo la messa a dimora (o la semina) di ogni singola pianta e di ogni parte di tappeto erboso, e dovrà continuare per tutto il periodo stabilito (non inferiore a mesi 6).
- Ogni nuova piantagione dovrà essere curata con particolare attenzione fino a quando le piante, superato il trauma del trapianto (o il periodo di germinazione per le semine), siano ben attecchite e siano in buone condizioni vegetative.

#### **Art. 34**

##### **Profilassi e parassitosi**

Allo scopo di ridurre la possibilità di aggressione da parte di funghi agenti di carie del legno o di altre patologie, sarà opportuno ricorrere alla disinfezione o alla cicatrizzazione, dei tagli di diametro superiore ai 5 cm, con prodotti fungicidi. Per ciò che riguarda in particolare il genere platanus sarà necessario provvedere alla disinfestazione dei tagli con thiophanate methyl e alla disinfezione con alcool etilico di tutte le attrezzature utilizzate al termine dell'intervento su ogni pianta.



## COMPUTO METRICO

### COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - OPERE DI MANUTENZIONE DEL VERDE PARCO NAZIONALE ARCIPELAGO DI LA MADDALENA

Num. Ord. Tariffa Data	DESCRIZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				QUANTITA'	IMPORTI		parziali opera
		pa.ug.	lung.	larg.	H/peso	totale	unitario	totale	
	<b>OPERE MANUTENZIONE DEL VERDE</b>								
1 NP1 Tariffe 2012	Decespugliamento di vegetazione arbustiva erbacea di tipo infestante eseguito con idonei mezzi meccanici, senza asportazione degli apparati radicali, compresa l'asportazione del materiale di risulta e trasporto in discarica o altro luogo indicato. <b>Trattamento ripetuto 2 volte anno.</b>								
	Sede - giardino	2	1,00	1,00	100,00	200,00			
	Stagnali	2	1,00	1,00	200,00	400,00			
	SOMMANO mq					600,00	€ 0,68	€ 408,00	
2 NP2 Tariffe 2012	Fresatura del terreno eseguita meccanicamente fino alla profondità di cm. 15 in fino a portare il terreno regolarmente lavorato e sminuzzato.								
	Sede - giardino	1	1,00	1,00	100,00	100,00			
	Stagnali	1	1,00	1,00	300,00	300,00			
	SOMMANO mq					400,00	€ 0,29	€ 116,00	
3 NP3 Tariffe 2012	Spazzamento manuale di superficie pavimentata eseguita con uso di scope, rastrello, compreso l'asporto di erbe infestanti, trasporto e smaltimento dei rifiuti.								
	Sede - giardino	1	1,00	1,00	75,00	75,00			
	Stagnali	1	1,00	1,00	200,00	200,00			
	SOMMANO mq					275,00	€ 6,64	€ 1.826,00	

4 NP4 Tariffe 2012	Potatura annuale di contenimento o rinnovo per cespugli ed arbusti di altezza non superiore a mt. 2,00 consistente nel taglio della vegetazione annuale, rimozione di quella di 2-3 anni priva di vigore e di quella eccessivamente vigorosa, pulizia dell'area, copreso carico, trasporto e onere di smaltimento delle risulite: per gruppi oltre le 50 piante.								
	Sede - giardino	40	1,00	1,00	1,00	40,00			
	Stagnali	80	1,00	1,00	1,00	80,00			
	SOMMANO cad					120,00	€	4,26	€ 511,20
5 NP5 Tariffe 2012	Irrigazione di aree verdi eseguita manualmente con uso di tubazioni mobili allacciate a punti di presa esistenti e inclusi in una rete con fornitura di acqua a carico del committente. <b>Eseguita 3 volte a settimana nel periodo estivo</b>								
	Sede - giardino	1	1,00	1,00	1.300,00	1.300,00			
	Stagnali	1	1,00	1,00	4.700,00	4.700,00			
	SOMMANO mq					6.000,00	€	0,15	€ 900,00
6 NP6 Tariffe 2012	Manutenzione e sagomatura ordinaria di siepi con attrezzo meccanico e rifiniture manuali, pulizia dell'area, compreso carico, trasporto e onere di smaltimento delle risulite. Sviluppo della siepe inferiore a mq 3/m.								
	Sede - giardino	1	1,00	1,00	200,00	200,00			
	Stagnali	1	1,00	1,00	400,00	400,00			
	SOMMANO ml					200,00	€	1,36	€ 272,00
7 NP7 Tariffe 2012	Spollonatura annuale di contenimento o rinnovo per piante di altezza anche superiore a mt. 2,00, pulizia dell'area, copreso carico, trasporto e onere di smaltimento delle risulite.								
	Sede - giardino	20	1,00	1,00	1,00	20,00			
	Stagnali	40	1,00	1,00	1,00	40,00			
	SOMMANO cad					20,00	€	5,62	€ 112,40

8 NP8 Tariffe 2012	Carico e trasporto a discariche e/o impianti autorizzati che dovranno vidimare copia del formulario d'identificazione del rifiuto trasportato secondo le norme vigenti, con qualunque mezzo, compreso il carico eseguito a mano e il successivo scarico. Esclusi gli oneri di discarica.								
	Sede - giardino	1	1,00	1,00	800,00	800,00			
	Stagnali	1	1,00	1,00	2.300,00	2.300,00			
	SOMMANO kg					3.100,00	€ 0,10	€ 310,00	
9 NP9 Tariffe 2012	Compenso alle discariche autorizzate o impianto di riciclaggio, comprensivo tutti gli oneri, tasse e contributi, per conferimento di materiale di risulta proveniente da demolizioni per rifiuti speciali inerti. L'attestazione dello smaltimento dovrà essere fornita a mezzo dell'apposito formulario di identificazione rifiuti debitamente compilato e firmato in ogni sua parte.								
	Sede - giardino	1	1,00	1,00	400,00	400,00			
	Stagnali	1	1,00	1,00	200,00	200,00			
	SOMMANO kg					600,00	€ 0,10	€ 60,00	
10 NP10 Tariffe 2012	Espianto siepi, piccole alberature e arbusti colpiti da patologie o piante morte compresa l'eliminazione dell'apparato radicale, eseguito a mano o a macchina compreso ogni onere, attrezzatura, raccolta e trasporto del materiale di risulta a discarica.								
	Sede - giardino	1	1,00	1,00	20,00	20,00			
	Stagnali	1	1,00	1,00	40,00	40,00			
	SOMMANO cad					60,00	€ 27,20	€ 1.632,00	
11 NP11 Tariffe 2012	Concimazione localizzata con concime chimico-organici compresa fornitura e trasporto, distribuzione e interrimento dei concimi.								
	Sede - giardino	5	1,00	1,00	80,00	400,00			
	Stagnali	5	1,00	1,00	240,00	1.200,00			
	SOMMANO cad					400,00	€ 0,59	€ 236,00	

12 NP12 Tariffe 2012	Fornitura e posa in opera di specie arboree e nuovi arbusti in sostituzione di quelle eventualmente degradati compresa la messa a dimora e successiva prima irrigazione. Altezza piante cm. 80/100.								
	Sede - alberature/arbusti	1	1,00	1,00	12,00	12,00			
	Stagnali - alberature/arbusti	1	1,00	1,00	22,00	22,00			
	SOMMANO cad					34,00	€ 45,00	1.530,00	€
13 NP13 Tariffe 2012	Controllo tutori e legature con sostituzione dei tutori e delle legature degradati compresa la fornitura dei nuovi tutori e legature, il fissaggio e la rimozione dei materiali sostituiti compreso il trasporto a discarica.								
	Sede - giardino	1	1,00	1,00	40,00	40,00			
	Stagnali	1	1,00	1,00	90,00	90,00			
	SOMMANO cad					130,00	€ 6,82	886,60	€
14 NP14 Tariffe 2012	Taglio di superfici erbose eseguito con decespugliatore a spalla a salvaguardia della vegetazione arbustiva e arborea presente.								
	Sede - giardino	3	1,00	1,00	200,00	600,00			
	Stagnali	3	1,00	1,00	820,00	2.460,00			
	SOMMANO mq					3.060,00	€ 0,50	1.530,00	€
15 NP15 Tariffe 2012	Rigenerazione e sostituzione di tappeto erboso con asportazione delle parti danneggiate e semina con miscuglio apposito per rigenerazione del manto con minimo 30 gr/mq di seme e successiva prima irrigazione su superfici continue.								
	Sede - giardino	1	1,00	1,00	120,00	120,00			
	Stagnali	1	1,00	1,00	310,00	310,00			
	SOMMANO mq					430,00	€ 2,24	963,20	€
16 NP16 Tariffe 2012	Trattamento antiparassitario liquido eseguito con mezzi meccanici atomizzatori su arbusti e piante di altezza media compresa la fornitura del prodotto e la completa applicazione delle norme di tutela della salute degli operatori impegnati.								
	Sede - giardino	4	1,00	1,00	80,00	320,00			

	Stagnali	4	1,00	1,00	170,00	680,00		
	SOMMANO mq					1.000,00	€ 0,52	€ 520,00
17 NP17 Tariffe 2012	Opere di manutenzione di cestini e fioriere, controllo e sostituzione di parti danneggiate, bullonerieia, eventuale verniciatura.							
	Sede - giardino	1	1,00	1,00	22,00	22,00		
	Stagnali	1	1,00	1,00	85,00	85,00		
	SOMMANO cad					107,00	€ 4,50	€ 481,50
	<b>TOTALE LAVORI (IVA escl)</b>							<b>€ 12.294,90</b>

\*Le attività indicate nel presente computo metrico si riferiscono alle lavorazioni richieste per **un anno solare**, dal momento in cui si stipula il contratto.

\*\*Gli oneri della sicurezza sono inclusi nei prezzi indicati con un'incidenza del 3%