

# ENTE PARCO NAZIONALE dell' ARCIPELAGO DI LA MADDALENA



## ATTO DI DISPOSIZIONE URGENTE DEL PRESIDENTE

(Nominato con Decreto del Ministro dell'Ambiente DEC/GAB/ 175 del 22/10/2012)

NUM. 24 DEL 29 /11/2013

**OGGETTO: ISOLA DI BUDELLI - DIRITTO DI PRELAZIONE, EX ALL'ART. 15 DELLA L. 394/91.**

L'anno DUEMILATREDICI, il giorno VENTINOVE del mese di NOVEMBRE, nella sede dell'Ente Parco Nazionale dell'Arcipelago di La Maddalena,

### IL PRESIDENTE

**Vista** la L. 394/91, Legge Quadro sulle aree protette e relative modificazioni;

**Vista** la legge 10/94 di istituzione del Parco Nazionale dell'Arcipelago de La Maddalena;

**Visto** il D.P.R. del 17 maggio 1996, recante l'Istituzione dell'Ente Parco Nazionale dell'Arcipelago de La Maddalena;

**Vista** la legge 20 marzo 1975, n. 70 "Disposizioni sul riordinamento degli enti pubblici e del rapporto di lavoro del personale dipendente";

**Vista** il D.P.R. n. 97 del 27 febbraio 2003 "Regolamento concernente l'amministrazione e la contabilità degli enti pubblici non economici di cui alla legge 20 marzo 1975, n. 70";

**Visto** il Decreto Legislativo 30 marzo 2001 n. 165 e ss. mm. ;

**Visto** lo Statuto dell'Ente Parco Nazionale dell'Arcipelago di La Maddalena adottato con Decreto del Ministro dell'Ambiente n. DPN/ DEC/2009 0000515 del 15/04/2009;

**Visto** il Decreto del Ministro dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare DEC/GAB/ 175 del 22/10/2012 con il quale il dott. Giuseppe Bonanno è stato nominato Presidente dell'Ente Parco Nazionale dell'Arcipelago di La Maddalena;



Ente Parco nazionale dell'Arcipelago di La Maddalena  
Via Giulio Cesare n. 7 - 07024 La Maddalena (SS)  
C.F. 91019760908  
Tel 0789-790211 Fax 0789720049  
[www.lamaddalenapark.it](http://www.lamaddalenapark.it)



**Visto** il Decreto del Ministro dell' Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare n.0000151 - 26/04/2013 di nomina del Direttore dell'Ente Parco Nazionale dell'Arcipelago di La Maddalena, dott. Ciro Pignatelli, rubricato al protocollo di questo Ente Parco in data 6 maggio 2013 al n. 3100;

**Considerato che** il Consiglio Direttivo dell'Ente Parco Nazionale dell'Arcipelago di La Maddalena Decreto DEC/DPN/2739 del 28 dicembre 2007, il Decreto DEC/DPN/0002964 del 18/02/2010 e con Decreto DEC/PNM/394 del 7/06/2011 è scaduto in data 27/12/2012, e che è ulteriormente decorso il periodo di proroga di cui all'art. 3 comma 1 D.L. 16 maggio 1994, n. 293 convertito in legge 15 luglio 1994, n. 444;

**Visto** l'art. 9, comma 3, della Legge 394/91, che autorizza il Presidente ad adottare i provvedimenti urgenti ed indifferibili da sottoporre alla ratifica del Consiglio Direttivo nella prima seduta utile;

**Premesso che** all'art. 15 della L. 394/91, Legge Quadro sulle aree protette, è previsto che l'ente parco ha il diritto di prelazione sul trasferimento a titolo oneroso della proprietà e di diritti reali sui terreni situati all'interno delle riserve e delle aree di cui all'art. 12, comma 2, lett. a) e b), salva la precedenza a favore di soggetti privati di cui al primo comma dell'art. 8 della legge 26 maggio 1965, n. 590, e successive modifiche e integrazioni;

**Visto che** a seguito dell'udienza di vendita di esecuzioni immobiliari del 01/10/2013, è pervenuto, per quanto di competenza, il Verbale di Vendita del Tribunale di Tempio Pausania - Cancelleria Esecuzioni Immobiliari, relativo all'immobile oggetto di pignoramento nella Procedura Esecutiva n. 19/2011 R.G.E., ovvero i terreni in La Maddalena - Isola di Budelli - con sovrastanti fabbricati, verbale acquisito agli atti di questo ente in data 7 ottobre 2013, prot. 6966;

**Preso atto** che il Giudice delle Esecuzioni dà notizia del verbale a questo ente parco al fine dell'eventuale esercizio del diritto di prelazione al medesimo spettante, ex art. 15 della legge 394/91, sull'immobile, aggiudicato, a seguito di asta giudiziaria, a Michael Richard Hart residente in Australia per un importo complessivo di Euro 2.945.000,00 (due milioni novecento quaranta cinque mila euro/00);

**Preso atto** che nella cartografia ufficiale, allegata al D.P.R. 17 maggio 1996, il suddetto bene immobile ricade in zona Tb dell'area terrestre del Parco e pertanto sito di rilevante interesse naturalistico, con limitato o inesistente grado di antropizzazione;

**Considerato** che l'Ente parco, ai sensi dell'art. 15 della Legge 394/91, deve esercitare la prelazione entro tre mesi dalla notifica della proposta di alienazione;

**Preso atto**, qualora tale bene immobile di rilevante valenza ambientale divenisse proprietà privata, della inestimabile perdita in cui incorrerebbe l'Ente Parco nel perseguimento degli obiettivi di protezione della natura e della diversità biologica, obiettivi coincidenti con le finalità istituzionali dell'Ente Parco, in quanto espressione di conservazione e tutela ambientale;

**Ravvisata** pertanto la necessità di provvedere ad esercitare il diritto di prelazione, ai sensi dell'art.

15 della Legge 394/91, sul predetto bene immobile, ricadente nell'area del Parco Nazionale dell'arcipelago di La Maddalena, in quanto sito di rilevante valenza ambientale all'esercizio del diritto di prelazione;

**Preso atto che** in 24 novembre 2013 la commissione Bilancio del Senato ha approvato un emendamento alla Legge di Stabilità che prevede una deroga alla normativa che vieta acquisti da parte di enti pubblici e che consente allo Stato di esercitare il diritto di prelazione sull'isola stanziando le somme necessarie

**Considerato che** l'ente parco sta provvedendo ad approvare il bilancio di previsione 2014 inserendo apposita voce relativa all'acquisizione dell'immobile vincolandola all'approvazione finale del testo della Legge di Stabilità;

**Preso atto che** l'iter amministrativo relativo ai tempi di trasferimento delle somme dall'Amministrazione Centrale all'Ente Parco non consentiranno di avere comunque suddetta disponibilità entro la data prefissata per l'esercizio del diritto di prelazione da parte dell'Ente Parco;

**Ravvisata** l'esigenza di investire, data la delicatezza e la complessità della procedura, l'Avvocatura distrettuale di Cagliari;

#### DISPONE

**per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono integralmente richiamate:**

1. **di investire** l'Avvocatura Distrettuale dello Stato, della definizione e degli adempimenti necessari all'esercizio del suddetto diritto di prelazione, fermo restando il perfezionamento dell'iter di approvazione della Legge di Stabilità contenente suddetto emendamento;
2. **di dare atto** che il Presidente, dott. Giuseppe Bonanno in qualità di legale rappresentante dell'Ente Parco, provvederà, innanzi al Giudice delle Esecuzioni - Tribunale di Tempio Pausania, all'esercizio del diritto di prelazione relativo all'immobile oggetto di pignoramento nella Procedura Esecutiva n. 19/2011 R.G.E., ovvero i terreni in La Maddalena - Isola di Budelli - con sovrastanti fabbricati, fermo restando il perfezionamento dell'iter di approvazione della Legge di Stabilità contenente suddetto emendamento.
3. **di dare mandato** al direttore di adottare tutti gli atti necessari e conseguenti all'inserimento delle somme in apposite poste in bilancio e di espletare tutte le procedure gestionali conseguenti;
4. **di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi di legge.



IL PRESIDENTE  
(dott. Giuseppe BONANNO)

3

Ente Parco nazionale dell'Arcipelago di La Maddalena  
Via Giulio Cesare n. 7 - 07024 La Maddalena (SS)  
C.F. 91019760908  
Tel 0789-790211 Fax 0789720049  
[www.lamaddalenapark.it](http://www.lamaddalenapark.it)

Il presente provvedimento n. 24 del 29-11-2013, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 della legge 69/2009, è stata messa in pubblicazione all'Albo digitale del sito istituzionale dell'Ente Parco all'indirizzo <http://albo.lamaddalenapark.it> per quindici giorni consecutivi a far data dal 29-11-2013 con n. 605 del 29-11-2013



IL DIRETTORE  
(dott. Ciro PIGNATELLI)

Il presente provvedimento è stato trasmesso al Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare con nota n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;