



SOGEAAL

SOCIETÀ DI GESTIONE
AEROPORTO ALGHERO

Marketing non avio



1

09/2015

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE N. 248 DEL 24 APR. 2015

Aeroporto Alghero Fertilia

Schema di Contratto di subconcessione di spazi ed impianti per la comunicazione
istituzionale

Ente Parco Nazionale dell'Arcipelago di La Maddalena

ASSAEROPORTI
Associazione Italiana Gestori Aeroporti



CONFINUBERIA

So.Ge.A.AL Spa - Sede legale ed operativa: Aeroporto Alghero-Fertilia
Reg. Nuraghe Biancu - 07041 Alghero (SS) - E-mail: algheroairport@sogeaal.it
Tel./Fax: Uff. Direz./Amm.ne 0039 079 935011 - Uff. Operativi 0039 079 935219 / 82
Cap. Soc. € 7.754.000,00 i.v. - R.E.A. SS 106311 - P. IVA 01635090903



L'anno 2015 addì 24 del mese di aprile, presso gli uffici SO.GE.A.AL. S.p.A. – Società di gestione dell'aeroporto di Alghero Fertilia;

TRA

SO.GE.A.AL. S.p.A., con sede legale presso Reg. Nuraghe Biancu, 07041 Alghero, partita Iva 01635090903, in persona del Direttore Generale e Legale Rappresentante Mario Peralda, , in seguito denominata anche “SOGEAAL o Sub-concedente”;

E

Ente Parco Nazionale dell'Arcipelago di La Maddalena, con sede in Via Giulio Cesare n°7, 07024 La Maddalena (OT), partita Iva 91019760908, (tel. 0789/790211 Fax 0789/720049 c.caredda@lamaddalenapark.org.) in persona del suo Direttore **Ciro Pignatelli**, in seguito denominata anche “Ente parco o Contraente”;

PREMESSO

- che in forza del decreto N° 125 T del Ministro dei Trasporti, di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze, registrato alla Corte di Conti in data 23 Novembre 2007, la SOGEAAL ha ottenuto l'affidamento della Gestione Totale dell'aeroporto di Alghero per la durata di quaranta anni decorrenti dal 03 agosto 2007;
- che in tale veste SOGEAAL è abilitata a concedere in uso a terzi lo sfruttamento di spazi per la comunicazione istituzionale;
- che l'uso di tali spazi per la comunicazione istituzionale deve, comunque, avvenire nel rispetto dei parametri e criteri dettati da SOGEAAL, o comunque non in contrasto con le indicazioni dalla stessa fornite, in modo da assicurare il decoro del messaggio pubblicitario e la non contrarietà ai canoni della correttezza e del buon gusto;

TUTTO CIÒ PREMESSO

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

RICHIAMO ALLE PREMESSE

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Art. 1

SOGEAAL concede al contraente, l'uso degli impianti per la comunicazione istituzionale ubicati all'interno dell'Aeroporto di Alghero-Fertilia secondo quanto di seguito indicato:

Art. 2

La durata del presente contratto è di mesi 6 (sei).

Il presente contratto inizierà a decorrere dal momento della effettiva installazione degli impianti per la comunicazione istituzionale, prevista il **25/04/2015 con scadenza il 24/10/2015**, risultante da apposito verbale redatto a cura di un incaricato SOGEAAL, che verrà prontamente inviato al Contraente mediante lettera raccomandata A/R o per il tramite posta elettronica certificata PEC.

La data di attivazione riportata sul verbale comporterà l'insorgere dell'efficacia del presente contratto.

Art. 3

A titolo di corrispettivo per l'esposizione degli impianti di cui sopra il Contraente si impegna a riconoscere a SOGEAAL **un importo di euro 5.000,00 (cinquemila/00) Iva compresa**.

Il pagamento del prezzo come sopra determinato dovrà avvenire, dietro emissione di regolare fattura, nelle modalità di seguito riportate.

- contestualmente all'installazione dell'impianto per la comunicazione istituzionale SOGEAAL emetterà regolare fattura per il corrispettivo dovuto, che il Contraente dovrà pagare per il 50% nel termine di 30 giorni dall'emissione del relativo documento fiscale, per il restante 50% a saldo nel termine di 60 giorni dall'emissione del relativo documento fiscale.

Art. 4

Il corrispettivo indicato nell'Art. 3, comprende le seguenti prestazioni:

- ✓ Realizzazione degli impianti di cui all'Art.1
- ✓ Spese di allestimento impianto (prima realizzazione)
- ✓ Manutenzione ordinaria
- ✓ Consumo energia elettrica
- ✓ Assicurazione RC
- ✓ Tasse comunali pubblicitarie

Art. 5

Durante tutta la durata del presente contratto, il Contraente avrà la facoltà di modificare o sostituire anche più volte il proprio messaggio istituzionale previa accettazione da parte di SOGEAAL dello stesso in base a quanto previsto all'Art. 8 del presente contratto. Resta inteso che tutti i costi relativi alla modifica o sostituzione del nuovo messaggio istituzionale saranno a carico dell' Ente Parco , che si obbliga altresì a mantenere sempre attivo, per tutta la durata della presente convenzione, un proprio messaggio istituzionale all'interno dello spazio concesso da SOGEAAL al fine di non pregiudicare il decoro generale dell'aerostazione.

Art. 6

In caso di ritardato pagamento del corrispettivo dovuto alla scadenza così come all'Art. 3 del presente contratto, in conformità a quanto disposto dal D.Lgs 9.10.2002, n° 231, a decorrere dal giorno successivo al termine previsto per il pagamento, saranno a carico del Contraente gli interessi di mora. Trascorsi senza esito 30 (trenta) giorni dalla scadenza del termine previsto per il

**SOGEAAL**SOCIETÀ DI GESTIONE
AEROPORTO ALGHERO*Marketing non avio*

4



pagamento, SOGEAAL avrà facoltà di risolvere il contratto per colpa del Contraente, ai sensi dell'art. 1456 c.c., mediante comunicazione scritta a mezzo lettera raccomandata A/R, salvo ed impregiudicato il diritto di SOGEAAL all'intero compenso concordato, ed al risarcimento del danno subito, nonché al pagamento degli interessi nella misura su indicata sulle rate già scadute. SOGEAAL potrà, inoltre senza ulteriore preavviso, procedere alla rimozione del materiale pubblicitario esposto.

Art. 7

Il Contraente, nel caso di prima realizzazione dell'impianto espositivo a carico SOGEAAL, si impegna a consegnare alla stessa, con almeno 30 (trenta) giorni di anticipo rispetto alla data concordata di cui all'Art. 2, il materiale necessario alla realizzazione dell'esposizione per la comunicazione istituzionale. Se per cause imputabili al Contraente, quali la tardiva o mancata consegna del materiale istituzionale (file grafico), l'affissione non possa aver luogo entro 30 giorni dalla data prevista per l'installazione, il Contraente sarà tenuto a corrispondere il 20% del corrispettivo di cui all'Art.3 a titolo di penale salvo e impregiudicate le maggiori somme eventualmente dovute.

Art. 8

L'esposizione del materiale istituzionale è, comunque, subordinata alla preventiva approvazione di SOGEAAL, che si riserva il diritto di rifiutarsi, qualora il materiale istituzionale non sia consona al decoro o non rispetti i canoni di correttezza e buongusto, anche in relazione agli standards qualitativi ed estetici dell'ambiente in cui la comunicazione istituzionale sarà esposta.

Art. 9

In ogni caso, la responsabilità verso terzi per contenuto e forma degli annunci istituzionali e/o materiali esposti resta ad esclusivo carico del Contraente, che si impegna a tenere SOGEAAL indenne da qualsiasi pretesa che al riguardo dovesse venire formulata nei suoi confronti.

Art. 10

Nell'ipotesi che l'esposizione del materiale istituzionale consegnato dal Contraente non possa avere luogo, ovvero sia sospesa od interrotta per prescrizioni delle Autorità aeroportuali competenti, il Contraente non avrà diritto ad alcuna indennità o risarcimento del danno e potrà soltanto reclamare la restituzione della quota parte del corrispettivo pagato, riferita al periodo per il quale l'esposizione per la comunicazione istituzionale non ha avuto luogo, restando impregiudicata la facoltà delle parti di determinarsi concordemente in maniera diversa.

Art. 11

SOGEAAL si riserva la facoltà di modificare, con postazioni equivalenti, che garantiscano nei limiti del possibile un analogo o uguale livello di visibilità, l'ubicazione degli impianti istituzionale e dei luoghi di esposizione del materiale pubblicitario concessi al Contraente. Nel caso in cui il contraente non dovesse reputare soddisfacente la nuova ubicazione proposta dalla SOGEAAL, il contratto ed il relativo compenso saranno congelati sino al ripristino dell'ubicazione originale. Nel caso di interruzione dell'esposizione, quale unico criterio compensativo, sarà attribuito il prolungamento pari ad ugual periodo di mancata visibilità.



SOGEAAL

SOCIETÀ DI GESTIONE
AEROPORTO ALGHERO

Marketing non avio



Art. 12

Il Contraente dichiara di accettare senza riserve le norme del codice di Autodisciplina Pubblicitaria e si impegna ad uniformarsi alle stesse ed alle consequenziali decisioni che dovessero essere adottate dal Comitato di Controllo o dal Giurì.

Art. 13

Nell'ipotesi che il presente contratto sia risolto od annullato, comunque, cessi di produrre i propri effetti per fatto o colpa del Contraente, lo stesso sarà obbligato a corrispondere a SOGEAAL, a titolo di penale non riducibile giudizialmente, la somma pari all'85% del valore del contratto, di cui all'Art. 3, salvo il risarcimento dell'eventuale maggior danno, di cui SOGEAAL fornisca la prova.

Art. 14

Per qualsiasi controversia che dovesse insorgere tra le parti in ordine all'interpretazione, all'esecuzione, alla risoluzione, all'annullamento, alla declaratoria di nullità e, in generale, all'efficacia del presente contratto sarà competente in via esclusiva il Foro di Sassari.

Art. 15

I dati personali acquisiti dalle parti sono soggetti alla tutela prevista dal D.Lgs. 196/2003. Tali dati, pertanto saranno utilizzati soltanto al fine dell'esecuzione del presente contratto. Ai sensi del richiamato Decreto, alle parti è riconosciuto il diritto di accedere ai propri dati personale e di chiederne la correzione, l'integrazione e, laddove ne ricorrano gli estremi, la cancellazione in blocco. Per i trattamenti effettuati da SOGEAAL, titolare del trattamento è la stessa SOGEAAL nella persona del Legale Rappresentante.

Art. 16

Le parti dichiarano che ogni singola clausola è stata inserita nel presente contratto a seguito di specifica trattativa tra le parti e pertanto non necessita di espressa approvazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 c.c..

Tutto quanto espresso, convenuto e stipulato ha natura essenziale per il presente contratto.

Il presente atto, redatto in duplice originale, viene firmato dai contraenti.

Letto, approvato e sottoscritto.

SO.GE.A.AL. S.p.A.

Mario Peralda

Parco Nazionale La Maddalena

Ciro Pignatelli