ENTE PARCO NAZIONALE ARCIPELAGO DI LA MADDALENA



DETERMINAZIONE GENERALE N. 39 DEL 11-07-2016

NULLA OSTA ART.13 LEGGE 394/91

Oggetto: progetto di ampliamento e variante in corso d'opera relativo ad un fabbricato ad uso abitazione, sito in loc. Arpaia, Comune di La Maddalena (OT). Richiedente Koolhaas Remment Lucas.

L'anno duemilasedici, il giorno del mese di LUGLIO, nella sede dell'Ente Parco Nazionale dell'Arcipelago di La Maddalena, in via Giulio Cesare n. 7

Il sottoscritto dr. Yuri Donno in qualità di Direttore facente funzioni dell'Ente Parco

- VISTA la Legge Quadro sulle aree protette del 6.12.1991 n. 394 e le sue successive modificazioni ed integrazioni;
- VISTA la Legge 10/94 recante l'istituzione del Parco Nazionale dell'Arcipelago di La Maddalena;
- VISTO il D.P.R. del 17 maggio 1996 recante l'Istituzione dell'Ente Parco Nazionale dell'Arcipelago di La Maddalena;
- VISTO il Decreto del Ministro dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare DEC/GAB/ 175 del 22/10/2012 con il quale il Dott. Giuseppe Bonanno è stato nominato Presidente dell'Ente Parco Nazionale dell'Arcipelago di La Maddalena;
- VISTO Il Decreto del Ministro dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare n.DM0000288 del 16 ottobre 2013 relativo alla modifica dello Statuto dell'Ente parco nazionale dell'Arcipelago di La Maddalena adottato con precedente decreto ministeriale n.DPN-DEC-2009-0000515 del 15 aprile 2009;
- VISTA La Deliberazione del Presidente n.8 del 06.06.2016 con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore Facente funzioni al Dott. Yuri Donno;
- CONSIDERATO che l'Ente Parco sta procedendo con la redazione del Piano per il Parco e che fino alla sua approvazione sono in vigore le norme di salvaguardia emanate con DPR 17 maggio 1996;
 - VISTA la nota ns. prot.2903/14 del 29.05.2014 di richiesta rilascio parere ex art.5 DPR: 357/97 e ss.mm.ii. per ampliamento di un fabbricato ad uso abitazione sito in loc. Arpaia, Comune di La Maddalena (SS) pervenuta dal richiedente Koolaas Remment Lucas e la nota prot.12269 del 05.06.2014 (ns. prot.3080/14 del 09.06.2014) pervenuta dal SAVI della Regione Sardegna che richiede lo studio di valutazione di incidenza;





- VISTA la nota ns. prot. n.7082/14 del 02.12.2014 pervenuta dal Sig. Koolaas Remment Lucas di integrazione alla richiesta di rilascio parere ex art. art.5 DPR357/97 e ss.mm.ii. e art.13 Legge 394/91 per l'ampliamento di un fabbricato ad uso abitazione sito in loc. Arpaia, Comune di La Maddalena (SS), e la nota ns. prot. 7619/14 del 31.12.2014 nella quale questo Ente Parco fa presente che è in attesa, per il rilascio dei pareri in oggetto, della relazione di incidenza già richiesta dal SAVI-RAS;
- VISTA la nota ns. prot. 1040/16 del 18.02.2016 mediante la quale viene trasmessa la valutazione di incidenza a firma di tecnico abilitato;
- VISTA la nota ns. prot. 1751/16 del 24.03.2016 inviata dal tecnico incaricato, di richiesta sostituzione della documentazione tecnica al fine di adeguarla alla proposta presentata al servizio SVA della Regione Sardegna sulla quale è stato ottenuto giudizio positivo di valutazione di incidenza, mediante determinazione n.18118/582 del 19.08.2015, alla quale è anche allegata la nota prot.45954 del 07.07.2014 del Corpo Forestale di Vigilanza Ambientale-STIR che esprime parere favorevole ai sensi dell'art.20 del R.D.L.11126/26;
- VISTA la documentazione tecnica di variante in corso d'opera, pervenuta dal tecnico incaricato con nota prot. 3727/16 del 20.06.2016 e la nota di approvazione della variante pervenuta dal SAVI-RAS prot.12745 del 01.07.2016 (ns. prot. 4024/16 del 01/07/2016);
- ACCERTATO che l'intervento interessa il sito SIC/ZPS codice ITB010008 e che si trova inoltre all'interno del perimetro del l'Ente Parco Nazionale dell'Arcipelago di La Maddalena;
 - VISTA la relazione istruttoria redatta dai tecnici incaricati, prot.n.4109/16 del 6 luglio 2016, in cui si ritiene l'intervento ammissibile nel rispetto di alcune prescrizioni necessarie a ridurre l'impatto ambientale;
- ACCERTATA la propria competenza;
 - RITENUTO opportuno provvedere in merito

DETERMINA

- per quanto citato in premessa, di rilasciare nulla osta art. 13 Legge 394/91 alla richiesta di aumento di volumetrie, consistenti nella realizzazione di due nuovi corpi di fabbrica, in ampliamento e aderenti al fabbricato esistente (destinati uno a servizio igienico l'altro a deposito) con associate opere esterne quali la realizzazione di un muretto a secco lato ovest e la realizzazione di un impianto di smaltimento delle acque nere dell'abitazione, con trattamento a fanghi attivi e ossidazione totale che prevede la dispersione nell'area vegetata circostante il fabbricato (nel rispetto della normativa di settore), con le seguenti prescrizioni:
 - la dispersione nel terreno delle acque trattate deve rispettare i valori limite di emissione e le prescrizioni di cui alla direttiva regionale che disciplina gli scarichi di acque reflue di un insediamento isolato;
 - l'area di cantiere dovrà interessare esclusivamente lo spazio di intervento anche al fine di non arrecare danno alle specie autoctone animali e vegetali eventualmente presenti;
 - la realizzazione delle opere non dovrà comportare la modifica del regime delle acque superficiali;
 - durante i lavori dovranno essere adoperati i dovuti accorgimenti necessari per la riduzione al minimo di produzione di polveri e la loro diffusione nelle aree adiacenti in cui è presente vegetazione:
 - dovranno essere rispettate le norme in merito al contenimento delle emissioni acustiche, al fine di salvaguardare la quiete dell'ambiente;





- per lo smaltimento di eventuali rifiuti prodotti è necessario attenersi alla normativa vigente in materia.
- di inviare la presente determinazione al richiedente Koolhaas Remment Lucas per il tramite del tecnico incaricato geom. Salvatore Scampuddu;
- di inviare la presente determinazione al Comune di La Maddalena.

Sono fatti salvi diritti di terzi ed eventuali ulteriori autorizzazioni, pareri, concessioni ecc.. previsti dalla normativa vigente.

di IL DERETTORE F.F.

La presente determinazione n. 39 del 11-07-2016, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 della legge 69/2009, è stata messa in pubblicazione all'Albo digitale del sito istituzionale dell'Ente Parco all'indirizzo http://albo.lamaddalenapark.it per quindici giorni consecutivi a far data dal 11-04-2016 con n. 344 del registro.

N. DIRETTORE F.F. Dott. Yuri Donno

1 4 08eld

alionale

La Maddalena



