

ENTE PARCO NAZIONALE dell' ARCIPELAGO DI LA MADDALENA



ATTO DI DISPOSIZIONE URGENTE DEL PRESIDENTE

(Nominato con Decreto del Ministro dell'Ambiente DEC/GAB/ 175 del 22/10/2012)

NUM. 26 DEL 16/12/2013

OGGETTO: "ADDENDUM" AL PROTOCOLLO D'INTESA SOTTOSCRITTO IN DATA 22/03/2013 TRA IL MINISTERO DELL'AMBIENTE E L'ENTE PARCO PER LA RAZIONALIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEGLI SPAZI DEMANIALI IN USO GOVERNATIVO AL MINISTERO DELL'AMBIENTE E RICADENTI NEL PERIMETRO DEL PARCO.

L'anno DUEMILATREDICI, il giorno SEDICI del mese di DICEMBRE, nella sede dell'Ente Parco Nazionale dell'Arcipelago di La Maddalena,

IL PRESIDENTE

Vista la L. 394/91, Legge Quadro sulle aree protette e relative modificazioni;

Vista la legge 10/94 di istituzione del Parco Nazionale dell'Arcipelago de La Maddalena;

Visto il D.P.R. del 17 maggio 1996, recante l'Istituzione dell'Ente Parco Nazionale dell'Arcipelago de La Maddalena;

Vista la legge 20 marzo 1975, n. 70 "Disposizioni sul riordinamento degli enti pubblici e del rapporto di lavoro del personale dipendente";

Vista il D.P.R. n. 97 del 27 febbraio 2003 "Regolamento concernente l'amministrazione e la contabilità degli enti pubblici non economici di cui alla legge 20 marzo 1975, n. 70";

Visto il Decreto Legislativo 30 marzo 2001 n. 165 e ss. mm. ;

Visto lo Statuto dell'Ente Parco Nazionale dell'Arcipelago di La Maddalena adottato con Decreto del Ministro dell'Ambiente n. DPN/ DEC/2009 0000515 del 15/04/2009;

Ente Parco nazionale dell'Arcipelago di La Maddalena
Via Giulio Cesare n. 7 - 07024 La Maddalena (SS)
C.F. 91019760908
Tel 0789-790211 Fax 0789720049
www.lamaddalenapark.it



Visto il Decreto del Ministro dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare DEC/GAB/175 del 22/10/2012 con il quale il dott. Giuseppe Bonanno è stato nominato Presidente dell'Ente Parco Nazionale dell'Arcipelago di La Maddalena;

Visto il Decreto del Ministro dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare n. 0000151 - 26/04/2013 di nomina del Direttore dell'Ente Parco Nazionale dell'Arcipelago di La Maddalena, dott. Ciro Pignatelli, rubricato al protocollo di questo Ente Parco in data 6 maggio 2013 al n. 3100;

Considerato che il mandato del Consiglio Direttivo dell'Ente Parco Nazionale dell'Arcipelago di La Maddalena nominato con Decreti DEC/DPN/2739 del 28 dicembre 2007, DEC/DPN/0002964 del 18/02/2010 e DEC/PNM/394 del 7/06/2011 è scaduto in data 27/12/2012, e che è ulteriormente decorso il periodo di proroga di cui all'art. 3 comma 1 D.L. 16 maggio 1994, n. 293 convertito in legge 15 luglio 1994, n. 444;

Visto l'art. 9, comma 3, della Legge 394/91, che autorizza il Presidente ad adottare i provvedimenti urgenti ed indifferibili da sottoporre alla ratifica del Consiglio Direttivo nella prima seduta utile;

Vista la deliberazione del Consiglio direttivo n. 12 del 27/02/2012 avente ad oggetto: "Schema di Protocollo d'Intesa tra il Ministero dell'Ambiente e l'Ente Parco per la razionalizzazione degli immobili e degli spazi demaniali in uso governativo al Ministero dell'Ambiente e ricadenti nel perimetro del Parco" approvata dal Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare con nota prot. PNM-2012-0011016 del 30/05/2012";

Visto il Protocollo d'Intesa tra il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare e questo ente per la razionalizzazione degli immobili e degli spazi demaniali in uso governativo al Ministero dell'Ambiente e ricadenti nel perimetro del Parco sottoscritto in data 22/03/2013;

Considerato che con nota Prot. 0050046/PNM del 25/11/2013 DIV IV, il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare ha inoltrato all'Ente Parco il documento integrativo "Addendum" al suddetto Protocollo d'Intesa, il quale prevede, a seguito della sottoscrizione del medesimo, l'inserimento del Compendio "Ex Palazzina del Genio Civile" nella prevista attività di razionalizzazione degli immobili e degli spazi demaniali in uso governativo al Ministero dell'Ambiente, nonché gli opportuni riferimenti alla questione in ordine ai titoli di concessione in uso del fabbricato Chiesa e della relativa area di pertinenza del Compendio di Stagnali;

Visto il documento integrativo "Addendum" al Protocollo d'Intesa sottoscritto in data 22 marzo 2013 sottoscritto in data 22 marzo 2013 tra il Ministero dell'Ambiente e l'Ente Parco Nazionale dell'arcipelago di La Maddalena, per la razionalizzazione degli immobili e degli spazi demaniali in uso governativo al Ministero dell'Ambiente e ricadenti nel perimetro del Parco Nazionale dell'Arcipelago di La Maddalena;

DISPONE

1. di approvare il documento "Addendum" al Protocollo d'Intesa sottoscritto in data 22

marzo 2013 tra il Ministero dell'Ambiente e l'Ente Parco Nazionale dell'Arcipelago di La Maddalena per la razionalizzazione degli immobili e degli spazi demaniali in uso governativo al Ministero dell'Ambiente sottoscritto in data 22 marzo 2013 e ricadenti nel perimetro del Parco Nazionale dell'Arcipelago di La Maddalena, allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;

2. **di rimettere** il presente provvedimento al Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare per il controllo di legittimità;
3. **di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi di legge.



IL PRESIDENTE
(dott. Giuseppe BONANNO)

Il presente provvedimento n. 26 del 16 DIC. 2013, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 della legge 69/2009, è stata messa in pubblicazione all'Albo digitale del sito istituzionale dell'Ente Parco all'indirizzo <http://albo.lamaddalenapark.it> per quindici giorni consecutivi a far data dal 16 DIC. 2013 con n. 642



IL DIRETTORE
(dott. Ciro PIGNATELLI)

Il presente provvedimento è stato trasmesso al Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare con nota n. _____ del _____;

“ADDENDUM”
AL PROTOCOLLO DI INTESA
SOTTOSCRITTO IN DATA 22 MARZO 2013

TRA

Ministero dell’Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare

E

Ente Parco Nazionale dell’Arcipelago de La Maddalena

Per la razionalizzazione degli immobili e degli spazi demaniali in uso governativo al Ministero dell’Ambiente
e ricadenti nel perimetro del Parco Nazionale dell’Arcipelago de La Maddalena

VISTO

- il Verbale del 20 dicembre 1999 con cui il Ministero delle Finanze - Direzione Generale del Demanio ha consegnato al Ministero dell’Ambiente, per usi governativi, il Compendio immobiliare denominato “Ex Palazzina del Genio Civile” ubicato in Via Giulio Cesare nel Comune di La Maddalena;
- la nota prot. PNM 1999 del 27.1.2012 con la quale la Direzione per la protezione della natura e del mare - di seguito denominata Direzione - ha trasmesso alla Filiale Sardegna dell’Agenzia del Demanio - di seguito denominata Filiale - una prima bozza di protocollo d’intesa per la razionalizzazione degli immobili e degli spazi demaniali in uso governativo al Ministero dell’Ambiente;
- la nota prot. 8385/PA del 14.8.2012 con la quale la Filiale ha assentito alle attività di razionalizzazione e valorizzazione dei cespiti demaniali proposte dalla Direzione;
- la nota prot. PNM 50854 del 20.12.2012 con la quale la Direzione ha rappresentato alla Direzione Regionale Sardegna dell’Agenzia del Demanio (nuova denominazione nel frattempo assunta dalla Filiale) - di seguito denominata Direzione Regionale -, che l’ “Ex Palazzina del Genio Civile”, per le sue peculiari caratteristiche, si presta ad assolvere funzioni “serventi” rispetto agli altri usi governativi del Ministero presenti sul territorio;
- la nota prot. PNM 10968 del 7.2.2013 con la quale la Direzione ha trasmesso alla Direzione Regionale, agli Uffici centrali dell’Agenzia medesima e all’Ente Parco nazionale dell’Arcipelago de la Maddalena - di seguito denominato Ente Parco -, una successiva versione del Protocollo d’Intesa.

conforme alla normativa ed alle raccomandazioni dell'Agenzia del Demanio intervenute successivamente alla redazione della prima bozza del documento;

- Il Protocollo di Intesa tra il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare e l'Ente Parco Nazionale dell'Arcipelago de La Maddalena *Per la razionalizzazione degli immobili e degli spazi demaniali in uso governativo al Ministero dell'Ambiente e ricadenti nel perimetro del Parco Nazionale dell'Arcipelago de La Maddalena* sottoscritto in data 22 marzo 2013, in pari data registrato al prot. PNM-IV, n. 23089 e trasmesso all'Agenzia del Demanio con prot. PNM-IV, n. 23135;

- le premesse del sopra citato Protocollo di Intesa, che costituiscono parte integrante del presente ADDENDUM;

- la nota prot. 4684 del 4.6.2013 con la quale la Direzione Regionale ha riconosciuto, al Ministero, la possibilità di continuare a mantenere l'uso governativo del compendio "Ex palazzina del Genio Civile" *per l'espletamento delle proprie finalità istituzionali*, e all'Ente Parco, *di poter utilizzare il fabbricato regolando l'uso direttamente col Ministero*;

- l'art. 5 del D.P.R. 3 agosto 2009, n.140, "Regolamento recante la riorganizzazione del Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare", che affida alla Direzione per la protezione della natura e del mare lo svolgimento delle funzioni inerenti alla istituzione, conservazione e valorizzazione sostenibile delle aree protette terrestri e marine nonché alla vigilanza sulla gestione delle medesime aree;

- la Direttiva Generale per l'azione amministrativa e la gestione del Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare per l'anno 2013, emanata dal Sig. Ministro con decreto prot. n. 16 del 22.1.2013 e registrata dalla Corte dei Conti in data 7.2.2013 al reg. 1, fog. 215;

- la Direttiva di II livello della Direzione generale per la protezione della natura e del mare, emanata con decreto direttoriale prot. n. 22702 del 21 marzo 2013, con la quale si è provveduto ad assegnare alle strutture di livello dirigenziale non generale gli obiettivi operativi definiti per l'anno 2013 nonché, ai Dirigenti preposti ai predetti uffici, le pertinenti risorse umane, finanziarie e strumentali;

PREMESSO

- che il citato Verbale del 20 dicembre 1999 prevede la Consegna dello stabile denominato "Ex palazzina del Genio Civile" *per essere adibito ad uso sede Parco dell'Arcipelago de la Maddalena* e che, tuttora, nello stabile è ubicata la sede dell'Ente Parco nazionale;

- che, nell'ambito dell'avviata attività di razionalizzazione e ottimizzazione degli "usi governativi" del Ministero, la Direzione ha ravvisato l'esigenza di disporre di un proprio presidio nel territorio dell'Area Protetta, necessario a monitorare tutte le attività istituzionali contemplate dal Piano di

razionalizzazione adottato dall'Ente Parco e a meglio assolvere a tutti gli adempimenti previsti dalle recenti novelle normative in materia di gestione di immobili demaniali;

- che, inoltre, un presidio governativo presso il territorio dell'Arcipelago di La Maddalena, rappresenta una sede logistica funzionale rispetto al più ampio ambito di tutte le finalità istituzionali di protezione della natura;

- che, tra i 4 compendi demaniali in uso governativo ubicati nel territorio dell'Arcipelago di La Maddalena, l' "Ex Palazzina del Genio Civile" rappresenta la sede più idonea e funzionale per essere destinata alle richiamate "funzioni serventi";

CONSIDERATO

- il Verbale del 20 dicembre 1999 con cui il Ministero delle Finanze - Dipartimento del Territorio - Ufficio del Territorio di Sassari ha consegnato, per usi governativi, alcuni beni immobili ubicati nel Comune di La Maddalena - Isola di Caprera - Località Stagnali al Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio;

- la nota, prot. 7793 del 15.11.2013, con la quale l'Ente Parco ha rappresentato alla Direzione di aver rilevato l'esistenza di un procedimento in corso nel 1998, e perdurante nel 2001 dopo la consegna a questo Ministero dell'intero compendio di Stagnali, per il passaggio del fabbricato Chiesa e della relativa area di pertinenza - foglio 19, mappale 64, subalterno 11 - dal Ministero delle Politiche agricole, all'epoca titolare dell'uso governativo, alla Parrocchia dell'Agonia di N.S.G.C. di Moneta;

- la nota prot. PNM 50045 del 25.11.2013 con la quale la Direzione ha partecipato all'Agenzia del Demanio, nelle more della definizione della questione relativa ai titoli di concessione in uso del fabbricato Chiesa e della relativa area di pertinenza, l'intenzione, propria e dell'Ente Parco, di dismettere comunque l'immobile e la sua pertinenza per consentire alla Parrocchia dell'Agonia di N.S.G.C. di Moneta di continuare a svolgere negli immobili le proprie attività di carattere religioso;

SI STIPULA QUANTO SEGUE:

Art. 1

il Compendio immobiliare denominato "Ex Palazzina del Genio Civile" ubicato in Via Giulio Cesare nel Comune di La Maddalena - di seguito Compendio - è integrato nel "Protocollo di Intesa tra il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare e l'Ente Parco Nazionale dell'Arcipelago de La Maddalena *Per la razionalizzazione degli immobili e degli spazi demaniali in uso governativo al Ministero dell'Ambiente e ricadenti nel perimetro del Parco Nazionale*

dell'Arcipelago de La Maddalena" sottoscritto in data 22 marzo 2013, che già disciplina le attività relative agli altri 3 Compendi immobiliari ubicati nel Territorio del Parco citato.

Art. 2

Il Compendio, pur mantenendo la sua destinazione a sede dell'Ente Parco, rappresenta al contempo uno spazio logistico unico, a disposizione sia del Ministero che dell'Ente Parco, per garantire l'esercizio delle convergenti finalità istituzionali e per offrire e facilitare la fruizione dei servizi alla collettività ad esse connesse, perseguendo al contempo gli obiettivi di razionalizzazione, ottimizzazione e risparmio di gestione.

Art. 3

Per tutti gli adempimenti previsti dalla normativa vigente in ordine all'utilizzo di immobili demaniali in uso governativo (comunicazioni al Dipartimento del Tesoro finalizzate alla redazione del Rendiconto patrimoniale delle Amministrazioni pubbliche a valori di mercato, comunicazioni all'Agenzia del Demanio inerenti a fabbisogni allocativi, interventi manutentivi, piani di razionalizzazione, performances energetiche, etc.) l'Ente Parco, in ragione della sua presenza nell'immobile, fornisce tutte le informazioni ed i supporti necessari affinché la Direzione del Ministero, quale legittimo assegnatario dell'uso governativo, possa assolvere compiutamente.

Art. 4

Nelle more della formale dismissione del fabbricato Chiesa e della relativa area di pertinenza del compendio di Stagnali, che ne comporterà l'esclusione dal *Protocollo di Intesa* e dal *Piano di razionalizzazione degli spazi*, decade la destinazione dei richiamati immobili a *spazio di aggregazione sociale* ed è interrotta, sugli stessi, ogni attività dell'Ente Parco connessa al Centro di Educazione e documentazione Ambientale.

Art. 5

Il presente ADDENDUM viene immediatamente trasmesso all'Agenzia del Demanio e, nel termine di 30 giorni dalla sottoscrizione, l'Ente Parco provvederà a conformare il "*Piano di razionalizzazione degli spazi*" previsto dal Protocollo d'Intesa, come integrato dal presente atto, salvo diverso avviso dell'Agenzia.

Redatto in triplice esemplare.

Roma,

per il Ministero
dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare
Direzione Generale per la Protezione della Natura
e del Mare
dott.ssa Maria Carmela Giarratano

per l'Ente Parco Nazionale
dell'Arcipelago de La Maddalena
Il Presidente

dott. Giuseppe Bonanno