

ENTE PARCO NAZIONALE  
dell'  
ARCIPELAGO DI LA MADDALENA

DETERMINAZIONE DI IMPEGNO  
N. 093 DEL 07 FEB. 2014

**OGGETTO: LAVORI DI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI DEL CEA DI STAGNALI - ISOLA DI CAPRERA, FINALIZZATA AL RISPARMIO ENERGETICO".**  
CUP: C29G13000400001 CIG: 5495911939

L'anno *duemilaquattordici*, il giorno *sette* del mese di *febbraio* nella sede dell'Ente Parco Nazionale dell'Arcipelago di La Maddalena, in via Giulio Cesare n. 7,

Il sottoscritto dott. **Ciro Pignatelli** in qualità di Direttore,

- VISTA** la Legge Quadro sulle aree protette del 6.12.1991 n. 394 e le sue successive modificazioni ed integrazioni;
- VISTA** la Legge 10/94 di istituzione del Parco Nazionale dell'Arcipelago di La Maddalena sul territorio del Comune stesso;
- VISTO** il D.P.R. del 17 maggio 1996, recante l'Istituzione dell'Ente Parco Nazionale dell'Arcipelago di La Maddalena;
- VISTO** il D. Lgs. 30.03.2001, n. 165 ed in particolare l'art. 4, comma 2;
- VISTO** il Decreto del Ministro dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare n. DM 0000288 del 16 ottobre 2013, relativo alla modifica dello Statuto dell'Ente Parco Nazionale dell'Arcipelago di La Maddalena, adottato con precedente decreto ministeriale n. DPN-DEC-2009-0000515 del 15 aprile 2009;
- VISTO** il Decreto del Ministro dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare DEC/GAB/175 del 22/10/2012 con cui il dott. Giuseppe Bonanno è stato nominato Presidente dell'Ente Parco Nazionale dell'Arcipelago di La Maddalena;
- VISTO** il Decreto del Ministro dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare n. 0000151 - 26/04/2013 di nomina del Direttore dell'Ente Parco Nazionale dell'Arcipelago di La Maddalena, dott. **Ciro Pignatelli**, rubricato al protocollo di questo Ente Parco in data 6 maggio 2013 al n. 3100;
- VISTO** il contratto di lavoro di natura privatistica stipulato in data 07/05/2013, con decorrenza 08/05/2013, tra il Presidente, dott. Giuseppe Bonanno, e il dott. **Ciro Pignatelli**;
- VISTO** il DPR 97/2003, art. 23;
- VISTO** il Regolamento di contabilità dell'Ente Parco, approvato con Deliberazione del Consiglio direttivo n. 57 del 12/12/2008, approvato dal Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare con nota DPN-2009-0007804 del 08/04/2009, in particolare l'art. 22

# ENTE PARCO NAZIONALE dell' ARCIPELAGO DI LA MADDALENA

che disciplina l'esercizio provvisorio;

- VISTO** il bilancio di previsione 2014, di cui alla Deliberazione del Presidente n. 1 del 15.01.2014, in attesa di approvazione da parte degli Enti competenti;
- VISTA** il D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;
- VISTO** il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, Regolamento di esecuzione ed attuazione del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163;
- VISTO** il progetto definitivo denominato "Manutenzione straordinaria degli impianti del CEA di Stagnali - Isola di Caprera, finalizzata al risparmio energetico", redatto dall'architetto Giuseppe Angelo Spinetti e dal geom. Claudio Immediata, in qualità di tecnici di questo Ente Parco;
- VISTA** la determinazione generale n. 890 del 23/10/2013 con cui è stato approvato il progetto definitivo denominato "Manutenzione straordinaria finalizzata al risparmio energetico degli impianti del CEA di Stagnali - Isola di Caprera - CUP: C29G13000400001", che prevede una spesa complessiva pari ad euro 138.278,05, e con cui si attribuiscono le funzioni di RUP relativamente all'intervento richiamato in oggetto all'architetto Giovannella Urban, in qualità di collaboratore tecnico di questo Ente Parco;
- VISTA** la determinazione generale n. 1018 del 10 dicembre 2013 con cui è stato approvato il progetto esecutivo denominato "Manutenzione straordinaria finalizzata al risparmio energetico degli impianti del CEA di Stagnali - Isola di Caprera - CUP: C29G13000400001", che prevede una spesa complessiva pari ad € 138.278,05 di cui:
- |   |                     |
|---|---------------------|
| Lavori assoggettati al ribasso                        | € 49.842,69         |
| Costo del personale non soggetto al ribasso d'asta    | € 35.647,97         |
| Oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso d'asta | € 3.079,25          |
| <b>Somme a disposizione per l'amministrazione</b>     | <b>€ 49.708,14</b>  |
| <b>Totale intervento</b>                              | <b>€ 138.278,05</b> |
- VISTA** la determinazione a contrarre n. 1021 del 12.12.2013, con cui si indiceva una procedura aperta ai sensi dell'articolo 3, comma 37 e articolo 55, comma 5, del D.Lgs.163/2006, con il criterio dell'offerta del prezzo più basso mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lettera b), D.Lgs. 163/2006, per l'esecuzione dei lavori di "Manutenzione straordinaria degli impianti del CEA di Stagnali - Isola di Caprera, finalizzata al risparmio energetico";
- VISTI** il bando di gara a procedura aperta per l'affidamento dell'appalto in oggetto ed i documenti ad esso allegati, pubblicati all'Albo pretorio di questa Stazione appaltante, nonché sul sito internet <http://www.lamaddalenapark.org>, con n. di registro 632 in data 12.12.2013, dal giorno 12.12.2013 al giorno 27.12.2013, affinché i concorrenti potessero presentare offerta entro il termine preteritorio delle ore 10.00 del giorno 27.12.2013;
- VISTA** la determinazione n. 1055 del 19.12.2013, con cui si disponeva la proroga dei termini per la presentazione delle offerte alle ore 12.00 del giorno 27.01.2014;

# ENTE PARCO NAZIONALE ARCIPELAGO DI LA MADDALENA

**DATO ATTO** che entro il termine perentorio suddetto sono pervenuti all'ufficio protocollo dell'Ente i plichi contenenti le offerte delle società di seguito elencate:

1. DISAL IMPIANTI di Salvio Francesco - Cava dei Tirreni (SA) - prot. 8599 del 20/12/2013
2. SIEV SRL TECNOLOGIE IMPIANTISTICHE - Viddalba (SS) - prot. 8635 del 23/12/2013
3. SAFETY ENERGY SRL - Sassari (SS) - prot. 003 del 02/01/2014
4. ELETTRON SYSTEM SNC - Martinsicuro (TE) - prot. 0105 del 10/01/2014
5. A.TEC.SAS - Cagliari (CA) - prot. 198 del 15/01/2014
6. IMEDA SRL - Scafa (PE) - prot. 239 del 16/01/2014
7. EDIMP SNC di Satta Alessandro e Satta Giovanni - Pattada (SS) - prot. 312 del 20/01/2014
8. ASCENZO ALBERTO - Scafa (PE) - prot. 313 del 20/01/2014
9. ARTE ELETTRICA di Pala Giuseppe - Mamoiada (NU) - prot. 324 del 21/01/2014
10. ETT di Torrisi Felice & C. - Acireale (CT) - prot. 365 del 23/01/2014
11. ITM TELEMATICA SRL - Sassari (SS) - prot. 379 del 24/01/2014
12. CASTI LUCIO - Sardara (CA) - prot. 385 del 24/01/2014
13. ELETTRONCLIMA SRL - Olbia (OT) - prot. 391 del 27/01/2014
14. LIGHT SYSTEM SRL - Valledoria (SS) - prot. 393 del 27/01/2014
15. TECMAR di Carola Giuseppe - La Maddalena (OT) - prot. 394 del 27/01/2014
16. FRATELLI TESTONE di G.G.S. & M. SNC - Benetutti (SS) - prot. 395 - del 27/01/2014
17. MA.CO.GE. SRL - Nuoro (NU) - prot. 396 del 27/01/2014

**VISTA** la determinazione n. 064 del 27.01.2014 di nomina del seggio di gara;

**VISTI** i verbali delle sedute del seggio di gara n. 1 in data 27.01.2014 e n. 2 in data 28.01.2014, in cui si dà atto della verifica della documentazione amministrativa presentata dagli offerenti, della ammissione alla fase di valutazione delle offerte economiche di n. 13 concorrenti, e con riserva, di n. 4 concorrenti (sottoelencati), in attesa di chiarimenti sulle dichiarazioni prodotte:

- 1 IMEDA SRL
- 2 EDIMP SNC di Satta Alessandro e Satta Giovanni
- 3 ASCENZO ALBERTO
- 4 LIGHT SYSTEM SRL

**VISTE** le note di richiesta di chiarimenti, conservate agli atti della stazione appaltante con i seguenti protocolli:

1. nota prot. 415 del 30.01.2013 indirizzata alla società EDIMP SNC;
2. nota prot. 416 del 30.01.2013 indirizzata alla società IMEDA SRL;
3. nota prot. 417 del 30.01.2013 indirizzata alla società Ascenzo Alberto;

ENTE PARCO NAZIONALE  
dell'  
ARCIPELAGO DI LA MADDALENA

4. nota prot. 418 del 30.01.2013 indirizzata alla società Light System SRL;

**VISTE** le note recanti risposta alla richiesta di chiarimenti, pervenute entro il termine del 31.01.2013, conservate agli atti della stazione appaltante con i seguenti protocolli:

1. nota prot. 429 del 03.02.2014, trasmessa dalla società EDIMP SNC in data 30.01.2014;
2. nota prot. 428 del 03.02.2014, trasmessa dalla società IMEDA SRL in data 30.01.2013;
3. nota prot. 427 del 31.01.2013, trasmessa dalla società Ascenzo Alberto in data 31.01.2013;
4. nota prot. 426 del 31.01.2013 trasmessa dalla società Light System SRL in data 31.01.2013;

**VISTO** il verbale della seduta del seggio di gara n. 3 in data 03.02.2013, in cui si dà atto dell'ammissione dei concorrenti sopra elencati alla fase di apertura delle offerte economiche, della formazione della graduatoria e della individuazione del migliore offerente;

**PRESO ATTO** dall'esclusione dei seguenti concorrenti le cui offerte sono risultate difformi rispetto alla previsioni del disciplinare di gara e delle disposizioni normative in materia:

1. IMEDA srl
2. Ascenzo Alberto Costruzioni Generali Impiantistica
3. TECMAR di Carola Giuseppe

**PRESO ATTO** della graduatoria finale delle offerte economiche, a seguito del calcolo della soglia di anomalia delle offerte, di cui all'art. 86 comma 1 del D. Lgs. 163/2006 e all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore a tale soglia di anomalia, da cui risulta aggiudicataria dell'appalto in oggetto la società EDIMP snc di Satta Alessandro e Satta Giovanni, con sede a Pattada (SS), quale titolare della migliore offerta che non sia risultata anomala;

**PRESO ATTO** che l'offerta dalla società EDIMP snc di Satta Alessandro e Satta Giovanni - corrispondente ad un ribasso del 22,765 % (ventidue virgola settecetosessantacinque per cento) sull'importo a base d'asta (Euro 49.842,69) compresi i costi della sicurezza aziendali pari a € 1.564,71 - ammonta ad euro 38.496,00 per un importo del contratto da stipulare pari alla somma di:

euro 38.496,00 (importo lavori a seguito del ribasso offerto)

euro 35.647,97 (costo del personale non soggetto a ribasso)

euro 3.079,25 (oneri di sicurezza non soggetti a ribasso)

per un totale di euro 77.223,22, oltre IVA nei termini di legge;

**RITENUTO** di approvare i verbali di gara n. 1 in data 27.01.2014, n. 2 in data 28.01.2014 e n. 3 in data

ENTE PARCO NAZIONALE  
dell'  
ARCIPELAGO DI LA MADDALENA

03.02.2013;

**RITENUTO** di approvare l'aggiudicazione provvisoria, a favore della società EDIMP snc di Satta Alessandro e Satta Giovanni, ferme restando le condizioni di cui agli articoli 11, commi 7, 8 e 9, e 12, comma 1, del D. Lgs. 163 /2006;

**ACCERTATA** la propria competenza;

**RITENUTO** opportuno provvedere in merito;

**DETERMINA**

**di approvare** i verbali del seggio di gara n. 1 in data 27.01.2014, n. 2 in data 28.01.2014 e n. 3 in data 03.02.2013;

**di dichiarare** aggiudicataria dell'appalto dei lavori di "Manutenzione straordinaria degli impianti del CEA di Stagnali - Isola di Caprera, finalizzata al risparmio energetico", la società EDIMP snc di Satta Alessandro e Satta Giovanni con sede legale a Pattada (SS), che ha offerto un ribasso percentuale pari al 22,765 % (ventidue e settecentosessantacinque per cento) sull'importo a base d'asta (Euro 49.842,69), pari ad euro 38.496,00, per un importo del contratto da stipulare di euro 77.223,22, oltre IVA nei termini di legge, ferme restando le condizioni di cui agli articoli 11, commi 7, 8 e 9, e 12, comma 1, del decreto legislativo n. 163 del 2006;

**di impegnare** a favore della Società EDIMP snc di Satta Alessandro e Satta Giovanni, per l'esecuzione dei lavori in oggetto la somma di euro 77.223,22, oltre I.V.A. nei termini di legge;

**di imputare** la somma complessiva di euro 94.212,33, I.V.A. ed ogni altro onere compresi, al capitolo n. 21180 denominato "Trasformazione ex Compendio militare Stagnali", in gestione competenza.

Si attesta la copertura finanziaria della spesa con impegno contabile registrato sul capitolo 21180 al n.

97 Funz. 4 - Prog. 339

UFFICIO RAGIONERIA

Rag. Rosa Chiara LOI

LA RESPONSABILE DELL'AREA TECNICO -  
AMBIENTALE  
Arch. Giovanna URBAN

ENTE PARCO NAZIONALE  
dell'  
ARCIPELAGO DI LA MADDALENA



IL DIRETTORE

Dott. Ciro PIGNATELLI

La presente determinazione n. 083 del 07 FEB 2014, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 della legge 69/2009, è stata messa in pubblicazione all'Albo digitale del sito istituzionale dell'Ente Parco all'indirizzo <http://albo.lamaddalenapark.it> per quaranta giorni consecutivi a far data dal 07 FEB 2014 con n. 0049 del registro.



IL DIRETTORE

Dott. Ciro PIGNATELLI

S.T. / G.U./d.b.

Ente Parco nazionale dell'Arcipelago di La Maddalena  
Via Giulio Cesare n. 7 - 07024 La Maddalena (OT)  
C.F. 91019760908

Tel 0789-790211 Fax 0789720049

[www.lamaddalenapark.it](http://www.lamaddalenapark.it)

MINISTERO DELL'AMBIENTE  
E DELLA TUTELA DEL TERRITORIO E DEL MARE