

# ENTE PARCO NAZIONALE dell' ARCIPELAGO DI LA MADDALENA



<b>BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA</b>	
procedura: aperta art. 3, comma 37 e art. 55, comma 5, decreto legislativo n. 163 del 2006 criterio: offerta del prezzo più basso mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lettera b), decreto legislativo n. 163 del 2006	
<b>Lavori di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI DEL CEA DI STAGNALI - ISOLA DI CAPRERA, FINALIZZATA AL RISPARMIO ENERGETICO"</b>	
<b>CUP: C29G13000400001</b>	<b>CIG: 5495911939</b>

## SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

### I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Denominazione ufficiale:	Ente Parco Nazionale dell'Arcipelago di La Maddalena				
Indirizzo postale:	Via Giulio Cesare n. 7				
	Le offerte vanno inviate all' <b>Ufficio Protocollo dell'Ente Parco</b> , all'indirizzo sopraindicato				
Città:	La Maddalena	CAP	07024	Paese:	Italia
<b>Punti di contatto:</b>	Ufficio Tecnico	Telefono	+ 39 0789 79020/21		
All'attenzione di:	Arch. Giovannella Urban	Telefono	+ 390 0789 790231		
Posta elettronica:	g.urban@lamaddalenapark.org protocollo@lamaddalenapark.org	Fax:	+ 39 0789 720049		
amministrazione aggiudicatrice (URL):	<a href="http://www.lamaddalenapark.org">http://www.lamaddalenapark.org</a>				
informazioni sulla gara (URL):	<a href="http://www.albo.lamaddalenapark.org">http://www.albo.lamaddalenapark.org</a>				
Il capitolato e la documentazione pubblicati e disponibili presso il seguente link: <a href="http://www.lamaddalenapark.it/node/1312">http://www.lamaddalenapark.it/node/1312</a>					

## SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO (LAVORI)

### II.1) Descrizione

<b>II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:</b>  "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI DEL CEA DI STAGNALI - ISOLA DI CAPRERA, FINALIZZATA AL RISPARMIO ENERGETICO"
<b>II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: LAVORI</b>



- Esecuzione  
 Progettazione ed esecuzione  
 Realizzazione, con qualsiasi mezzo, conforme alle prescrizioni dell'amministrazione aggiudicatrice

Luogo principale dei lavori: Centro di Educazione Ambientale (CEA) di Stagnali - Isola di Caprera - Comune di La Maddalena  
 Codice NUTS: ITG29

### II.1.3) L'avviso riguarda un appalto pubblico

#### II.1.5) Breve descrizione dell'appalto:

Gli interventi proposti mirano a ridurre i consumi del CEA di Stagnali attraverso un corretto dimensionamento degli impianti e un uso razionale degli stessi.

Il progetto prevede la sostituzione dei fari alogeni con sistemi a sospensione tipo Disano Ghost 3113 CDM-T 70 analoghi a quelli installati nei capannoni 8 e 9. Si prevede l'utilizzo parziale delle linee esistenti che, a seguito della nuova distribuzione derivante dalla destinazione d'uso di ogni capannone, verranno integrate con linee esterne in canaletta.

Per quanto riguarda l'illuminazione esterna il progetto prevede l'adeguamento della parte più obsoleta della stessa con la sostituzione dei paletti in acciaio dotati di lampada fluorescente con paletti tipo Disano Faro 4 con lampada CDO-TT50 come quelli utilizzati nel restauro realizzato nel 2010.

A completamento dell'area esterna è, inoltre, prevista la realizzazione dell'impianto di illuminazione degli spazi che attualmente risultano esserne privi, come si evince dalla planimetria di progetto.

Tutti i paletti saranno allacciati alla linea esistente già predisposta.

Con gli interventi previsti in progetto relativamente all'illuminazione interna ed esterna del C.E.A. si riuscirà a ridurre i consumi attuali di circa 22.77 kw.

Ciò consentirà di completare la dotazione impiantistica - relativamente agli impianti di condizionamento del capannone adibito a cucina/mensa e di quello adibito ad aula didattica/uffici, nonché la produzione di acqua calda con pannelli solari-termici nei capannoni 8 e 9 adibiti a foresteria - delle strutture del CEA che attualmente risultano carenti, senza un aggravio dei consumi.

#### II.1.6) Vocabolario comune per gli appalti (CPV)

	Vocabolario principale	Vocabolario supplementare
Oggetto principale	45259000-7 Riparazione e manutenzione di impianti	45315000-8 Lavori di installazione di impianti di riscaldamento e di altri impianti elettrici per edifici

#### II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP): SI

#### II.1.8) Lotti - L'appalto è suddiviso in lotti: NO

#### II.1.9) Informazioni sulle varianti - Ammissibilità di varianti: NO

### II.2) Quantitativo o entità dell'appalto

#### II.2.1) Quantitativo o entità totale (in euro, IVA esclusa)

1)	85.490,66	Lavori, di cui:
----	-----------	-----------------



1.a)	(35.647,97)	Costo del personale, non soggetto a ribasso;
1.b)	(49.842,69)	Importo netto dei lavori soggetto a ribasso;
<b>2)</b>	<b>3.079,25</b>	<b>Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso</b>
Categoria prevalente:	OS30	Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi
all'interno dell'appalto sono previste le seguenti lavorazioni:		
	OS28	Importo 17.017,68
	OS3	Importo 12.158,31
Valore Stimato, Iva esclusa: <i>(solo in cifre)</i>	<b>29.175,99</b>	Moneta: euro
<b>II.2.2) Opzioni: NO</b>		

### II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione

Durata in mesi/ giorni:	62 (SESSANTADUE) naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori
-------------------------	--

## SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

### III.1) Condizioni relative all'appalto

<p><b>III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste</b></p> <p>a) concorrenti: garanzia provvisoria di euro 1.771,40 (2% dell'importo dell'appalto), ex art. 75 del d.lgs. n. 163 del 2006, mediante cauzione con versamento in contanti in tesoreria o fideiussione conforme allo schema 1.1 approvato con D.M. n. 123 del 2004, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile;</p> <p>b) aggiudicatario: cauzione definitiva non inferiore al 10% dell'importo del contratto, incrementabile in funzione dell'offerta, ex art. 113 del d.lgs. n. 163 del 2006, mediante fideiussione conforme allo schema 1.2 approvato con D.M. n. 123 del 2004, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile;</p> <p>c) aggiudicatario: polizza assicurativa per rischi di esecuzione (C.A.R.) per un importo non inferiore all'importo del contratto, divisa per partite come da Capitolato speciale, e per responsabilità civile per danni a terzi (R.C.T.) per un importo di euro 500.000,00 ex art. 129, comma 1, d.lgs. n. 163 del 2006, conforme allo schema 2.3 approvato con d.m. n. 123 del 2004.</p> <p>Importi garanzia provvisoria di cui alla lettera a) e cauzione definitiva di cui alla lettera b), ridotti del 50% per concorrenti in possesso di certificazione del sistema di qualità serie europea ISO 9001:2008, di cui all'art. 3, lettera mm), del D.P.R. n. 207 del 2010, in corso di validità.</p>
<p><b>III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento</b></p> <p>a) finanziamento mediante fondi propri dell'Ente;</p> <p>b) anticipazione nella misura del 10% dell'importo contrattuale;</p> <p>c) pagamenti per stati di avanzamento ogni 30.000,00 Euro, ai sensi dell'art. 27 del Capitolato speciale d'appalto;</p> <p>d) non si applica l'articolo 133, comma 1-bis, del d.lgs. n. 163 del 2006;</p> <p>e) corrispettivo a corpo ai sensi dell'art. 53, comma 4, terzo periodo, del d.lgs. n. 163 del 2006, e dell'art. 43, comma 6, del D.P.R. n. 207 del 2010;</p>



### **III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento aggiudicatario dell'appalto:**

Tutte quelle previste dall'ordinamento. Sia raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario mediante atto di mandato collettivo speciale e irrevocabile ex art. 37, commi 15, 16 e 17, d.lgs. n. 163 del 2006 che Società, anche consortile, tra imprese riunite, ex art. 93 del D.P.R. n. 207 del 2010.

### **III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto: NO**

- a) il Capitolato Generale d'appalto approvato con d.m. n. 145 del 2000 è parte integrante del contratto;
- b) è prevista una penale giornaliera per il ritardo pari all'uno per mille dell'importo contrattuale, ai sensi dell'art. 18 del Capitolato Speciale d'appalto.

## **III.2) Condizioni di partecipazione**

### **III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

- 1) iscrizione alla C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E.;
- 2) requisiti di ordine generale e assenza cause di esclusione ex art. 38, comma 1, del d.lgs. n. 163 del 2006, alle condizioni di cui ai commi 1-bis e 2 della stessa norma, dichiarati come da disciplinare di gara;
  - a) fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo, salvo il caso di cui all'articolo 186-bis del regio decreto 16 marzo 1942, n. 267, o altro procedimento per una di tali situazioni;
  - b) pendenza procedimento per l'applicazione di una misura di prevenzione o di una causa ostativa di cui rispettivamente all'articolo 6 o all'articolo 67 del d.lgs. n. 159 del 2011;
  - c) sentenza di condanna passata in giudicato, o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 c.p.p., per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità o che incidono sulla moralità professionale;
  - d) violazione del divieto di intestazione fiduciaria posto all'art. 17 della legge n. 55 del 1990;
  - e) violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;
  - f) grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara; o errore grave nell'esercizio dell'attività professionale;
  - g) violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
  - h) iscrizione nel casellario informatico per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione in merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti;
  - i) violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;
  - l) non essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui a legge n. 68 del 1999;
  - m) sanzione di interdizione di cui all'art. 9, comma 2, lettera c), d.lgs. n. 231 del 2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, oppure provvedimento interdittivo di cui all'art. 14, comma 1, d.lgs. n. 81 del 2008;
  - n) iscrizione nel casellario informatico per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione SOA nell'anno precedente;
  - o) vittime dei reati di concussione o estorsione, aggravati per associazione mafiosa, che non hanno denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, emergente dagli indizi a base della richiesta di rinvio a giudizio formulata nell'anno antecedente alla pubblicazione del bando di gara;
  - p) situazione di controllo o altra relazione, con altro partecipante alla stessa procedura, che comporti l'imputazione delle offerte a un unico centro decisionale, alle condizioni di cui all'art. 38, comma 2;



- 3) condizioni di cui al punto 2), lettera c), anche per soggetti cessati nell'anno precedente;
- 4) assenza di piani individuali di emersione non conclusi (art. 1-bis, comma 14, legge n. 383 del 2001);
- 5) assenza di partecipazione plurima artt. 36, comma 5, e 37, comma 7, d.lgs. n. 163 del 2006.

### III.2.2) Capacità economica e finanziaria: non richiesta

### III.2.3) Capacità tecnica

- a) attestazioni SOA:
- a.1) nella seguente categoria: OS30 oppure, in alternativa, requisiti di cui all'articolo 90 del d.P.R. n. 207 del 2010 come segue:
    - 1) importo dei lavori analoghi a quelli della predetta categoria, eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data del bando di gara, non inferiore all'importo dei lavori della stessa categoria;
    - 2) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori di cui al precedente numero 1);
    - 3) adeguata attrezzatura tecnica;
  - a.2) nella seguente categoria scorporabile costituente strutture, impianti e opere speciali di cui all'articolo 37, comma 11, del decreto legislativo n. 163 del 2006:
 

--- OS28; in alternativa, possesso dei requisiti di cui all'articolo 90 del D.P.R. n. 207 del 2010, come segue:

    - 1) importo dei lavori analoghi a quelli della predetta categoria, eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di invio del bando di gara, non inferiore all'importo dei lavori della stessa categoria;
    - 2) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori di cui al precedente numero 1);
    - 3) adeguata attrezzatura tecnica;
- b) sono fatte salve le disposizioni in materia di raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari ai sensi dell'art. 37 d.lgs. n. 163 del 2006 e art. 92 d.P.R. n. 207 del 2010.

**Resta fermo che, in tutti i casi, il possesso dei requisiti nella categoria OG11, anche se non prevista in applicazione dei precedenti punti, è idoneo al fine di concorrere ed assumere i lavori appartenenti alle categorie OS3, OS28 e OS30.**

## SEZIONE IV: PROCEDURA

### IV.1.1) Tipo di procedura: aperta

### IV.2.1) Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso

### IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

#### IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:

CUP. : C29G13000400001

CIG (SIMOG) : 5495911939

#### IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'onere e la documentazione complementare

**Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti: NESSUNO - pubblicati con accesso libero**



<b>Documenti a pagamento: NO</b>		
<b>IV.3.4) Termine ultimo per il ricevimento delle offerte:</b>		
Giorno:	venerdì	Data: 27-12-2013
		Ora: 10.00
<b>IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: Italiano</b>		
<b>IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta</b>		
giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)		
<b>IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte</b>		
Giorno:	venerdì	Data: 27-12-2013
		Ora: 11.00
Luogo: sede dell'Ente Parco all'indirizzo di cui al punto I.1. del presente bando.		
Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: <b>SI</b>		
Rappresentanti dei concorrenti, in numero massimo di una persona per ciascuno; i soggetti muniti di delega o procura, o dotati di rappresentanza legale o direttori tecnici dei concorrenti, come risultanti dalla documentazione presentata, possono chiedere di verbalizzare le proprie osservazioni.		

## SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

<b>VI.1) Trattasi di un appalto periodico: NO</b>
<b>VI.2) Appalto connesso ad un progetto/programma finanziato da fondi comunitari: NO</b>
<b>VI.3) Informazioni complementari:</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>a) appalto indetto con determinazione n. 1022 del 12/12/2013 (art. 55, comma 3, d.lgs. n. 163 del 2006);</li> <li>b) offerta di ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara, ex art. 82, comma 2, lettera b), del d.lgs. n. 163 del 2006, con obbligo di dichiarazione di presa d'atto e conoscenza di cui all'art. 118, comma 2, del D.P.R. n. 207 del 2010;</li> <li>c) il ribasso offerto non si applica al costo del personale di cui al <b>punto II.2.1), numero 1.a)</b>, e ai costi di sicurezza aziendali, che l'offerente dovrà indicare in sede di offerta, ex art. 82, comma 3-bis, del D.Lgs. n. 163 del 2006;</li> <li>d) in ogni caso non sono soggetti a ribasso gli oneri di sicurezza di cui al <b>punto II.2.1), numero 2)</b>;</li> <li>e) esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi degli artt. 122, comma 9, e 253, comma 20-bis, d.lgs. n. 163 del 2006;</li> <li>f) aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida (art. 55, comma 4, d.lgs. n. 163 del 2006);</li> <li>g) indicazione dei lavori che si intendono subappaltare; obbligo di indicazione dei lavori della categoria OS30 che si deve parzialmente subappaltare per insufficienza dei requisiti; la Stazione appaltante provvede al pagamento diretto dei subappaltatori;</li> <li>h) obbligo per i raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di dichiarare l'impegno a costituirsi e di indicare le quote di partecipazione e le parti di lavori da affidare a ciascun operatore economico raggruppato o consorziato (art. 37, commi 8 e 13, d.lgs. n. 163 del 2006);</li> <li>i) obbligo per i consorzi stabili, nonché per i consorzi di cooperative o di imprese artigiane, qualora non eseguano i lavori in proprio, di indicare i consorziati esecutori e, per questi ultimi, dichiarazioni possesso requisiti <b>punto III.2.1)</b> (artt. 36 e 37, comma 7, d.lgs. n. 163 del 2006);</li> </ul>



- l) ammesso avvalimento alle condizioni di cui all'articolo 49 del d.lgs. n. 163 del 2006;**
- m) indicazione del domicilio eletto per le comunicazioni e dell'indirizzo di posta elettronica e/o del numero di fax per le predette comunicazioni (art. 79, comma 5-quinquies, d.lgs. n. 163 del 2006);
- n) non è dovuto il contributo all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici;
- o) obbligo di dichiarazione di avere esaminato gli elaborati progettuali, di essersi recati sul luogo, di conoscere e aver verificato tutte le condizioni, ai sensi dell'art. 106, comma 2, D.P.R. n. 207 del 2010;
- p) obbligo di indicazione del "PASSOE" di cui all'articolo 2, comma 3.2, della delibera AVCPASS del 27 dicembre 2012, dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici, per la verifica dei requisiti ai sensi dell'articolo 6-bis del d.lgs. n. 163 del 2006;**
- q) ogni informazione, specificazione, modalità di presentazione della documentazione per l'ammissione e dell'offerta, modalità di aggiudicazione, indicate nel disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando;
- r) documentazione progettuale completa e ogni altro documento complementare, disciplinare di gara e modelli per dichiarazioni, con accesso gratuito, libero, diretto e completo all'indirizzo internet <http://www.http://www.lamaddalenapark.it/node/1312> (art. 70, comma 9, d.lgs. n. 163 del 2006);
- s) progetto a base di gara validato con determinazione n. 1018 in data 10.12.2013 (art. 55, comma 3, D.P.R. n. 207 del 2010);
- t) controversie contrattuali deferite all'Autorità giudiziaria, con esclusione della competenza arbitrale;
- u) responsabile del procedimento: Arch. Giovannella Urban, recapiti come al **punto I.1).**

#### VI.4) Procedure di ricorso

##### VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale:

T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per la Sardegna, sede di Cagliari

Indirizzo postale: via Sassari, n. 17

Città:	Cagliari	CAP	09124	Paese:	Italia
Posta elettronica:	<a href="mailto:ca_ricevimento_ricorsi_cpa@pec.ga-cert.it">ca_ricevimento_ricorsi_cpa@pec.ga-cert.it</a>			Telefono:	070-679751
Indirizzo internet (URL):	<a href="http://www.giustizia-amministrativa.it">http://www.giustizia-amministrativa.it</a>			Fax:	070-662824

##### VI.4.2) Presentazione dei ricorsi

previa eventuale comunicazione di voler proporre ricorso giurisdizionale:  
entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione;  
entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione;  
entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione.

##### VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi

Responsabile del procedimento di cui al **punto VI.3, lettera q).**

**VI.5) Data di pubblicazione del presente avviso all'Albo:**

**12-12-2013**

**Il Direttore  
Dott. Ciro PIGNATELLI**

