

ENTE PARCO NAZIONALE dell' ARCIPELAGO DI LA MADDALENA



allegato alla determinazione n. 198 in data 26 MAR. 2014

VERBALE DI GARA n. 1 in data 11/03/2014	
procedura: negoziata articoli 57, comma 6, e 91, comma 2, del decreto legislativo n. 163 del 2006 criterio: offerta del prezzo più basso articolo 82 del decreto legislativo n. 163 del 2006	
Servizi tecnici di collaudo tecnico-amministrativo e finale, compreso il collaudo in corso d'opera, ai sensi dell'articolo 141 del decreto legislativo n. 163 del 2006 e degli articoli da 215 a 238 del D.P.R. n. 207 del 2010 e l'attestato di certificazione energetica ai sensi del D.Lgs. 192/2005 e ss.mm. e ii. Lavori di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI DEL CEA DI STAGNALI - ISOLA DI CAPRERA, FINALIZZATA AL RISPARMIO ENERGETICO"	
CUP: C29G13000400001	CIG: 5613075804

L'anno duemilaquattordici, addì undici del mese di marzo (11/03/2014), alle ore 13.10 in La Maddalena presso la sede dell'Ente Parco Nazionale dell'Arcipelago di La Maddalena, nella sala riunioni al piano I, alla presenza dei signori:

- dott. Ciro Pignatelli, presidente del seggio di gara;
- dott.ssa. Patrizia Colnago, componente del seggio di gara;
- dott.ssa Daniela Balata, componente con funzioni di verbalizzante;

in seduta pubblica aperta ai soli offerenti che hanno presentato offerta,

premessò:

- che con determinazione a contrattare del direttore dell'Ente Parco numero 123 in data 24/02/2014, è stata indetta la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di cui in epigrafe, ai sensi dell'articolo 91, comma 2, del decreto legislativo n. 163 del 2006 e 267 del D.P.R. n. 267 del 2010, che prevede l'invito a non meno di 5 (cinque) operatori economici qualificati;
- che il criterio per l'aggiudicazione è quello dell'offerta del prezzo più basso ai sensi dell'articolo 82 del decreto legislativo n. 163 del 2006;
- che è stata predisposta apposita lettera di invito alla procedura negoziata, prot. 944 in data 24/02/2014 inviata agli operatori economici invitati mediante posta prioritaria e anticipata via mail in data 24.02.2014, ai sensi dell'articolo 67, comma 1, del decreto legislativo n. 163 del 2006;
- che con la stessa lettera di invito è stato determinato il termine perentorio per la presentazione delle offerte, alle ore 12.00 del giorno 11 marzo 2014;

visti:

- la lettera di invito alla procedura negoziata, della quale il Presidente del seggio di gara cita le condizioni principali e che è disponibile al seggio di gara e data per letta;
- che, entro il termine perentorio citato, risultano pervenuti a questa stazione appaltante, due plichi per l'offerta, presentati dai seguenti offerenti:



Ing. Carlo Cassoni, ricevuto al protocollo dell'Ente alle ore 11.41 del 07.03.2014, prot. 1211/14 del 11.03.2014;

Arch. Irene Casalloni, ricevuto al protocollo dell'Ente alle ore 11.45 del 11.03.2014, prot. 1210/14 del 11.03.2014;

il Presidente del seggio di gara:

- a) provvede alla verifica dell'ammissibilità degli offerenti mediante l'esame della integrità dei plichi pervenuti e della loro corretta e tempestiva presentazione;
- b) provvede a constatare l'integrità dei plichi e dei sigilli, delle firme e delle indicazioni rituali apposte dagli offerenti sui medesimi;
- c) provvede all'apertura dei plichi pervenuti e rileva per ciascuno:
 - c.1) la presenza delle dichiarazioni relative all'offerente;
 - c.2) la presenza di una busta interna dell'offerta economica, regolarmente sigillata;
- d) constata e prende atto che le dichiarazioni e la documentazione presentate sono conformi alla disciplina di gara e non si rilevano cause di esclusione; pertanto ammette entrambi gli offerenti alla prosecuzione della procedura;

il Presidente del seggio di gara:

- e) provvede all'apertura della busta interna contenente l'offerta economica dell'ing. Carlo Cassoni;
 - e1) provvede alla lettura ad alta voce del ribasso offerto, uguale in cifre ed in lettere, nella misura del 34,5 % (trentaquattro/cinque per cento);
 - e2) constata che l'offerta è redatta regolarmente, con la debita sottoscrizione e senza correzioni non confermate esplicitamente dall'offerente;
- f) provvede all'apertura della busta interna contenente l'offerta economica dell'arch. Irene Casalloni;
 - f1) provvede alla lettura ad alta voce del ribasso offerto, uguale in cifre ed in lettere, nella misura del 4,98 % (quattro/novantotto per cento);
 - f2) constata che l'offerta è redatta regolarmente, con la debita sottoscrizione e senza correzioni non confermate esplicitamente dall'offerente;
- g) constata, con riferimento all'esigua entità dell'importo a base d'asta e considerata la netta differenza rispetto al ribasso offerto dall'altro concorrente, che l'offerta dall'ing. Cassoni, appare anormalmente bassa e dispone che si provveda alla richiesta di giustificazioni ai sensi degli artt. 87 e 88 del D.Lgs. 163/2006 e del Capo 8 parte seconda, della lettera di invito.


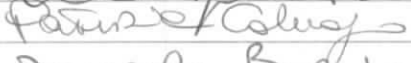

Si prende atto che nessuno dei presenti avanza riserve od osservazioni.

La seduta è chiusa alle ore 13.40.

Letto, confermato e sottoscritto:

Il presidente del seggio di gara

I componenti del seggio di gara



 (verbalizzante)

ENTE PARCO NAZIONALE dell' ARCIPELAGO DI LA MADDALENA



allegato alla determinazione n. 198 in data 26 MAR. 2014

VERBALE DI GARA n. 2 in data 14/03/2014	
procedura: negoziata articoli 57, comma 6, e 91, comma 2, del decreto legislativo n. 163 del 2006 criterio: offerta del prezzo più basso articolo 82 del decreto legislativo n. 163 del 2006	
Servizi tecnici di collaudo tecnico-amministrativo e finale, compreso il collaudo in corso d'opera, ai sensi dell'articolo 141 del decreto legislativo n. 163 del 2006 e degli articoli da 215 a 238 del D.P.R. n. 207 del 2010 e l'attestato di certificazione energetica ai sensi del D.Lgs. 192/2005 e ss.mm. e ii. Lavori di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI DEL CEA DI STAGNALI - ISOLA DI CAPRERA, FINALIZZATA AL RISPARMIO ENERGETICO"	
CUP: C29G13000400001	CIG: 5613075804

L'anno duemilaquattordici, addì ventiquattro del mese di marzo (24/03/2014), alle ore 9.00, in La Maddalena nella sede dell'Ente Parco Nazionale dell'Arcipelago di La Maddalena, presso l'Ufficio Tecnico, al piano terra, alla presenza dei signori:

- dott. Ciro Pignatelli, presidente del seggio di gara;
- dott.ssa. Patrizia Colnago, componente del seggio di gara;
- dott.ssa Daniela Balata, componente con funzioni di verbalizzante;

premesse:

- che in data 11.03. 2014 si è riunito il seggio di gara per la valutazione delle offerte pervenute al protocollo dell'Ente Parco, nei termini fissati dal bando di gara per l'affidamento dell'appalto di servizi in oggetto, trasmesse dai seguenti professionisti:

Ing. Carlo Cassoni, ricevuto al protocollo dell'Ente alle ore 11.41 del 07.03.2014, prot. 1211/14 del 11.03.2014;

Arch. Irene Casalloni, ricevuto al protocollo dell'Ente alle ore 11.45 del 11.03.2014, prot. 1210/14 del 11.03.2014;

- che i ribassi offerti dai concorrenti sull'importo a base d'asta pari ad Euro 1.979,00, risultano i seguenti:

<i>Concorrenti</i>	<i>ribasso</i>
Ing. Carlo Cassoni	34,5%
Arch. Irene Casalloni,	4,98%

- che il presidente del seggio, in esito all'apertura delle offerte economiche, ha ritenuto opportuna la richiesta di adeguate giustificazioni, ai sensi dell'art. 86 comma 3 del D.Lgs. 163/2006, all'Ing. Carlo Cassoni che ha presentato la migliore offerta, ma il cui ribasso è apparso anormalmente elevato;



visti:

- la lettera di invito alla procedura negoziata, della quale il Presidente del seggio di gara cita le condizioni principali e che è disponibile al seggio di gara e data per letta;
- il verbale di gara redatto in data 11.03.2014 in cui il presidente constata, con riferimento all'esigua entità dell'importo a base d'asta e considerata la netta differenza rispetto al ribasso offerto dall'altro concorrente, che l'offerta dall'ing. Cassoni, appare anormalmente bassa e dispone che si provveda alla richiesta di giustificazioni ai sensi degli artt. 87 e 88 del D.Lgs. 163/2006 e del Capo 8 parte seconda, della lettera di invito;
- la nota prot. 1225 del 12.03.2014 con cui l'Ente Parco ha chiesto all'ing. Carlo Cassoni l'invio di adeguate giustificazioni a comprova della congruità dell'offerta presentata;
- la nota prot. 1355 del 18.03.2014, inviata dall'ing. Cassoni, in risposta alla richiesta sopra citata;
- il Capo 9 della parte seconda della lettera di invito, che disciplina le modalità di verifica delle giustificazioni dell'anomalia dell'offerta, del quale cita le condizioni principali

il Presidente del seggio di gara:

- a) provvede alla lettura della nota prodotta dall'ing. Carlo Cassoni, contenente la giustificazione del ribasso offerto;
- b) constata e prende atto che la dichiarazione prodotta risulta adeguata a giustificare il ribasso offerto, con particolare riferimento a quanto di seguito indicato:
 - possesso di domicilio sull'Isola di La Maddalena
 - possesso di competenze specifiche - diploma di laurea in Ingegneria meccanica e specializzazione in ingegneria energetica - per l'esecuzione del servizio;
 - possesso di attrezzatura hardware a software adeguata per la realizzazione dell'incarico;
 - svolgimento del servizio in forma diretta senza consultare ulteriori tecnici.
- c) individua quale aggiudicatario provvisorio il concorrente ing. Carlo Cassoni quale titolare dell'offerta di ribasso percentuale pari al 34,5% sull'importo a base d'asta (di Euro 1.979,00, netti), in quanto la migliore tra quelle presentate;
- d) trasmette la comunicazione dell'esito della presente procedura negoziata al Responsabile del procedimento, affinché provveda alla verifica dell'assenza delle cause di esclusione ex art. 38 del D.Lgs. 163/2006, nonché alla comunicazione dell'esito della gara, ai candidati che hanno presentato offerta, come previsto dall'art. 79 del D.Lgs. 163/2006,

La seduta è chiusa alle ore 9.35.

Letto, confermato e sottoscritto:

Il presidente del seggio di gara

I componenti del seggio di gara

